

柳井市都市計画審議会議案書

議案番号	種類	決定権者	審議事項	内 容
1	下水道	柳井市	柳井都市計画下水道の変更について	柳井市公共下水道

と き：平成24年7月9日（月）

ところ：柳井市役所3階大会議室

議案第 1 号

柳井都市計画下水道の変更（柳井市決定）

都市計画柳井市公共下水道「2排水区域」及び「4その他の施設」中宮本雨水ポンプ場、柳井浄化センター、宮本遊水池を次のように変更する。

1 下水道の名称 柳井市公共下水道

2 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり。ただし、排水区域は、概ねの区域を表示するものであり、「農業振興地域の整備に関する法律」第8条第1項に基づき定めた農業振興地域整備計画における「農用地区域」は含まない。」

（備考）面積 約 737 ha 分流

〔	汚水	約 737 ha
	雨水	約 737 ha

3 下水管渠

分流式污水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
放 流 渠	柳井市柳井字宮本塩浜	柳井市柳井字宮本塩浜	

「区域は計画図表示のとおり」

4 その他の施設

内 訳	位 置	備 考
大水道雨水ポンプ場	柳井市新市沖	約 9 3 0 m ²
宮本雨水ポンプ場	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	約 7 4 0 m ²
古開作雨水ポンプ場	柳井市南浜二丁目および南町四丁目	約 1, 7 0 0 m ²
田布路木雨水ポンプ場	柳井市古開作字田布路木	約 1, 3 0 0 m ²
柳井浄化センター	柳井市柳井字宮本塩浜	約 3 4, 9 0 0 m ²
大水道遊水池	柳井市新市沖	約 5, 0 0 0 m ²
宮本遊水池	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	約 6, 6 0 0 m ²
古開作遊水池	柳井市南浜二丁目および南町四丁目	約 7, 7 0 0 m ²

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

柳井市公共下水道は、昭和 61 年に柳井市の中心市街地を含む約 65ha を排水区域として都市計画決定し、その後平成 3 年と平成 14 年に排水区域を拡大し、現在 714ha で鋭意整備を進めているところです。

今回、全体計画の見直しにおいて柳井ウェルネスパーク及び斎場の区域が下水道計画区域に追加されたことに伴い、区域を拡大変更しようとするものです。

また、柳井浄化センターについて、汚水処理施設整備構想や全体計画の見直しの中で、処理場の施設、規模、配置等が見直されたことに伴い、区域を変更しようとするものです。

なお、宮本雨水ポンプ場については、既設ポンプ場の老朽化に伴い、ポンプ場を新設する必要があるため、区域を拡大変更し、宮本遊水池については、ポンプ能力の向上や測量結果により現在の遊水池を現況のまま利用可能であり効率的なことから、遊水池の区域を変更しようとするものです。

