

都市計画道路の 変更について

令和5年(2023年)10月31日

柳 井 市

1

今回の説明内容

① 都市計画道路の見直しについて
(本市全体の説明)

② 都市計画道路の変更(案)について

- ・樋の上姫田線(全線計画廃止)
- ・姫田線(一部計画廃止)
- ・柳井駅門の前線(一部変更)
- ・後地和田線(一部変更)

2

都市計画道路とは

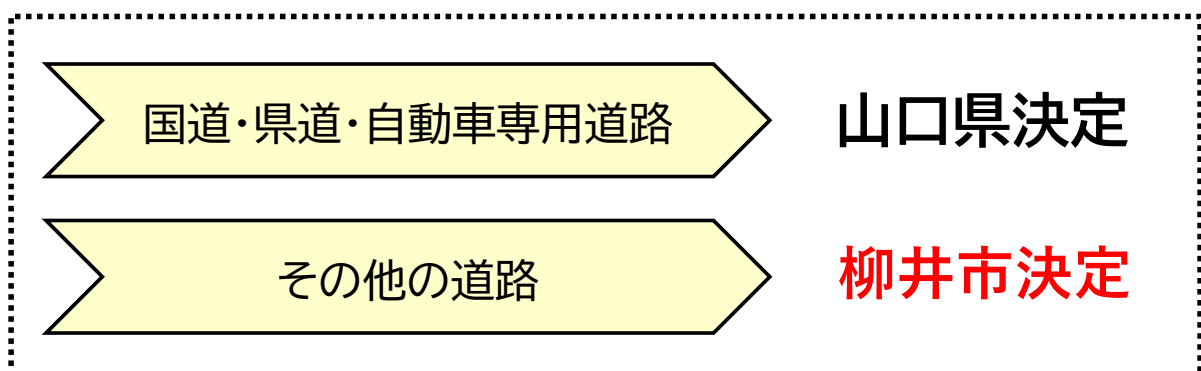
- 都市の骨格を形成する道路であり、昭和43年(1968年)に制定された都市計画法の第4条及び第11条に基づいてあらかじめルート・幅員などを決定・公表するもの
- 都市計画道路は、将来の都市像を踏まえて計画



3

都市計画決定とは

- 道路などについて、法に基づいた一定の手続きを経て、計画を定めることをいう。
- 規模・内容・性格などによって、都道府県が定めるものと、市町村が定めるものとに分かれる。

