

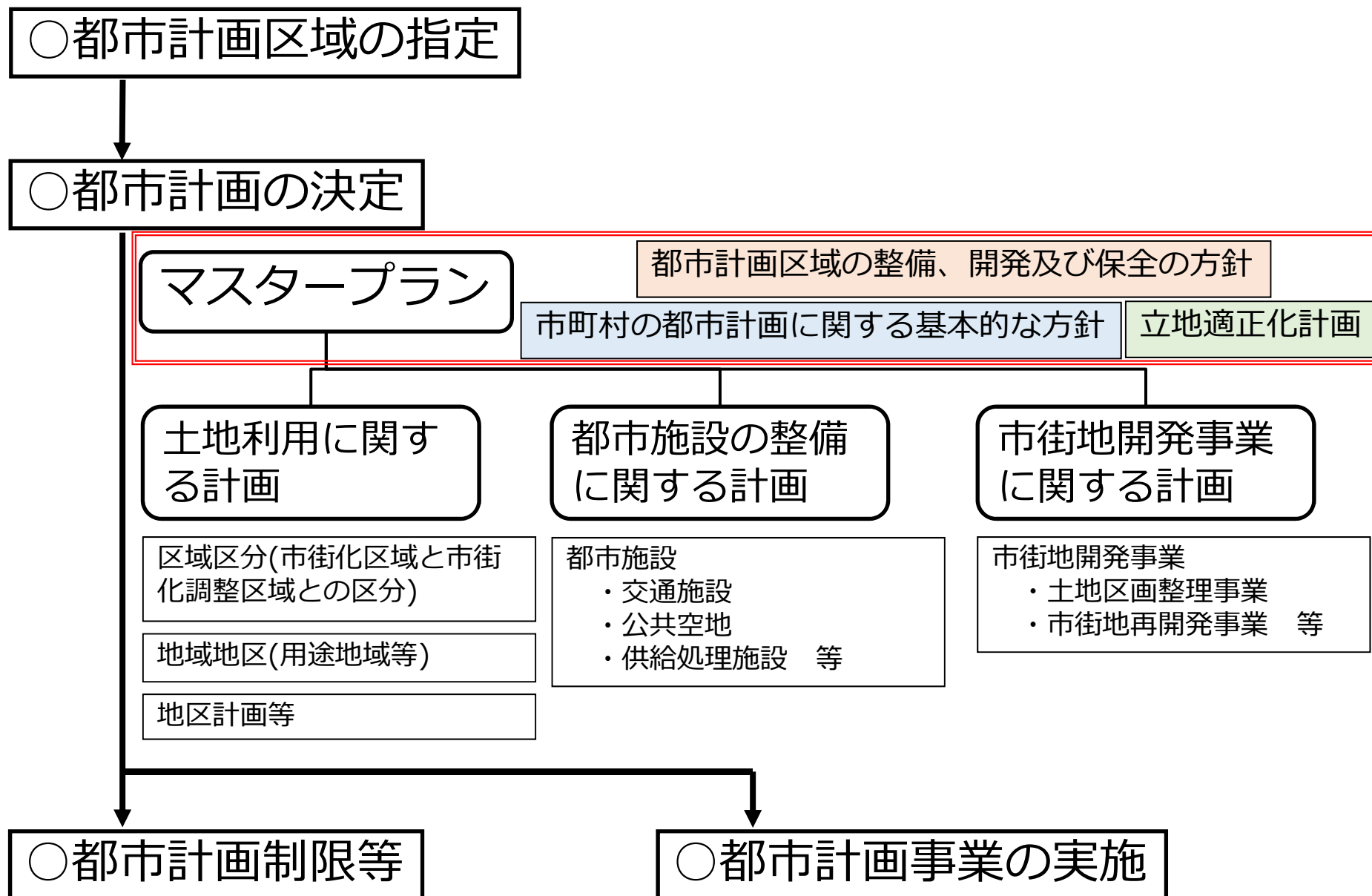
柳井市都市計画審議会

と き： 令和2年7月28日（火）

10:00～11:30

ところ：柳井市役所3階大会議室

都市計画制度の概要



マスタープラン

まちづくりの方針、将来の目標、各種整備方針などを総合的にまとめたもの

○都市計画区域マスタープラン（都道府県が定める）

→都市計画区域全体の都市計画の方針

