

柳井市都市計画審議会

と き : 平成30年2月21日(水)

10:00~12:00

ところ : 柳井市役所3階大会議室

議案第1号

柳井都市計画土地区画整理事業の変更

都市計画土穂石土地区画整理事業を廃止する

■事業の概要(昭和58年9月都市計画決定)

- 名称 土穂石土地区画整理事業
- 施行区域 柳井市大字古開作字東土穂石、西東条、中東条の一部
(現在の柳井市古開作及びニュータウン南町)
- 面積 約16.1ha

柳井都市計画土地区画整理事業の変更



土穂石土地区画整理事業の廃止
約16.1ha

凡例

- 変更前 ———— 黄色線
- 変更後 ———— 赤線
- 変更無 ———— 緑線

施行区域図

土穂石土地区画整理事業区域

土穂石川
↓

ニュータウン南町



環状的水路

土穂石土地区画整理業
当初計画図

幹線水路

都市計画道路 柳井新庄線

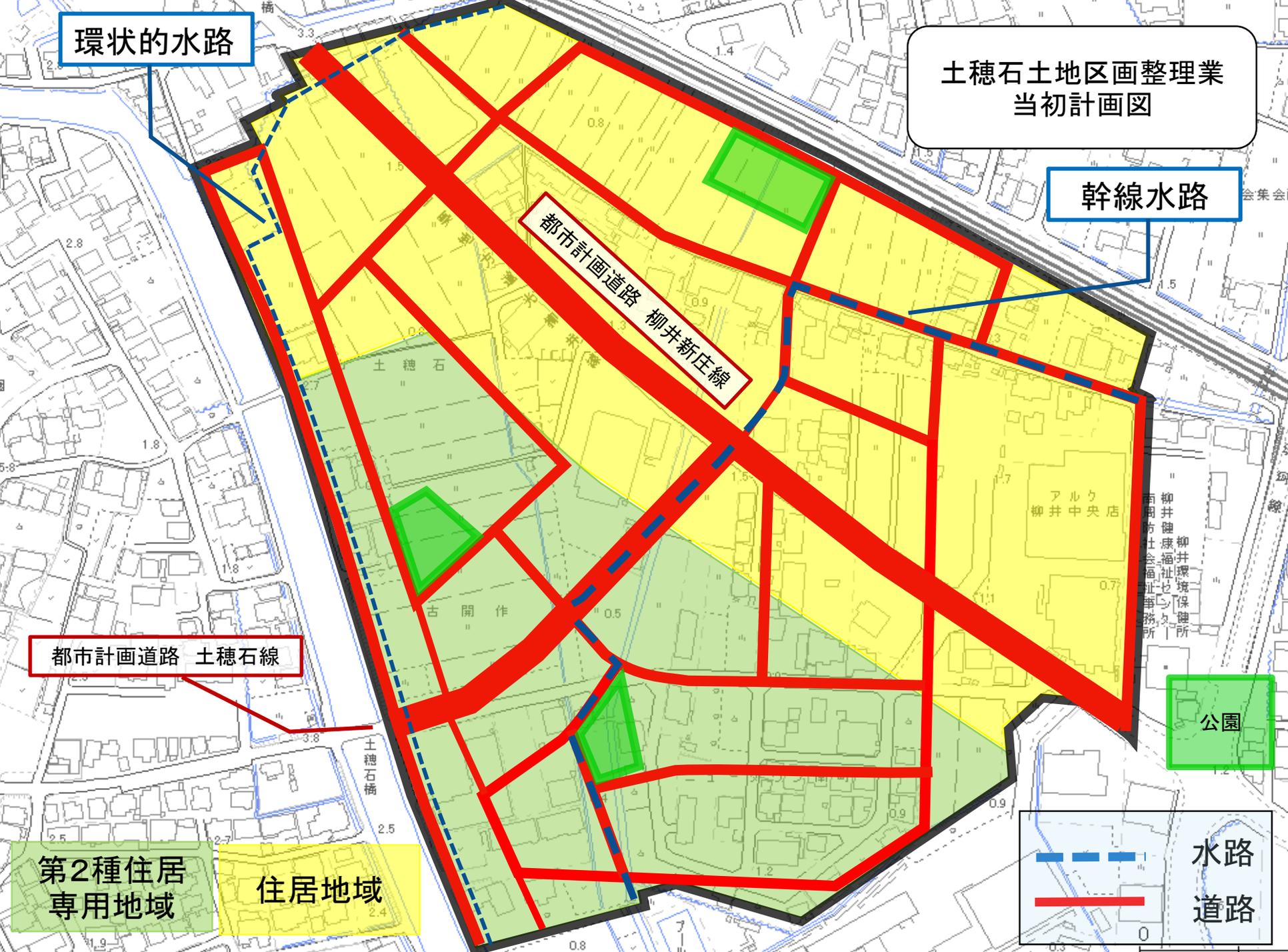
都市計画道路 土穂石線

第2種住居
専用地域

住居地域

公園

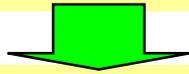