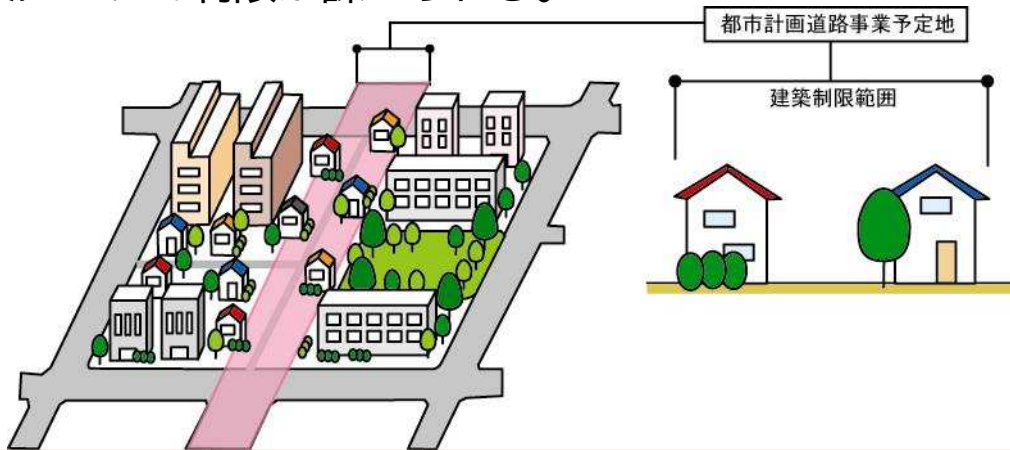


4

都市計画道路区域内の制限

【都市計画法第53条に基づく制限】

- 将来の事業が円滑に実施できるよう、都市計画道路の計画区域内には一定規模以上の建物が建てられないなど、建築について制限が課せられる。

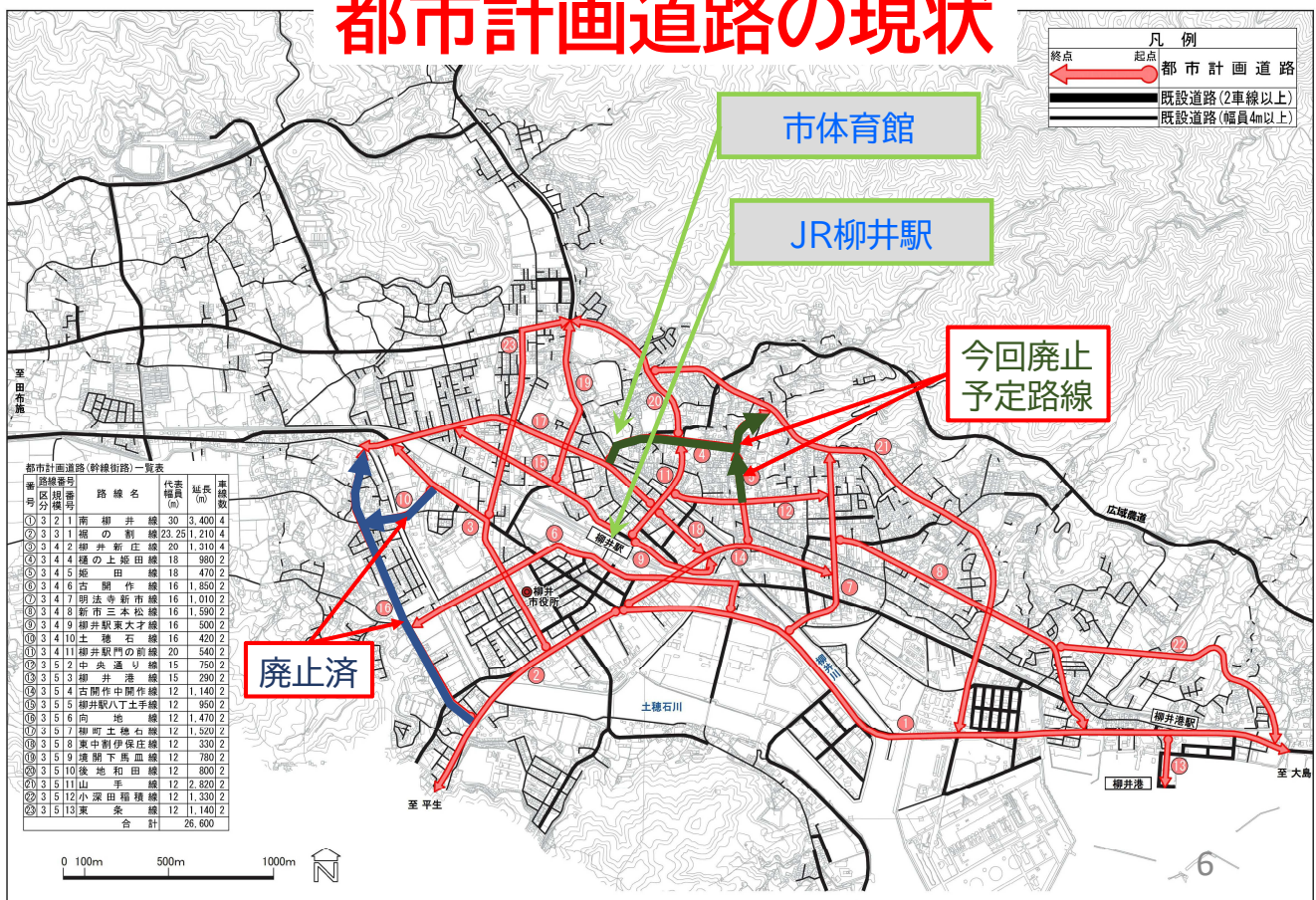


(建築が許可されるものの例)※都市計画法第54条

- ① 2階以下で地下室が無いもの
- ② 木造・鉄骨造、コンクリートブロック造など移転や撤去が容易なもの

5

都市計画道路の現状



6

都市計画道路の整備状況

- 本市では、現在25路線が都市計画決定