※正式には「**都市計画区域の整備、開発及び保全の方針**」

○市町村マスタープラン（市町村が定める）

→市町村の基本構想と都市計画区域マスタープランに即して定める都市計画の方針

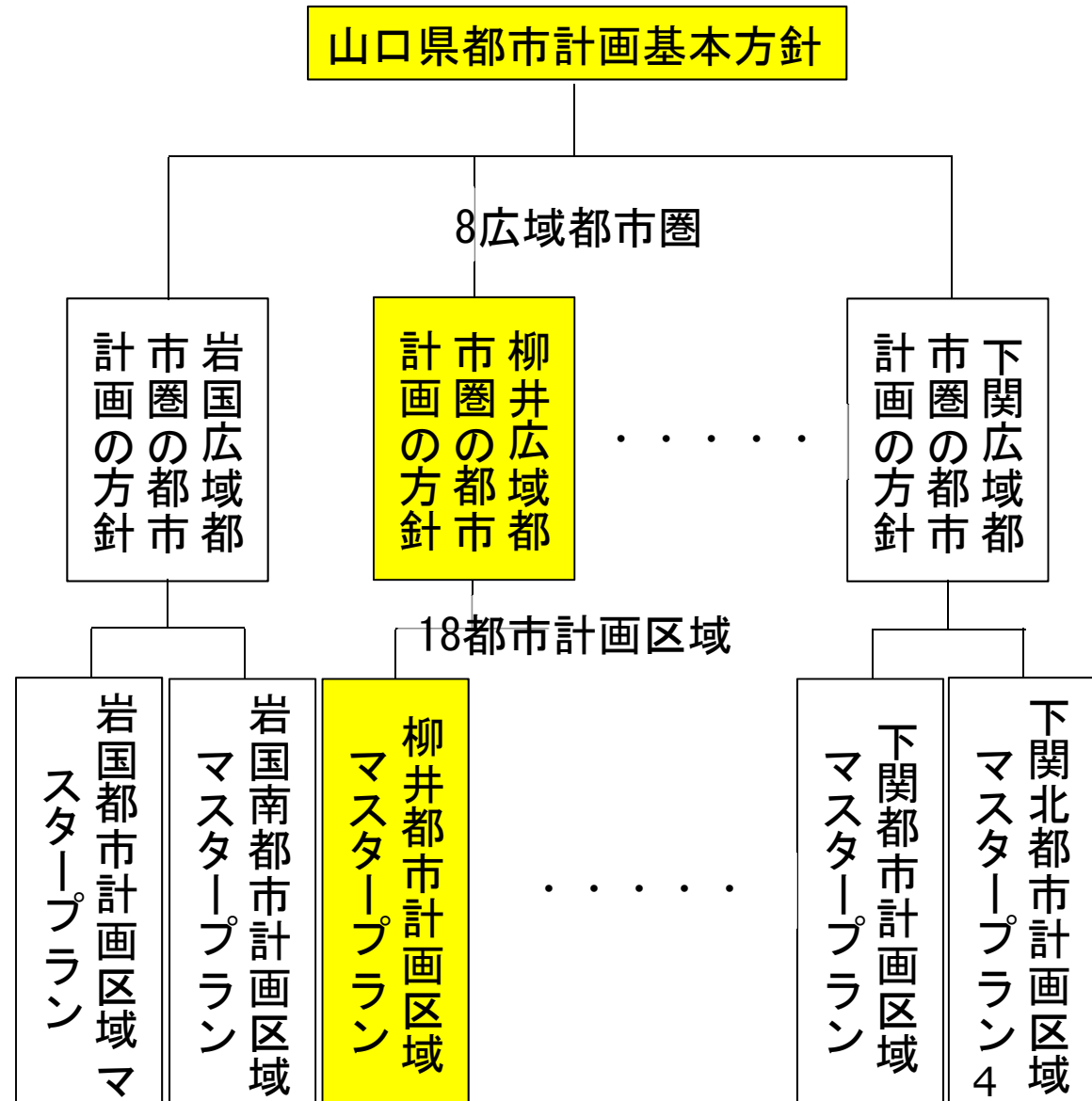
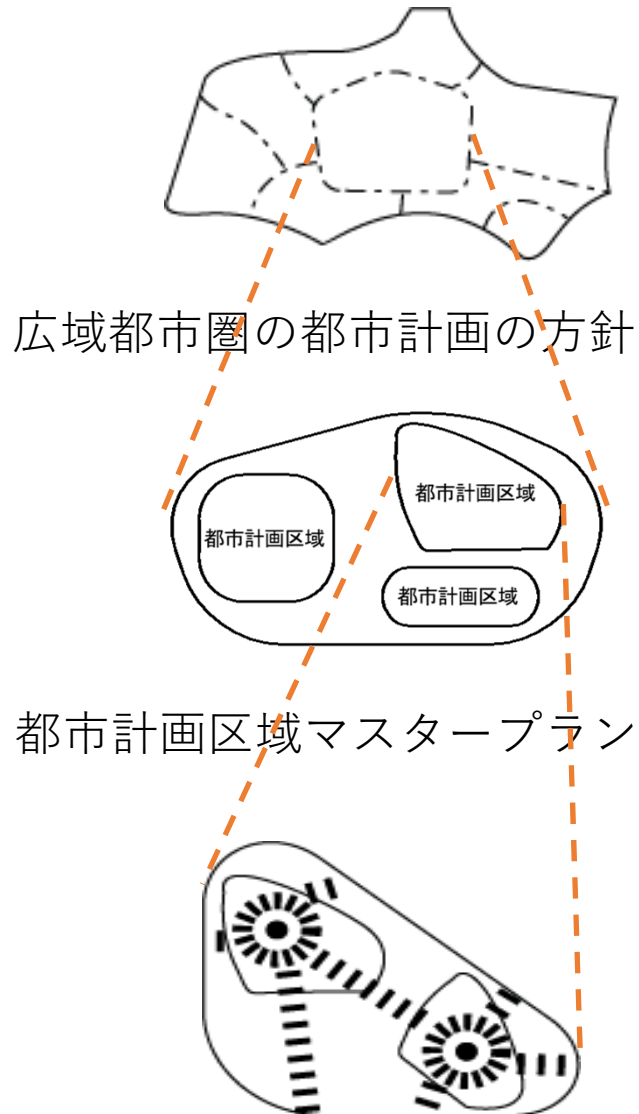
※正式には「**市町村の都市計画に関する基本的な方針**」