水路
道路



都市計画の手続きの経緯

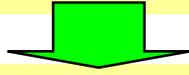
●地元説明会

平成29年7月12日 参加者32名



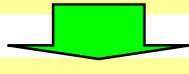
●山口県との事前協議

平成29年12月28日協議終了



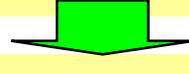
●素案の縦覧、意見公述の申出受付

平成30年1月5日から12日 縦覧者1名、意見公述の申出なし

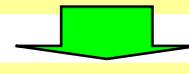


●地元説明会

平成30年1月9日、10日 参加者18名



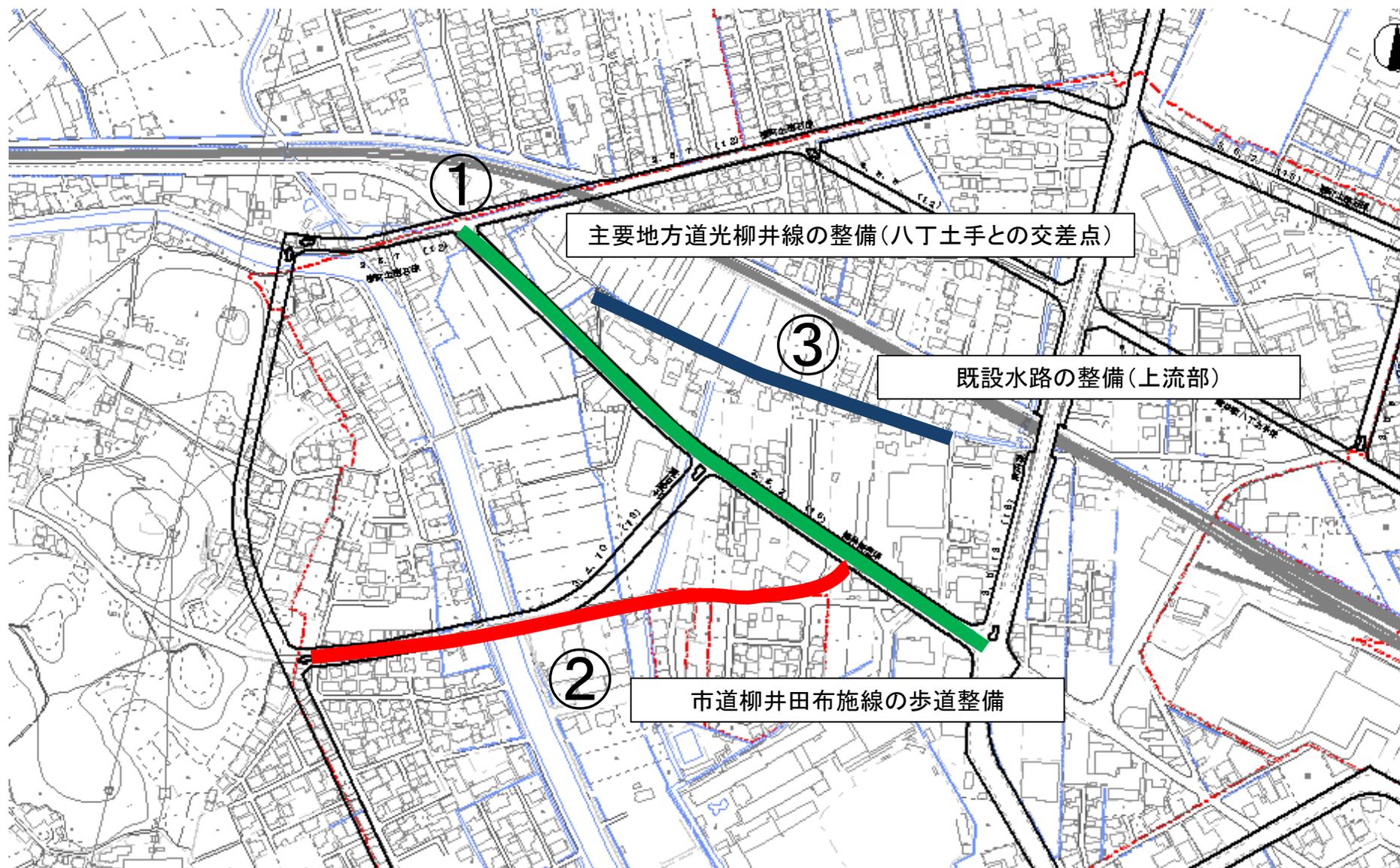
●公聴会の開催なし



●都市計画法に基づく案の縦覧

平成30年1月31日から2週間 縦覧者1名、意見書の提出なし

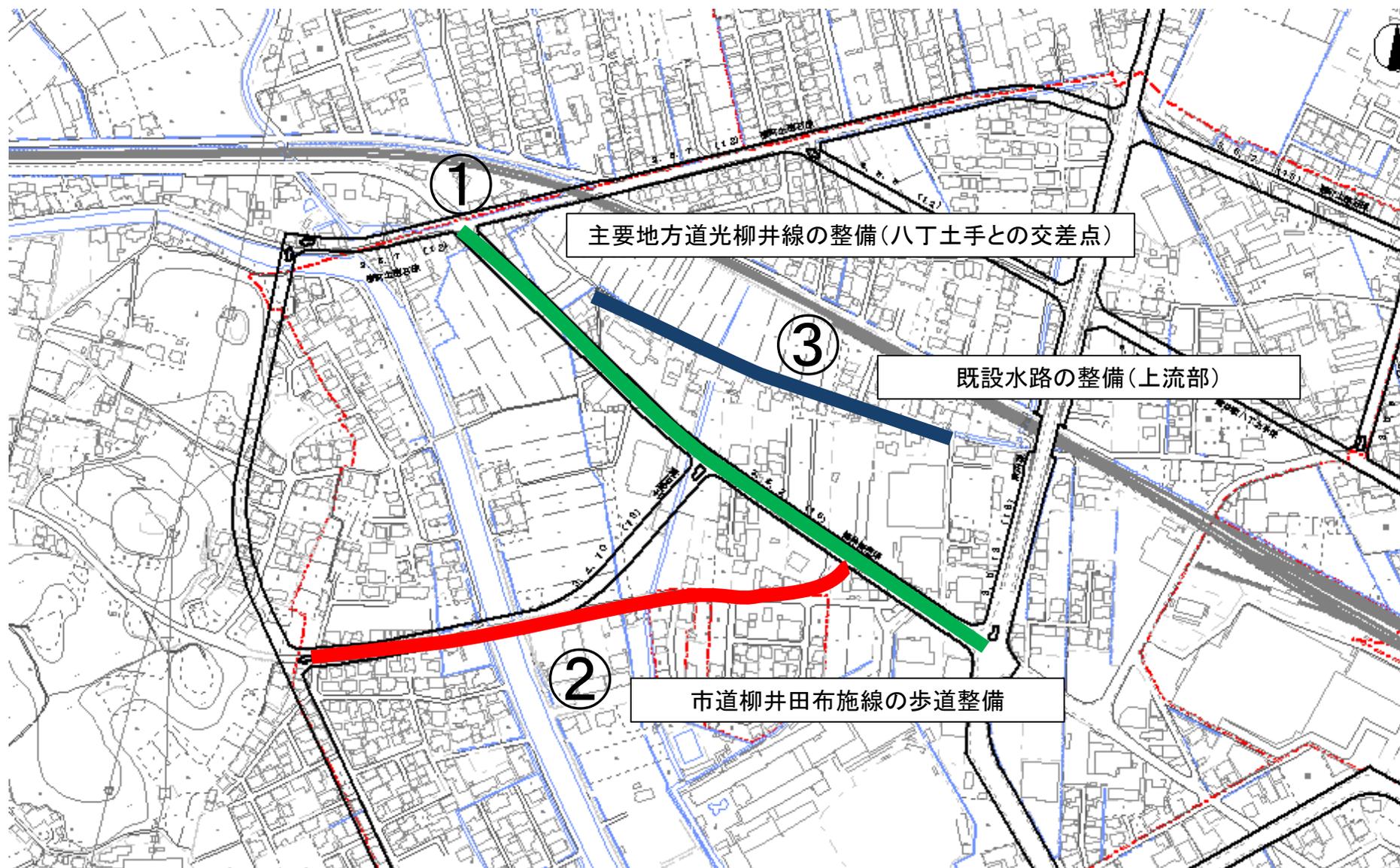
地元説明会でのご意見ご要望



①主要地方道光柳井線の整備 (八丁土手との交差点)