新旧対照表

2 排水区域

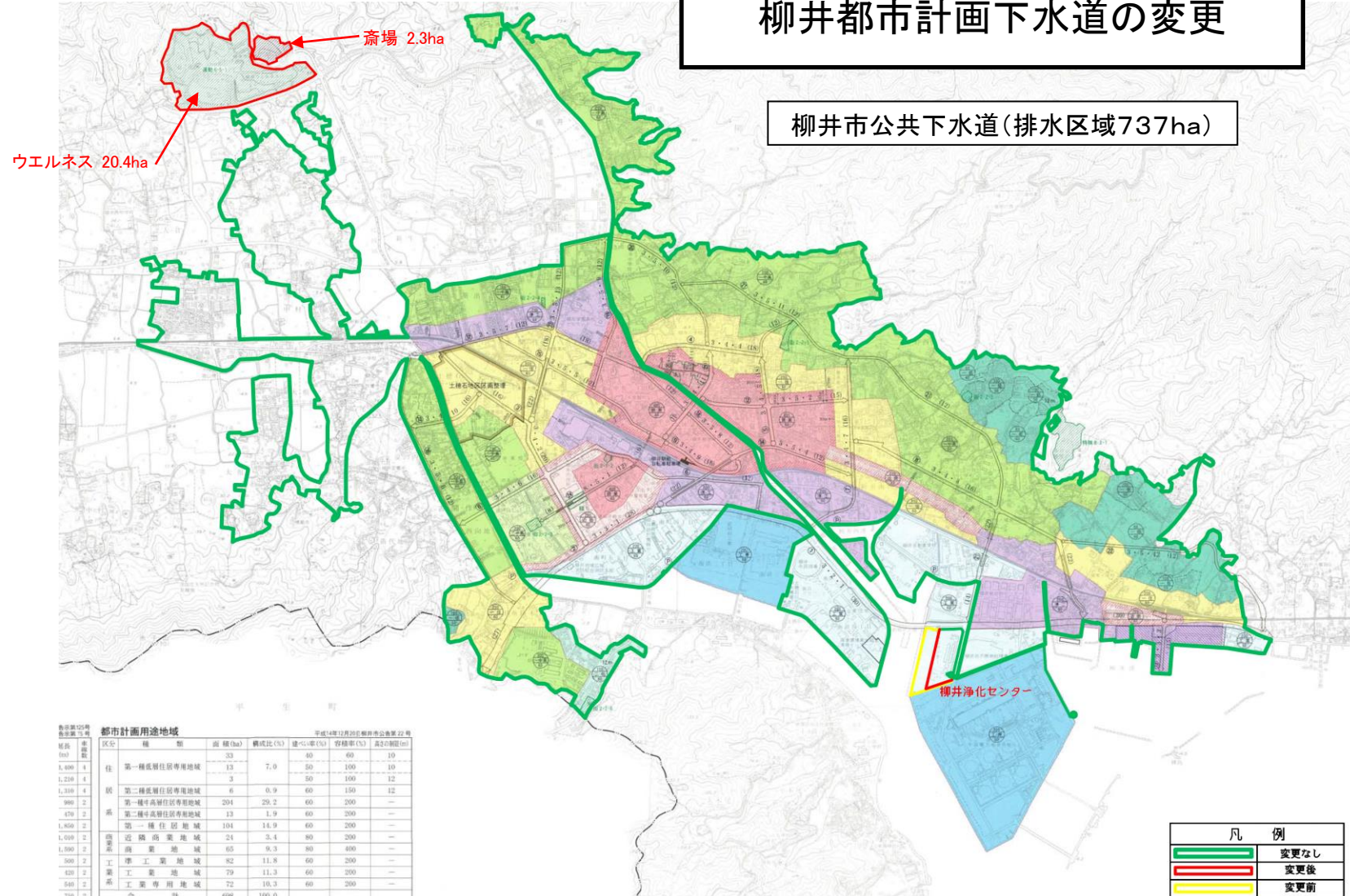
項 目	旧	新	理 由
面 積	約 714ha 分流 〔 汚水 約 714ha 雨水 約 714ha	約 737ha 分流 〔 汚水 約 737ha 雨水 約 737ha	排水区域の拡大に伴う変更

4 その他の施設

名 称	旧		新		理 由
柳井浄化センター	位置	柳井市柳井字宮本塩浜	位置	柳井市柳井字宮本塩浜	計画変更 (能力規模等の変更)に伴う区域の変更
	敷地面積	約 59,500 m ²	敷地面積	約 34,900 m ²	
宮本雨水ポンプ場	位置	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	位置	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	計画変更 (能力規模等の変更)に伴う区域の変更
	敷地面積	約 120 m ²	敷地面積	約 740 m ²	
宮 本遊水池	位置	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	位置	柳井市柳井字宮本開作西ノ割	計画変更 (能力規模等の変更)に伴う区域の変更
	敷地面積	約 5,100 m ²	敷地面積	約 6,600 m ²	

柳井都市計画下水道の変更

柳井市公共下水道(排水区域737ha)