○立地適正化計画（市町村が定める）

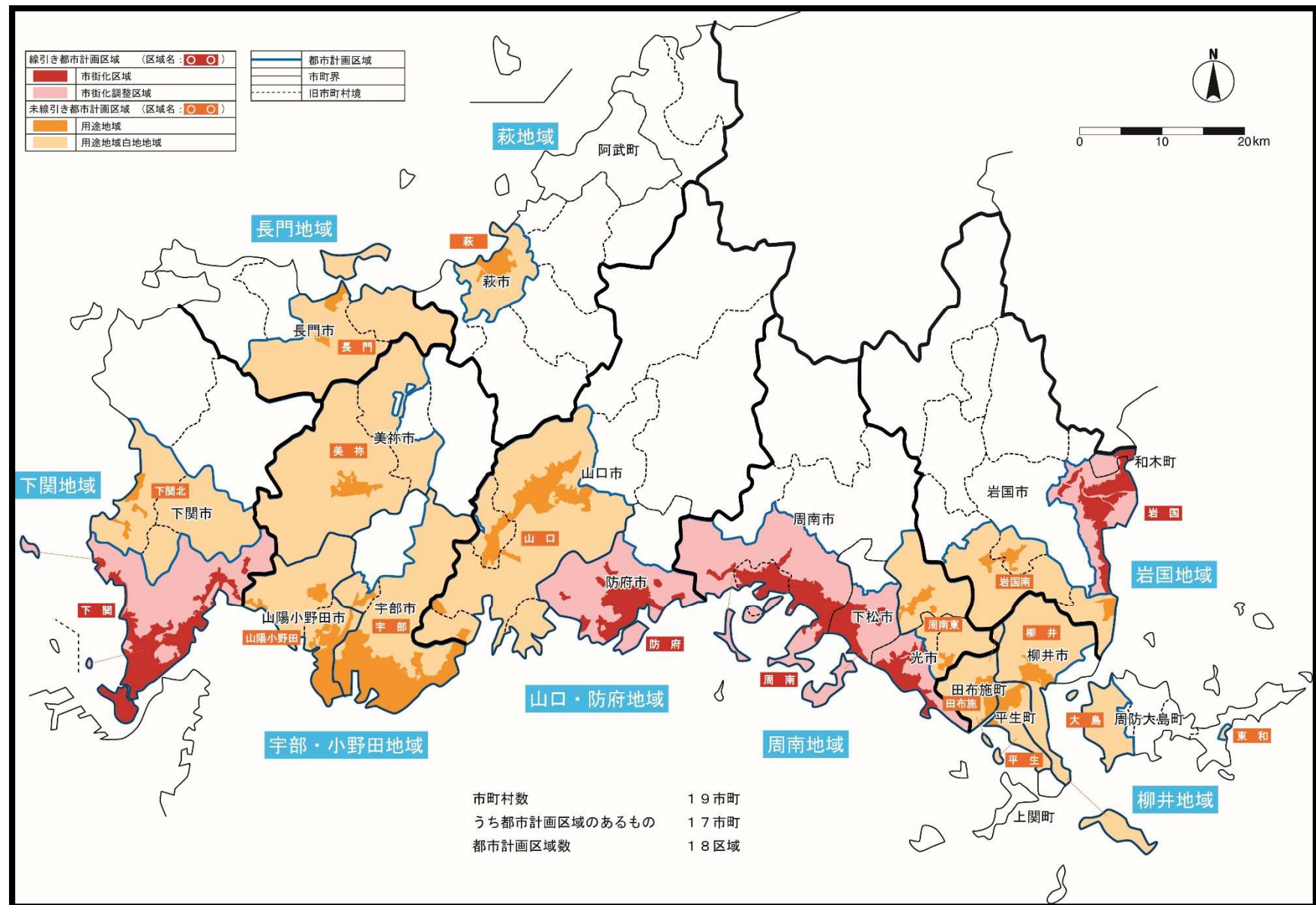
→居住機能や医療・福祉・商業等の都市機能の立地、公共交通の充実に関する市町村マスタープランの高度化版。