- 長期にわたり未着手の路線も多く存在

都市計画道路	山口県 (R4.3)	柳井市 (R4.3)
総延長	約1094.2km	約25.9km
整備率	約64 %	約43 %

7

都市計画道路の課題

- 計画決定から長期間経過したことによる建築制限の長期化

⇒未整備の都市計画道路により、都市計画道路区域内の建物の建築に対して制限をかけ続けている。

- 社会経済情勢等の変化への対応

⇒本格的な人口減少の到来、周辺の道路環境等の変化

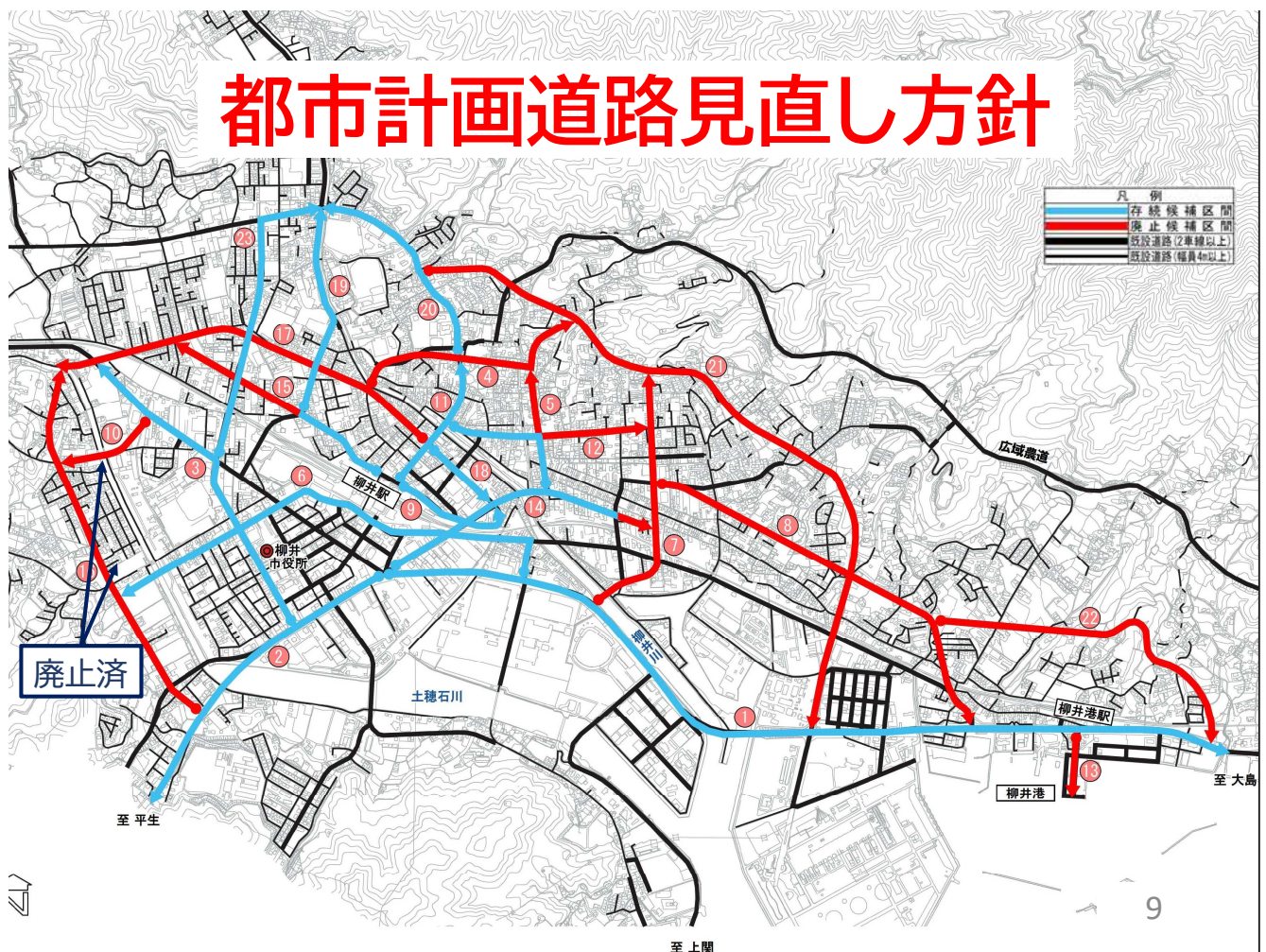
- 適切な道路ネットワークの再構築が必要