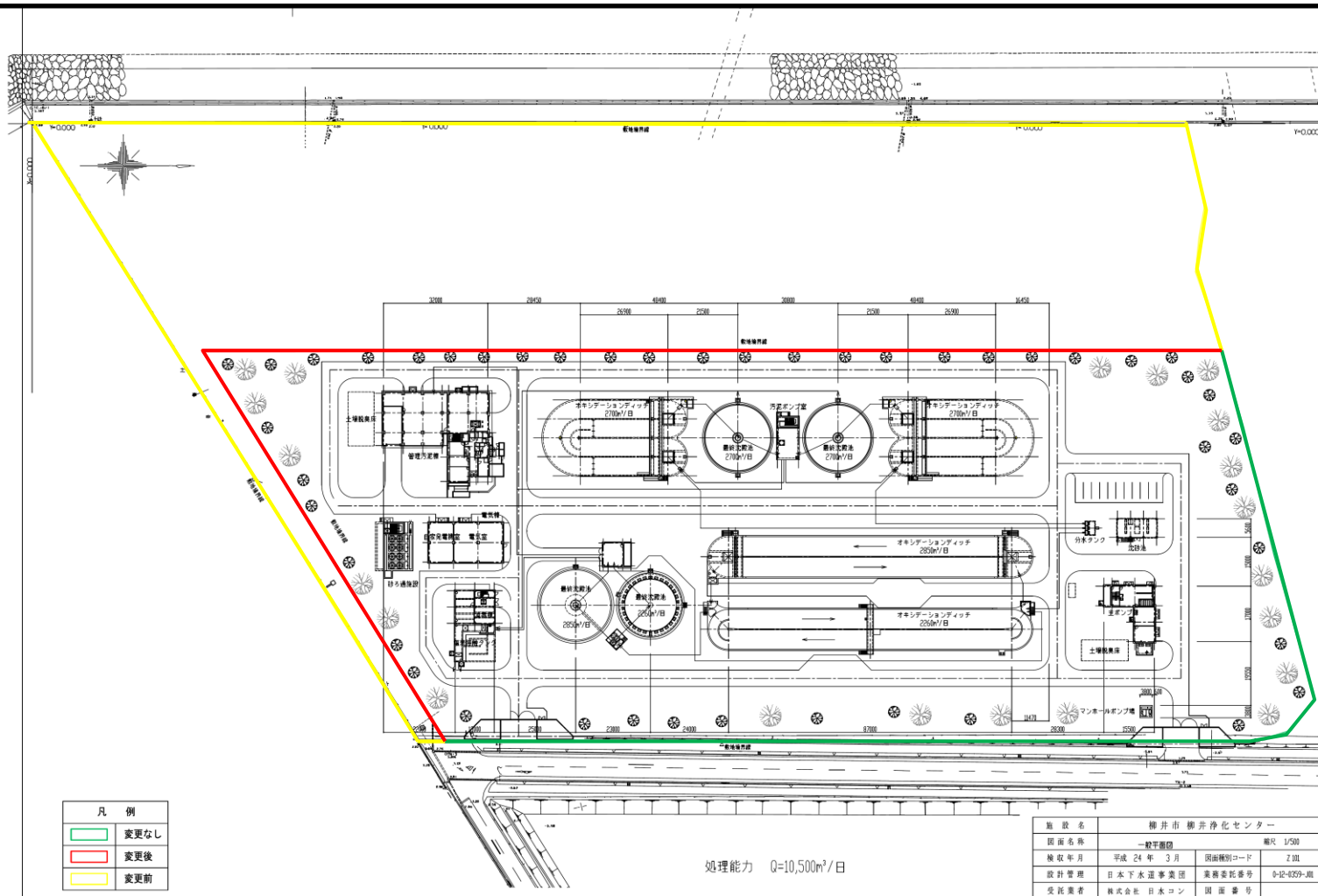


区分	種別	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さの制限(m)
住	第一種低層住居専用地域	33	7.0	40	60	10
		13		50	100	10
		3		50	100	12
居	第二種低層住居専用地域	6	0.9	60	150	12
	第一種中高層住居専用地域	204	25.2	60	200	—
	第二種中高層住居専用地域	13	1.9	60	200	—
系	第一種住居地域	104	14.9	60	200	—
	近隣商業地域	24	3.4	60	200	—
	商業地域	65	9.3	80	400	—
工業系	工業地域	82	11.8	60	200	—
	工業専用地域	79	11.3	60	200	—
	工業専用地域	72	10.3	60	200	—
計		698	100.0			

緑色	変更なし
赤色	変更後
黄色	変更前

柳井都市計画下水道の変更

柳井市公共下水道(柳井浄化センター)



柳井都市計画下水道の変更

柳井市公共下水道(宮本雨水ポンプ場)