山口県の都市計画の三層構造

山口県都市計画基本方針



山口県の都市計画区域の指定



議案第 1 号

柳井都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の
変更（山口県決定）

柳井都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を
次のように変更する。

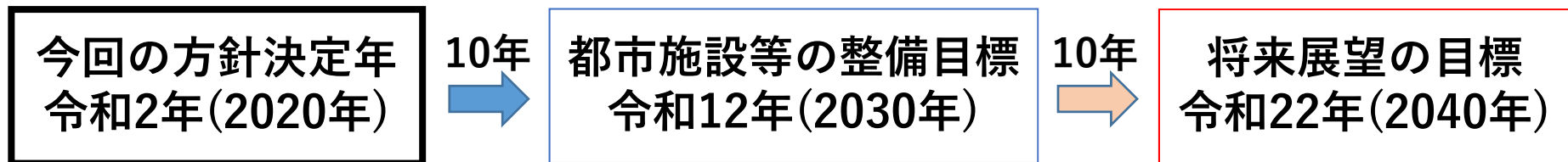
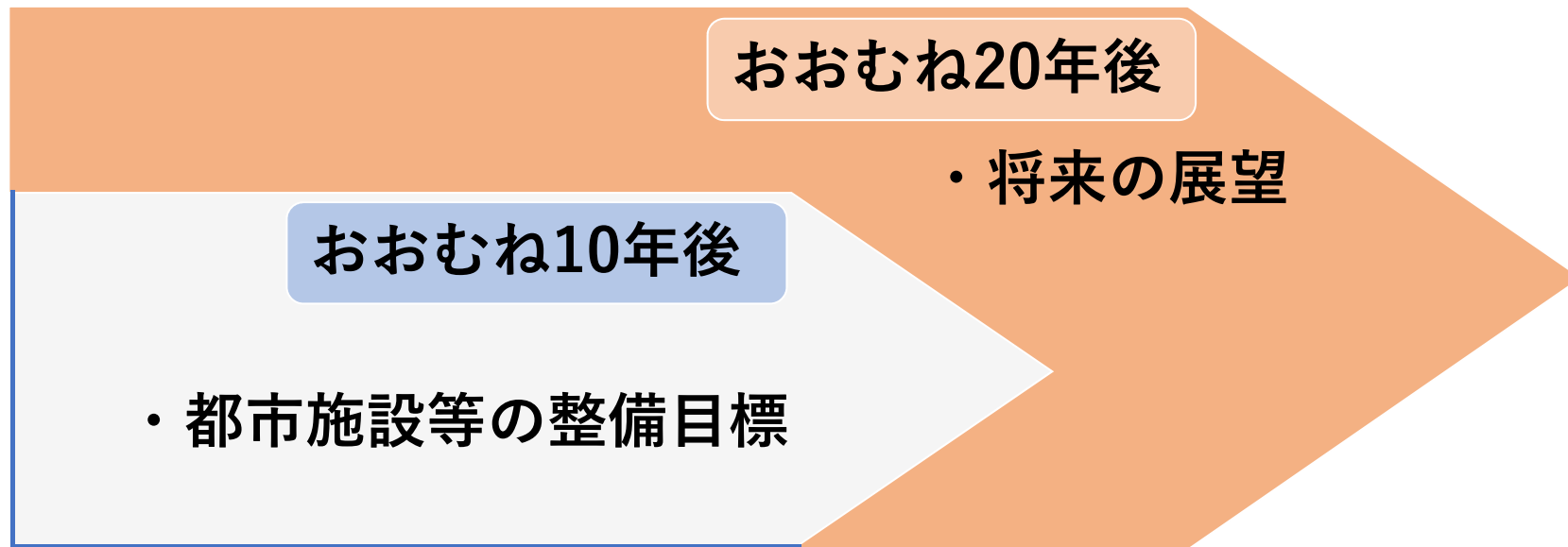
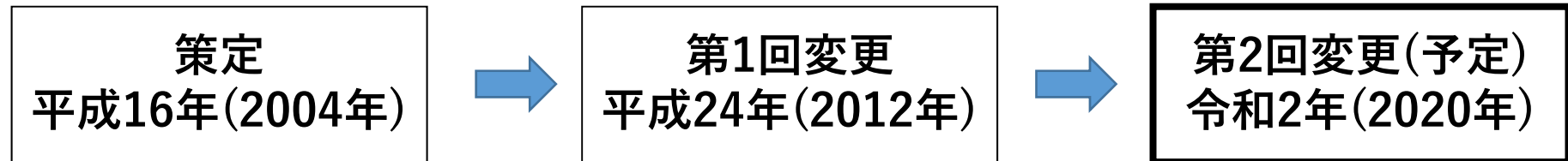
「柳井都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
は別冊のとおり」

理 由

柳井都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針は、都市計画法第6条の2の規定により、長期的な視点に立った都市の将来像を明確にし、その実現に向けて大きな道筋を明らかにするために、平成16年に都市計画決定され、平成24年に変更しています。

この度、社会情勢の変化に対応するため、本都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更しようとするものです。