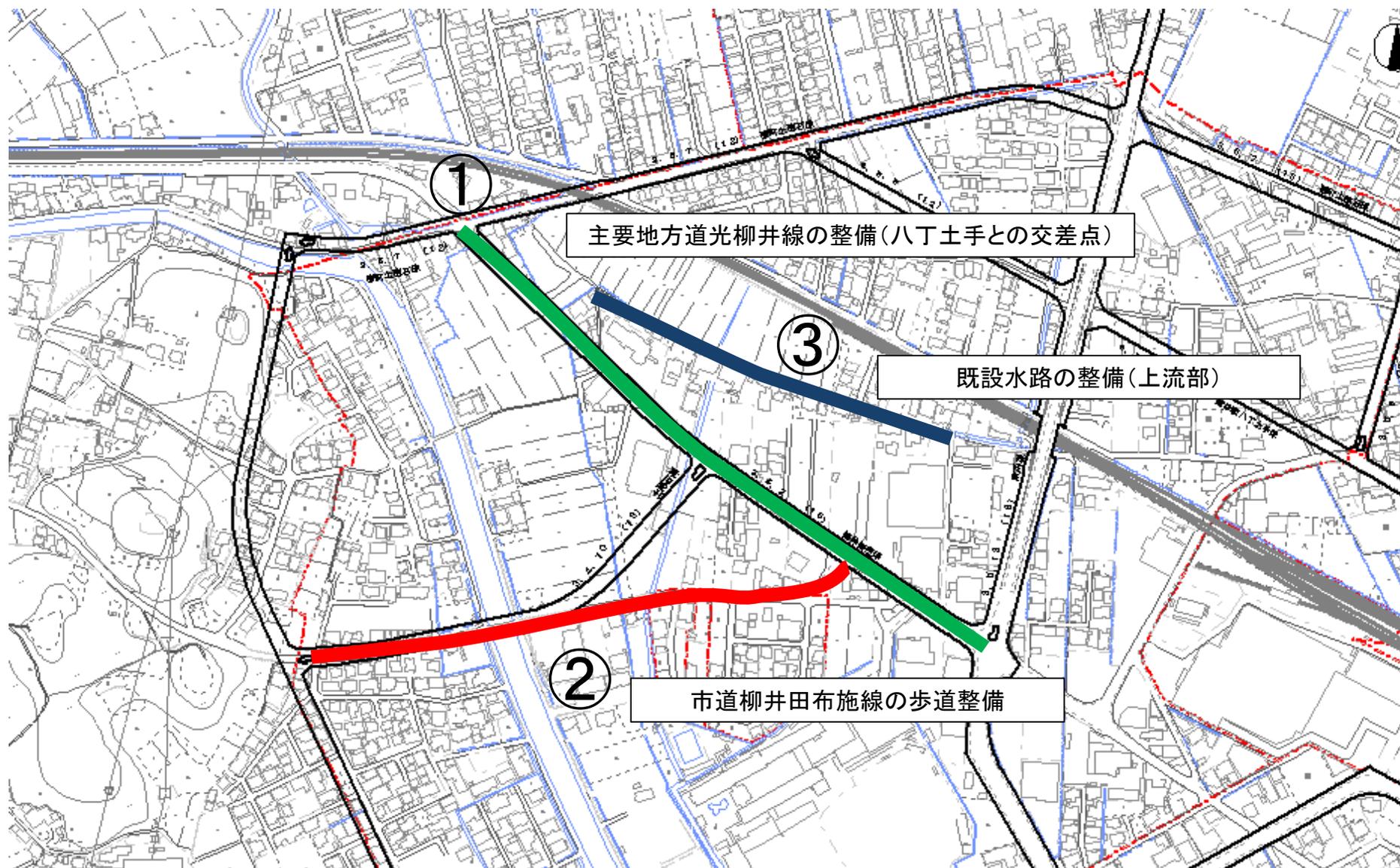
地元説明会でのご意見ご要望



②市道柳井田布施線の歩道整備



地元説明会でのご意見ご要望

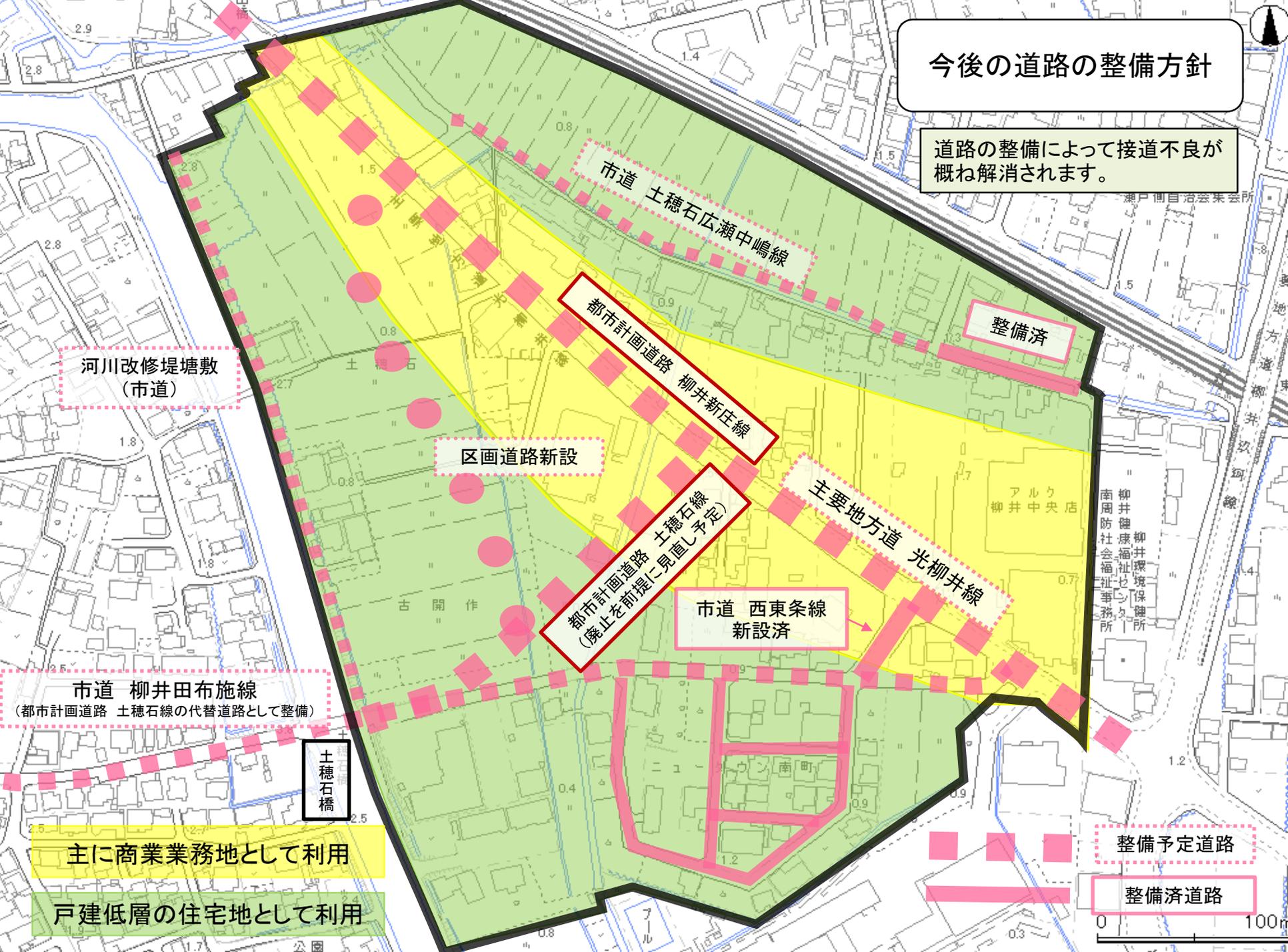


③ 幹線水路の整備(上流部)



今後の道路の整備方針

道路の整備によって接道不良が概ね解消されます。



河川改修堤塘敷 (市道)

区画道路新設

都市計画道路 柳井新庄線

都市計画道路 土穂石線 (廃止を前提に見直し予定)

市道 西東条線 新設済

主要地方道 光柳井線

整備済

市道 柳井田布施線 (都市計画道路 土穂石線の代替道路として整備)

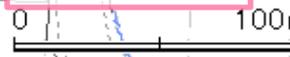
土穂石橋

主に商業業務地として利用

戸建低層の住宅地として利用

整備予定道路

整備済道路



今後の水路の整備方針

既設水路
(整備予定)

古開作1号雨水幹線
(整備予定)

