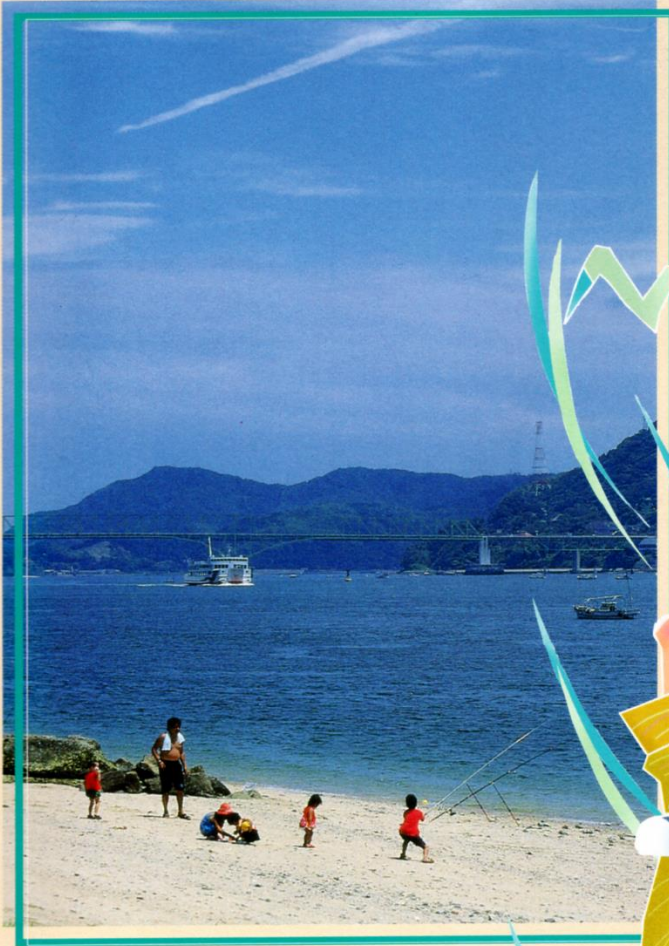


柳井市
PARK VILLAGE
パークヴィレッジ

大畠



テーマカラーはブルー。
空と海とのコーディネートを楽しもう。

残り 2 区画

好評分譲中

平成29年3月、広域農道「やない美ゆーロード」が開通し、柳井中心部へのアクセスが便利になりました。

毎日が決きな休暇。



- 市立大島小学校まで徒歩 約9分
- 市立大島中学校まで徒歩 約21分
- コンビニまで車で 約4分
- 医院まで車で 約3分
- JR山陽本線大島駅まで車で 約4分
- 大島郵便局まで車で 約2分



□団地概要

- 所在地 ○柳井市大島字東迫 1460 番地 24 ほか
- 全体区画数 ○10区画
- 交通 ○JR山陽本線大島駅まで車で約4分、○防長バス 本町バス停まで徒歩約10分
- 設備 ○電気 中国電力、○LPガス 個別プロパン、○上水道 柳井市上水道、○下水道 柳井市農業集落排水
- 用途地域 ○無指定(建ぺい率60%、容積率200%)
- 行政機関 ○柳井市役所大島出張所 車で約2分
- 学校区 ○市立大島小学校(徒歩約9分)、○市立大島中学校(徒歩約21分)
- 緑化協力 ○良好な住宅環境の確保のため、自己の占有敷地内の道路側境界には、生垣の設置等、緑化協力をお願いします。
- 道路 ○市道
- 自治会 ○本町西自治会



宅地番号	面積、価格及び所在地
2	311.41 m ² (※有効建築面積は 270.24 m ²) 700 万円 柳井市大島 1460-24
	290.89 m ² 625 万円 柳井市大島 1460-32

□購入条件

- ①土地購入者は、概ね3年以内に専用住宅を建設しなければなりません。
- ②境界からの後退距離は、原則として敷地境界から建物の壁心まで1.5m以上離して建設することとし、土地の建ぺい率60%、容積率200%を尊重するものとします。
- ③土地購入者は、道路側について緑化協力をお願いします。
- ④上下水道については、市の上水道(水道課)及び農業集落排水施設(下水道課)に加入していただきます。
- ⑤分譲代金(契約金額から契約保証金を差し引いた額)は、契約書で定めた期日までに、柳井市が発行する請求書により、指定する金融機関に納入してください。
- ⑥代金の納入を確認した後、土地の引渡しを行い、所有権移転登記をします。
- ⑦所有権移転は柳井市で行いますが、別途登記費用(登記手数料及び登録免許税)の実費が必要となります。

□必要書類

- ・申込時 ①宅地分譲申込書 ②住民票 ③支払能力を証明する書類(所得証明書、預金残高証明、金融機関等の貸付証明書等)
- ・契約締結時 ①契約書 ②契約保証金(契約金額の10%) ③実印及び印鑑証明書 ④確約書 ⑤収入印紙(契約額が1,000万円以下のとき5,000円)

※なお、次の事項に該当する場合、申込みは無効となりますのでご注意ください。

- ・宅地分譲申込書に記名(自署)のないものや、所定欄に必要事項の記入がなく、内容が不明なもの
- ・虚偽の事項が記入されているもの
- ・未成年者、成年被後見人、被保佐人又は破産者で復権を得ない者の申込み
- ・暴力団等で不当な行為をするおそれがある者又は不当な利益目的のために購入しようとする者の申込み

□申込み及び問い合わせ先

〒742-8714 柳井市南町一丁目10番2号 柳井市財政課(市役所4階)

TEL:0820-22-2111(内線441) FAX:0820-23-4595

[2018.6.14 現在]