変更の経緯



今回の主な変更点

1 データの更新と出典・根拠の整理

→目標年次や計画に使用した各種データを最新のものに更新

2 集約型都市づくり（立地適正化計画）に関する追記

→立地適正化計画制度の考え方を基本理念に追記

→土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針に立地適正化計画の考え方を追記

3 都市防災に関する追記

→土砂災害特別警戒区域や浸水想定区域内での居住の在り方の方針について追記

→近年頻発する集中豪雨等に対する雨水排水施設の整備・充実について追記

都市計画区域マスタープランに定める事項

1 都市計画の目標

1 - 1 基本的事項

1 - 2 都市づくりの基本理念

2 区域区分の決定の有無

3 主要な都市計画の決定の方針

3 - 1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

3 - 2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

3 - 3 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

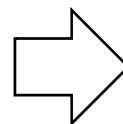
3 - 4 自然的環境の整備又は保全に関する主要な都市計画の決定の方針

3 - 5 景観の保全と創出に関する主要な都市計画の決定の方針

3 - 6 都市防災に関する主要な都市計画の決定の方針

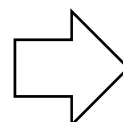
1-1 基本的事項

- 都市計画の目標
- 主要な都市計画の方針



令和22年(2040年)を想定
【おおむね20年後】

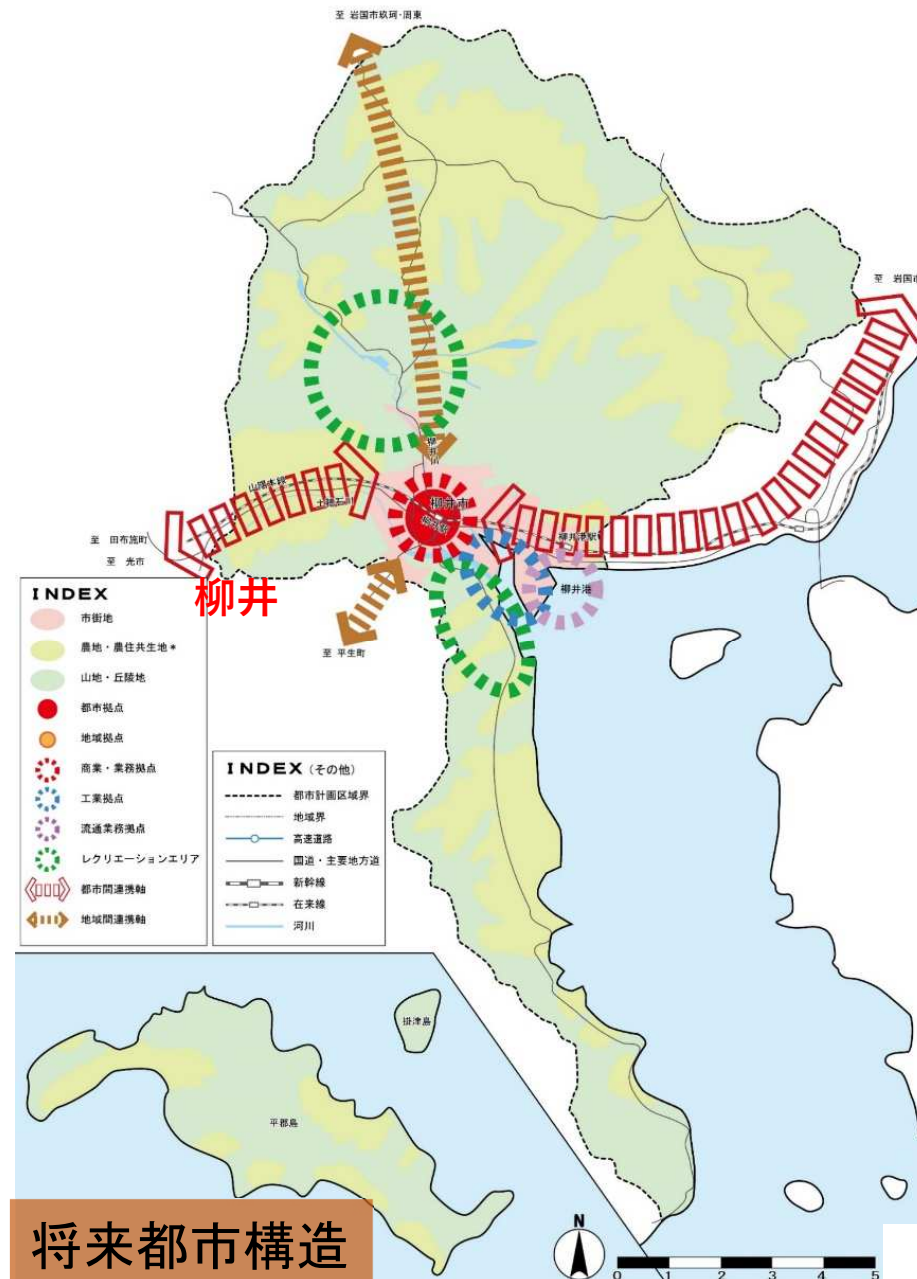
- 人口規模
- 区域区分の方針



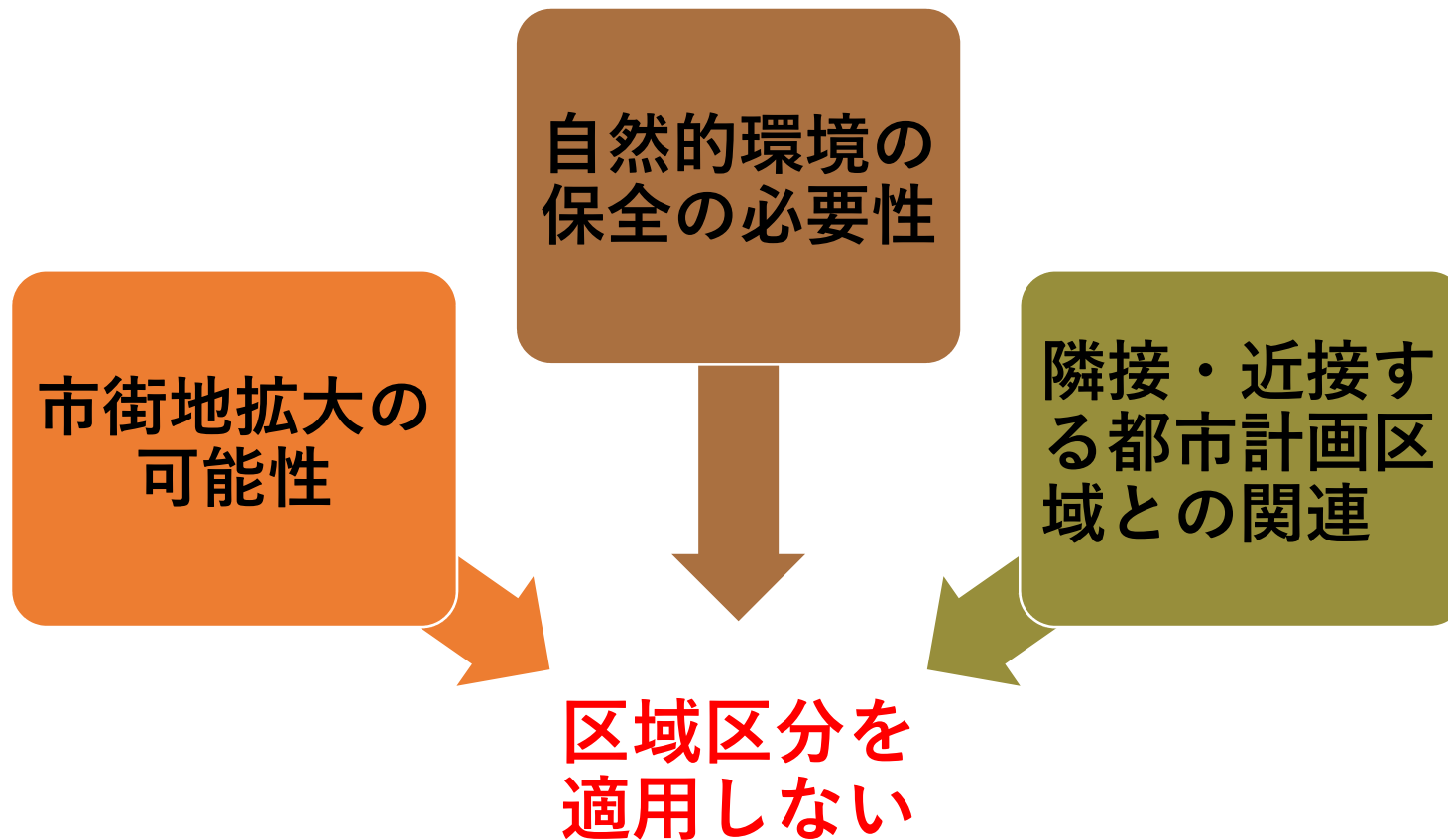
令和12年(2030年)を想定
【おおむね10年後】

1-2 都市づくりの基本理念

豊かな自然と歴史
に包まれた快適生
活都市づくり



2 区域区分の決定の有無



3 主要な都市計画の決定の方針

3-1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

主要用途の配置の方針

土地利用の方針

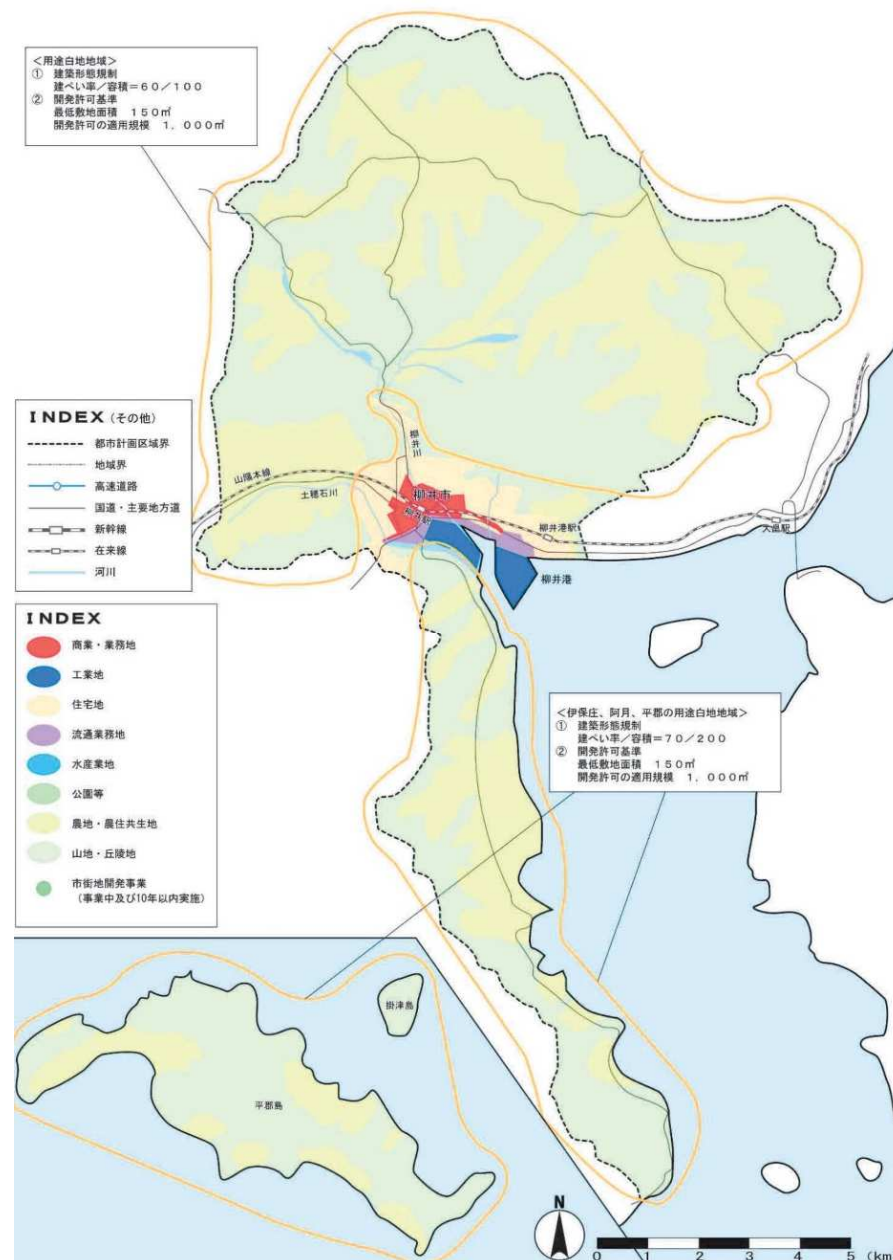
3-2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