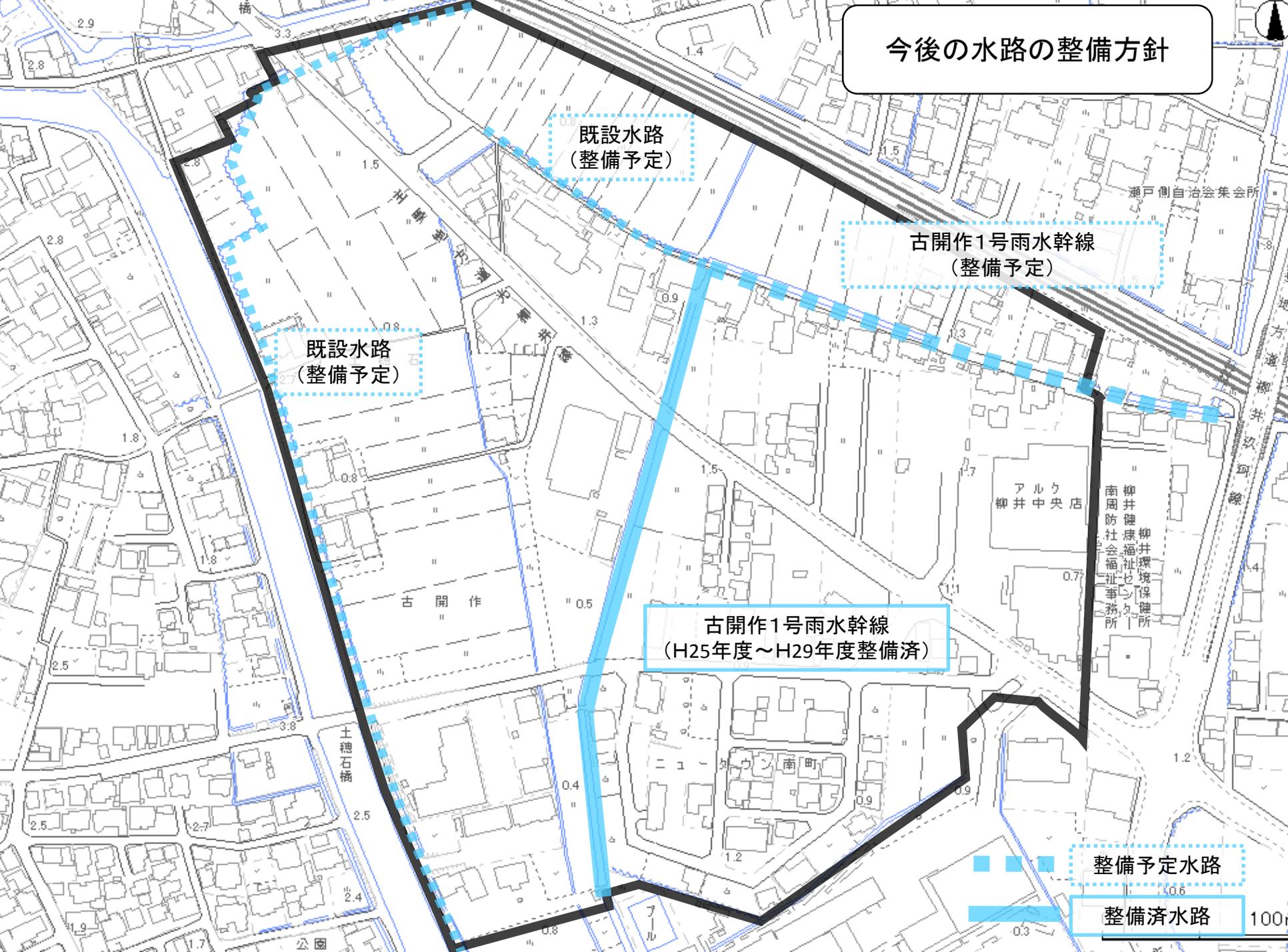
既設水路
(整備予定)

古開作1号雨水幹線
(H25年度～H29年度整備済)

