

平成 22 年度
市有地売却随時募集
物件説明書

物件番号 22-2

所在地 柳井市柳井字宮本開作中ノ割1694番1

この物件説明書をよくご覧の上、お申し込みください。



柳 井 市

(物件資料1)

物 件 説 明 書

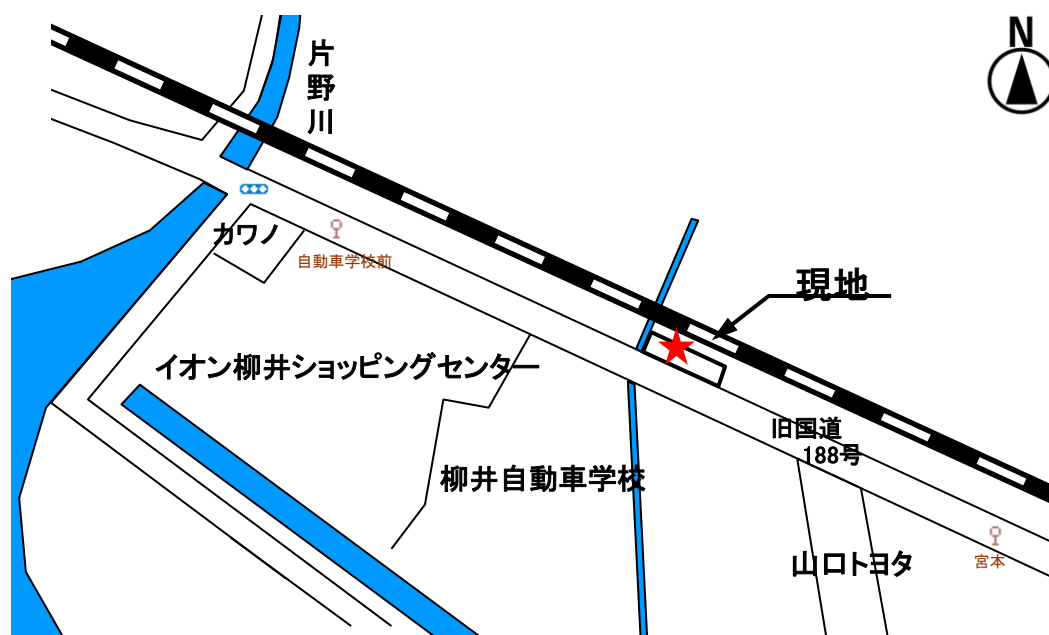
平成28年9月販売価格を見直しました

物件番号	22-2	価 格	1,520,000 円 1,570,000 円
物件所在地	地目	地積(㎡)	備考
柳井市柳井字宮本開作中ノ割1694番1	雑種地	85.00	
土地の形状	間口約20m・奥行約4mのほぼ長方形の形状です。南側市道(旧国道188号)にほぼ等高にて接面していますが、中央付近からJR側に向けて下がっており、国道側に比べJRとの境界では約0.8m低くなっています。		
接面道路の幅員等	南側 幅員約10mの片側1車線の市道(旧国道188号)		
法令等による制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	
	用途地域	工業地域	
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 % 地域地区 ——
	そ の 他		
私道の負担等に関する事項		負担等の有無	無 負担等の内容 —
施設整備状況	施 設 名	事業所名	電話番号
	上 水 道	柳井市上下水道部水道課	0820-22-2111
	下 水 道	柳井市上下水道部下水道課	0820-22-2111
	電 気	中国電力(株)柳井営業所	0120-616-318
	都 市 ガ ス	なし(個別プロパン)	——
交通条件	・JR山陽本線「柳井」駅まで約 1.7km、「柳井港」駅まで約1.3km ・防長バス「自動車学校前」バス停留所まで 約200m		
道路条件	・幅員約10m(両側歩道を含む。)のほぼ直線の道路。 ・当該土地と車道との間には、歩車道境界ブロックが設置しており、現況では車両の乗入れはできません。		
環境条件	・地域内の地勢はほぼ平坦。 ・嫌悪施設としては、北側をJR山陽本線が走行しています。		
地域的特性	・当該地域は、古くからの工業地域です。 ・市役所まで約2.2km、イオン柳井ショッピングセンターまで約200mです。		
その他特記事項	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は実施していません。 ・当該土地を現況のまま引き渡します。 (市はこれらの撤去、移設、補修又は造成等に要する費用を負担しません。)		

(物件資料2)

物件番号	22-2	所在地	柳井市柳井字宮本開作中ノ割1694番1
------	------	-----	---------------------

(位置図)



(写真)



22-2

物件番号

測量図等資料

所在

柳井市柳井字宮本開作中ノ割1694番1

An aerial photograph showing a plot of land labeled '1694-1'. A survey diagram is overlaid on the photo, showing a quadrilateral with vertices labeled 1, 2, 3, and 4. Vertex 1 is at the bottom right, 2 is at the top left, 3 is at the top left (further up than 2), and 4 is on the right side. A north arrow is located in the top right corner of the image.

筆界点	境界標	X座標値	Y座標値	辺長(m)
1	金属鈹	-226087.751	-4112.593	20.79
2	金属鈹	-226078.931	-4131.417	3.68
3	金属鈹	-226075.650	-4129.753	19.96
4	金属鈹	-226083.174	-4111.263	4.77
	地積	85 m ²		