交通施設の都市計画の決定の方針

下水道及び河川の都市計画の決定の方針

その他の都市施設の都市計画の決定の方針

土地利用及び市街地整備に関する方針



3 主要な都市計画の決定の方針

3 - 1 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

主要用途の配置の方針

土地利用の方針

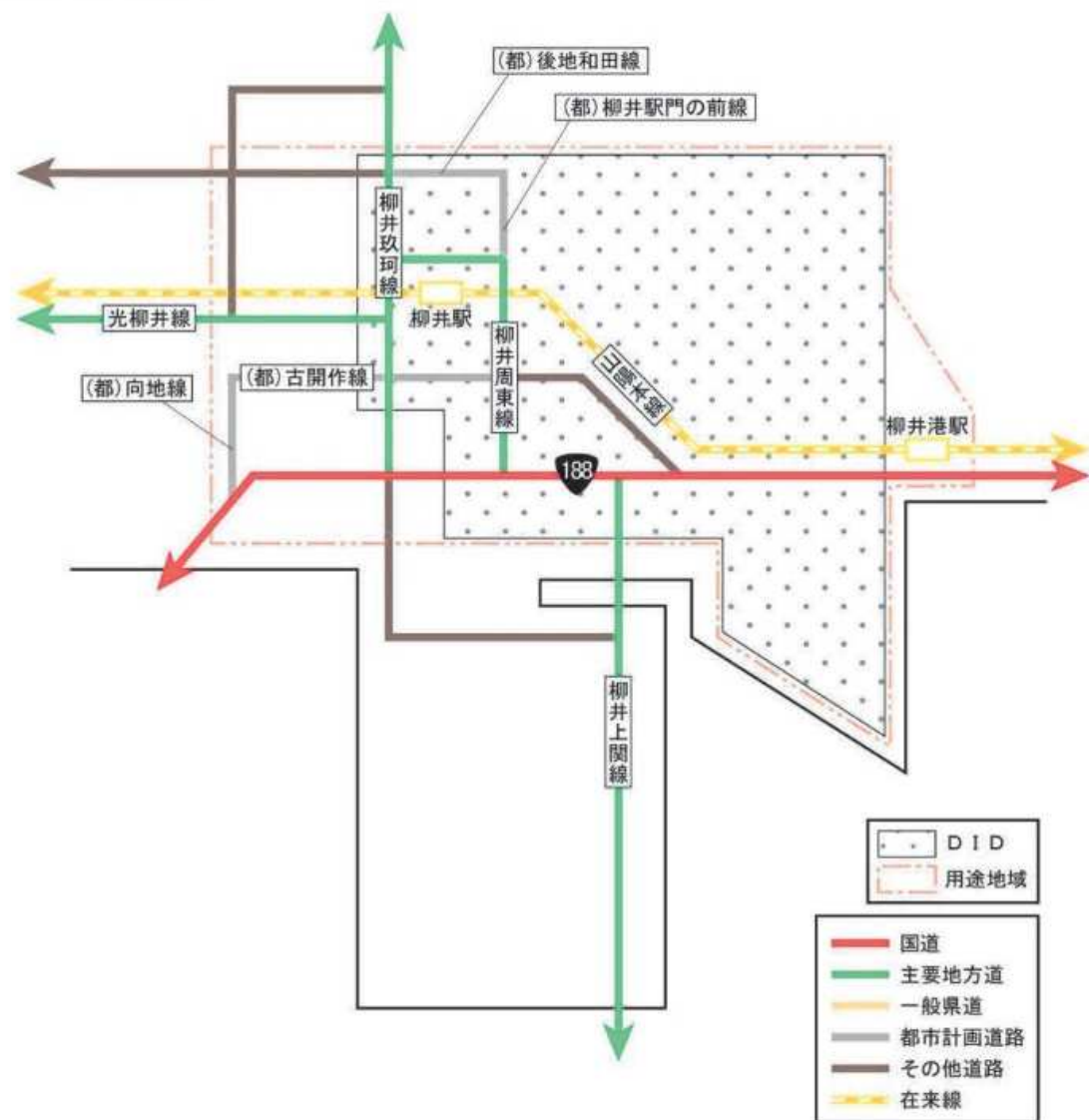
3 - 2 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