整備予定水路

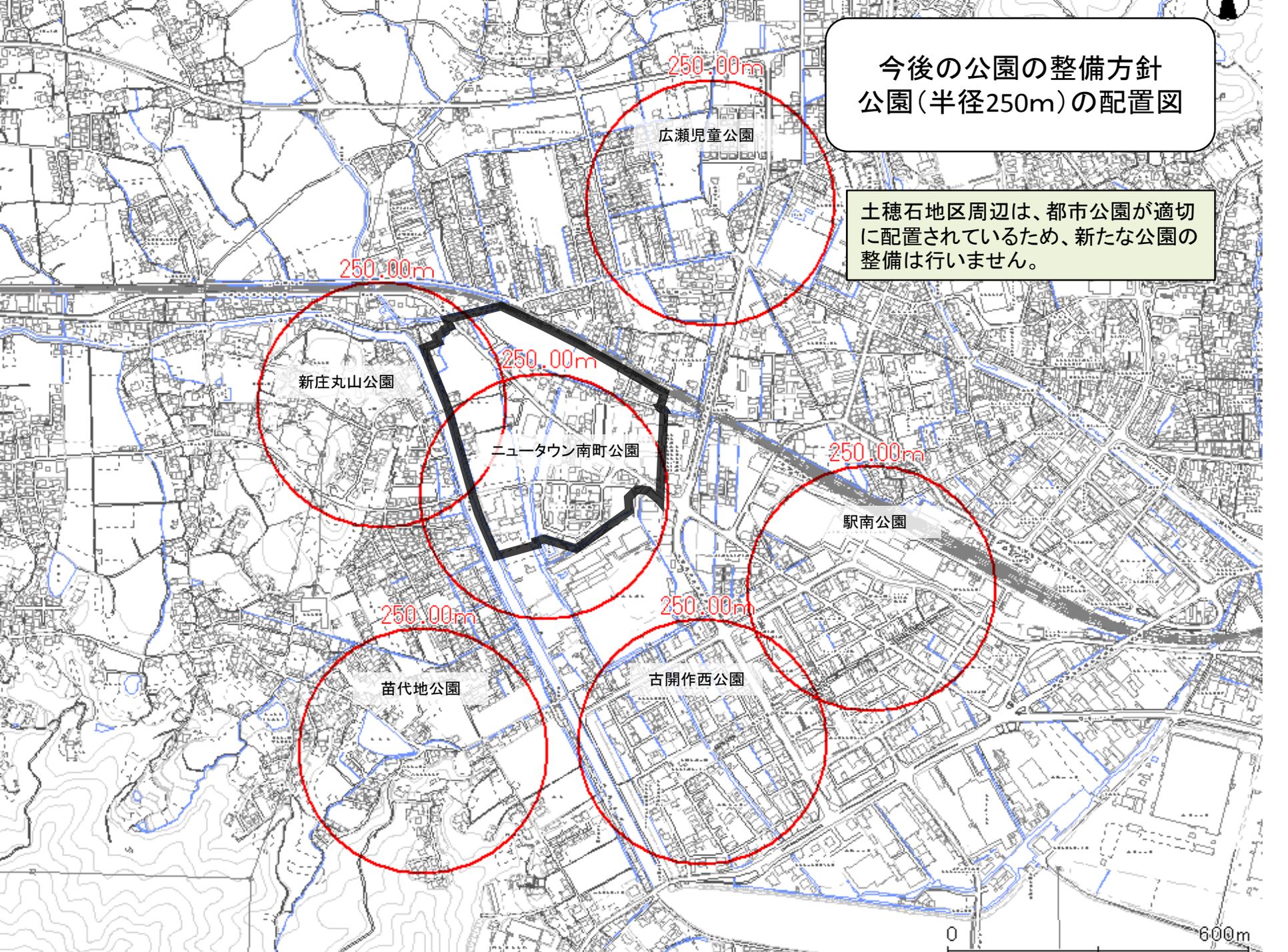
整備済水路

100



今後の公園の整備方針 公園(半径250m)の配置図

土穂石地区周辺は、都市公園が適切に配置されているため、新たな公園の整備は行いません。



250.00m

広瀬児童公園

250.00m

新庄丸山公園

250.00m

ニュータウン南町公園

250.00m

駅南公園

250.00m

苗代地公園

250.00m

古開作西公園

0

600m

施行区域図

土穂石土地区画整理事業区域

土穂石川
↓

ニュータウン南町