交通施設の都市計画の決定の方針

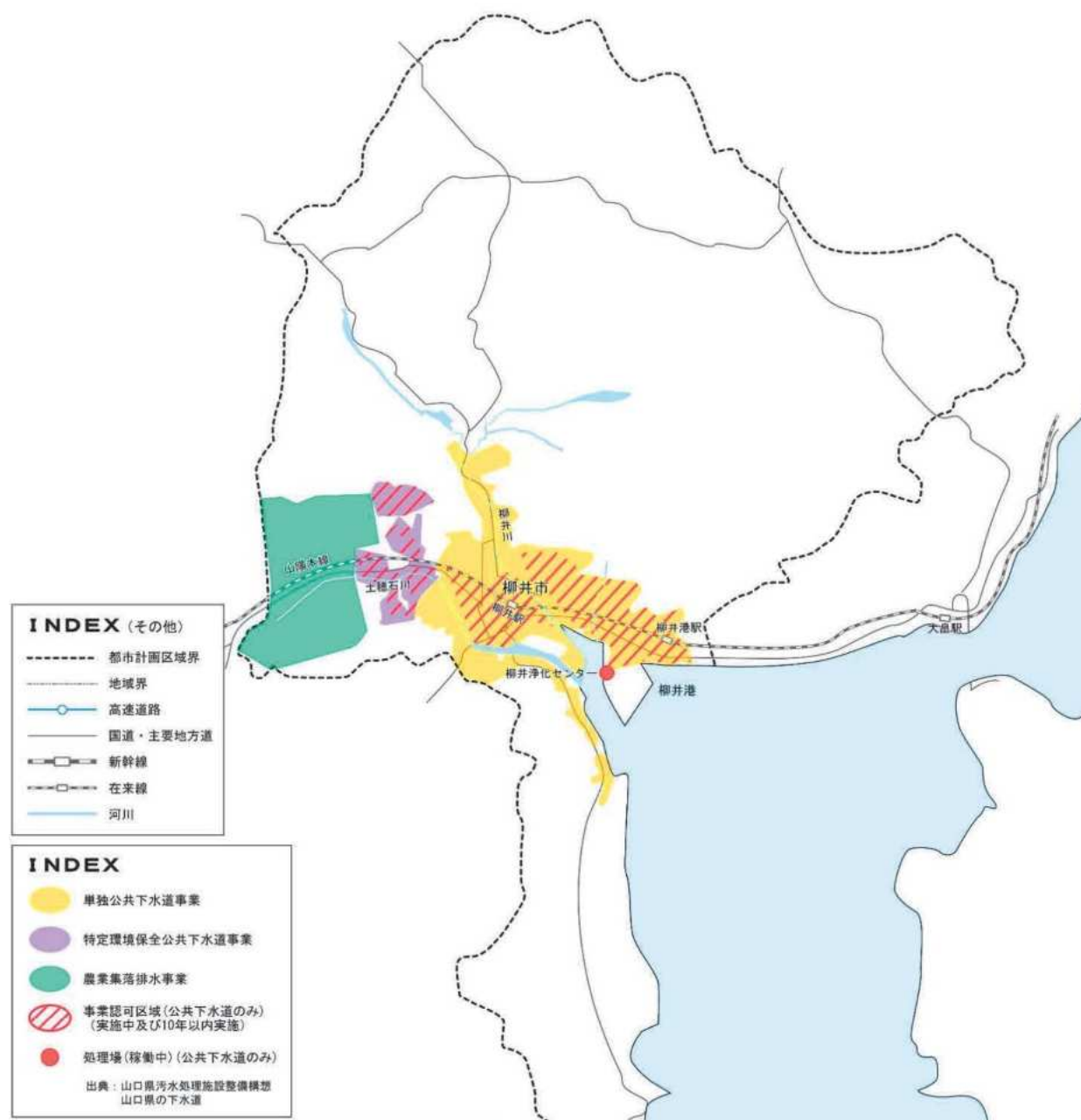
下水道及び河川の都市計画の決定の方針

その他の都市施設の都市計画の決定の方針

主要道路の配置の方針図



下水道の整備の方針



3 主要な都市計画の決定の方針

3-3 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針

・道路、下水道、公園等の都市施設の整備を推進するとともに、地域の特性に応じた魅力ある市街地の形成を図るため、市街地開発事業等の面整備や地区計画の策定等により、良好な居住環境を備えた都市づくりの推進に努める。

3 主要な都市計画の決定の方針

3-4 自然的環境の整備又は保全に関する主要な都市計画の決定の方針

自然的環境の整備・保全に関する方針



3 主要な都市計画の決定の方針

3-5 景観の保全と創出に関する主要な都市計画の決定の方針

- 「山口県景観形成基本方針」に基づき、美しい景観を守り、育て、快適なまちづくりを推進する。
- 山口県景観アドバイザーや山口県景観サポーターを育成し、活用する。
- 景観計画、景観条例に基づく規制・誘導を進める。
- 景観に対する意識の啓発や積極的な情報提供を行う。

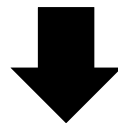
3 主要な都市計画の決定の方針

3-6 都市防災に関する主要な都市計画の決定の方針

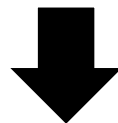
- 各種ハザードマップ等により、危険の周知や各種防災対策の実施、住民が参加した避難訓練の実施等を行う。
- 木造住宅等が密集する地区については、建築物の耐震化や不燃化を促進する。
- 南海トラフ巨大地震等による被害に対しては、迅速な情報伝達などのソフト面での対応を図る。
- 防災訓練などにより、住民の防災意識を高め、災害発生時の被害の軽減を図る。

都市計画変更の手続の経緯

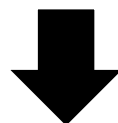
説明会・公聴会



案の縦覧（2週間）



関係市町への意見照会



山口県都市計画審議会

都市計画変更の手続の経緯

説明会・公聴会

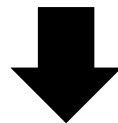
説明会

都市計画	開催日時	開催場所	参加人数
柳井	令和2年2月10日 19時から	柳井市役所	2名

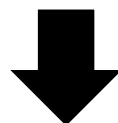
公聴会 → 公述の申出なし

都市計画変更の手続の経緯

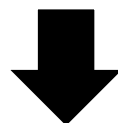
説明会・公聴会



案の縦覧（2週間）



関係市町への意見照会



山口県都市計画審議会

都市計画変更の手続の経緯

案の縦覧（2週間）

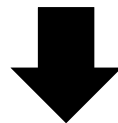
☐ 縦覧期間（意見書提出期間）
令和2年6月12日～27日（2週間）

☐ 縦覧者数
0名

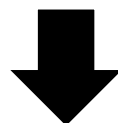
☐ 意見書提出
なし

都市計画変更の手続の経緯

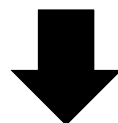
説明会・公聴会



案の縦覧（2週間）



関係市町への意見照会



山口県都市計画審議会

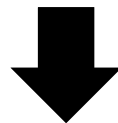
都市計画変更の手続の経緯

関係市町への意見照会

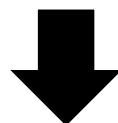
本日開催の柳井市都市計画審議会を経て
山口県へ回答

都市計画変更の手続の経緯

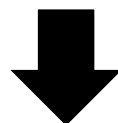
説明会・公聴会



案の縦覧（2週間）



関係市町への意見照会



山口県都市計画審議会