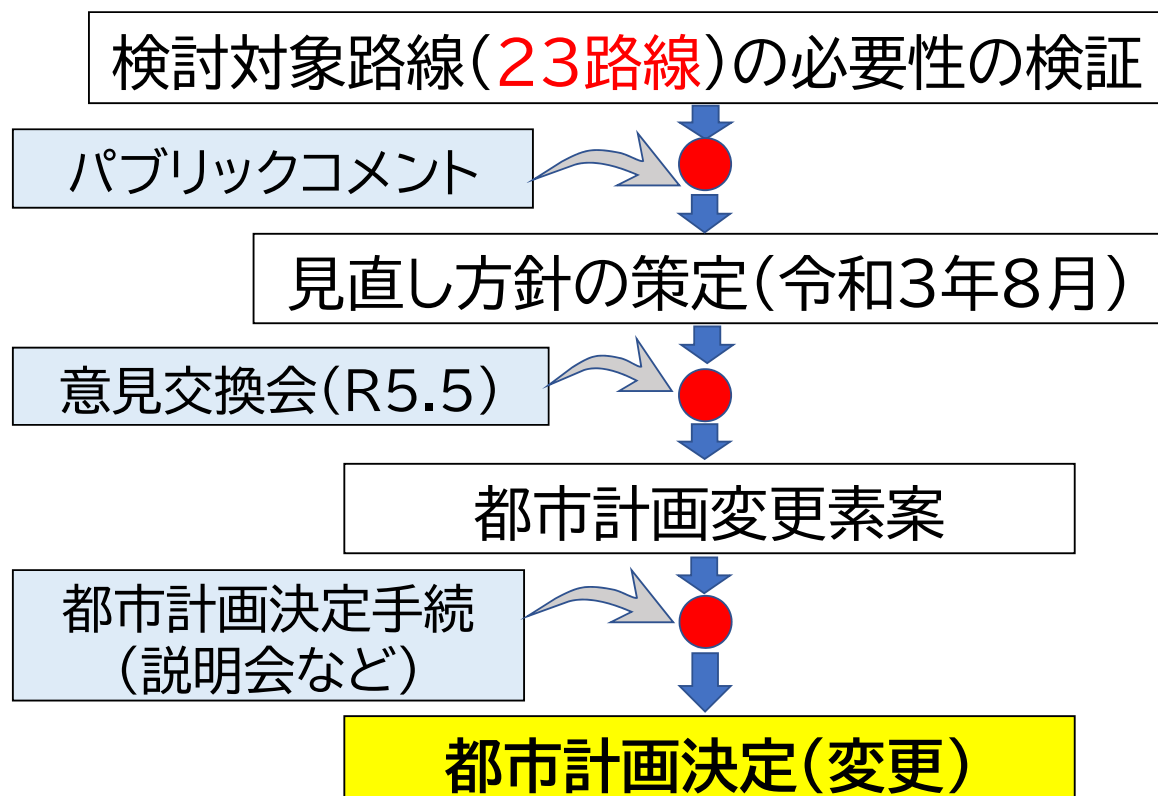
廃止を含めた
都市計画道路の見直し

8

都市計画道路見直し方針



都市計画道路見直しの流れ



今回の説明内容

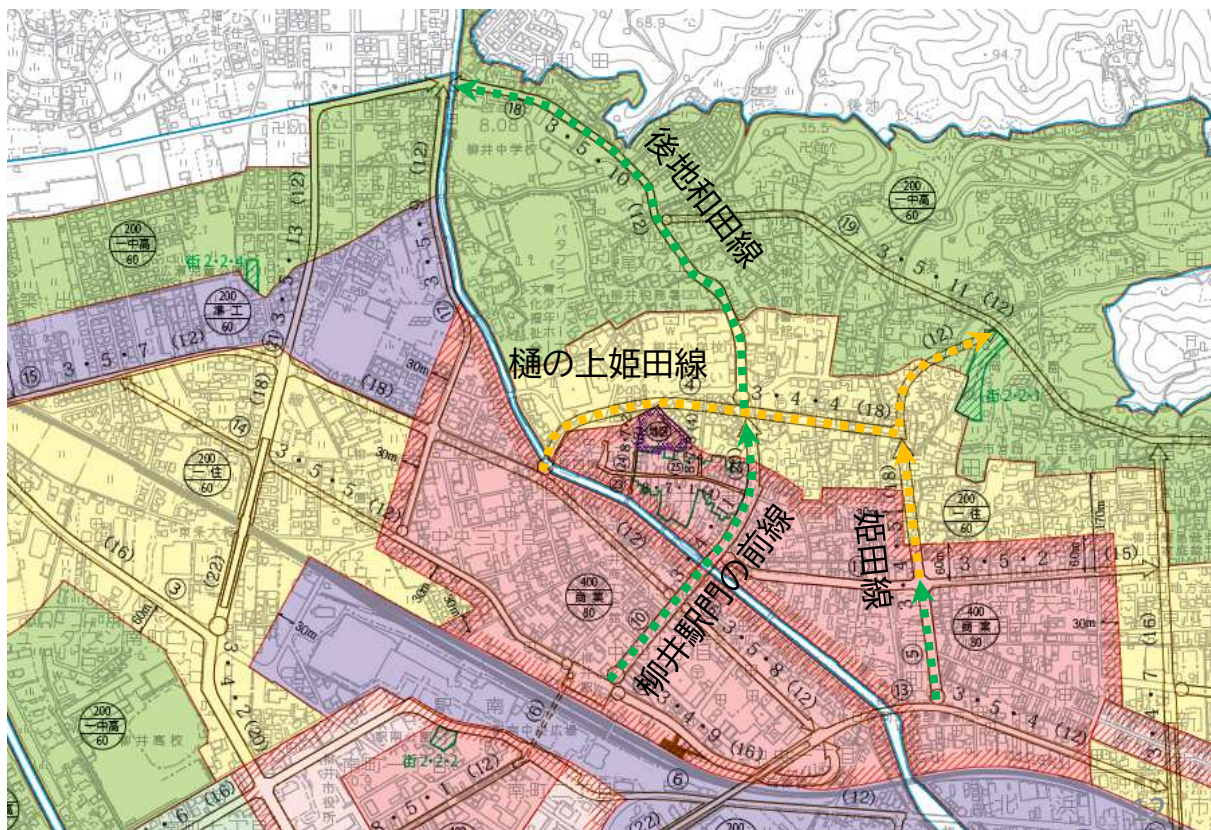
① 都市計画道路の見直しについて (本市全体の説明)

② 都市計画道路の変更(案)について

- ・樋の上姫田線(全線計画廃止)
- ・姫田線(一部計画廃止)
- ・柳井駅門の前線(一部変更)
- ・後地和田線(一部変更)

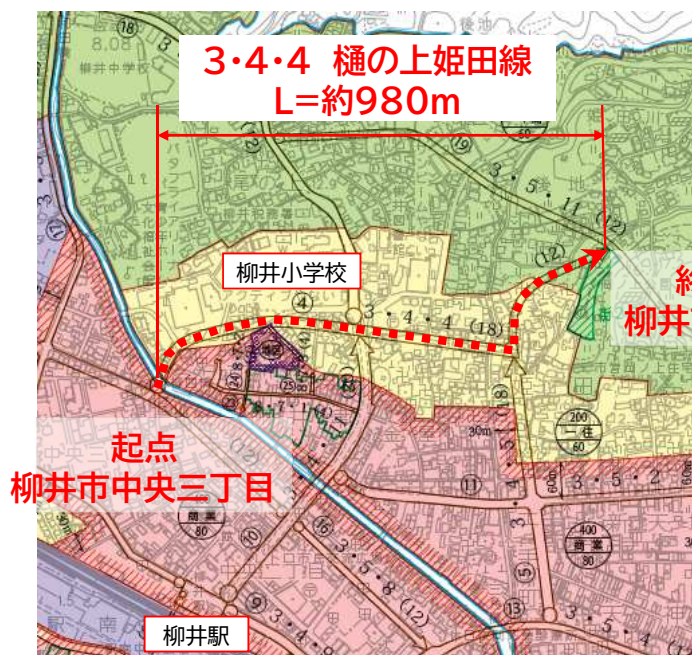
11

位置図



都市計画道路樋の上姫田線

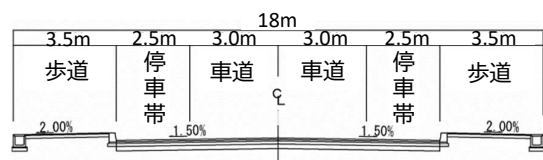
< 凡 例 >
 都市計画道路



【概要】

昭和33年(1958年)に、都市交通の安全、かつ、円滑な処理及び周辺土地利用の増進を図り、都市環境の向上を図るために、他の都市計画道路とあわせて計画された。

計画標準断面図(幅員18m)



13

都市計画道路樋の上姫田線

< 凡 例 >
 都市計画道路



- 代替路となる市道姫田古市線及び市道後地末広2号線が整備された。
- 当路線の将来交通量は800台/日(令和12年推計)となり、今後、交通需要が大きく増えることはないと予測される。

以上のことから、樋の上姫田線を**全線廃止**することとしたい。

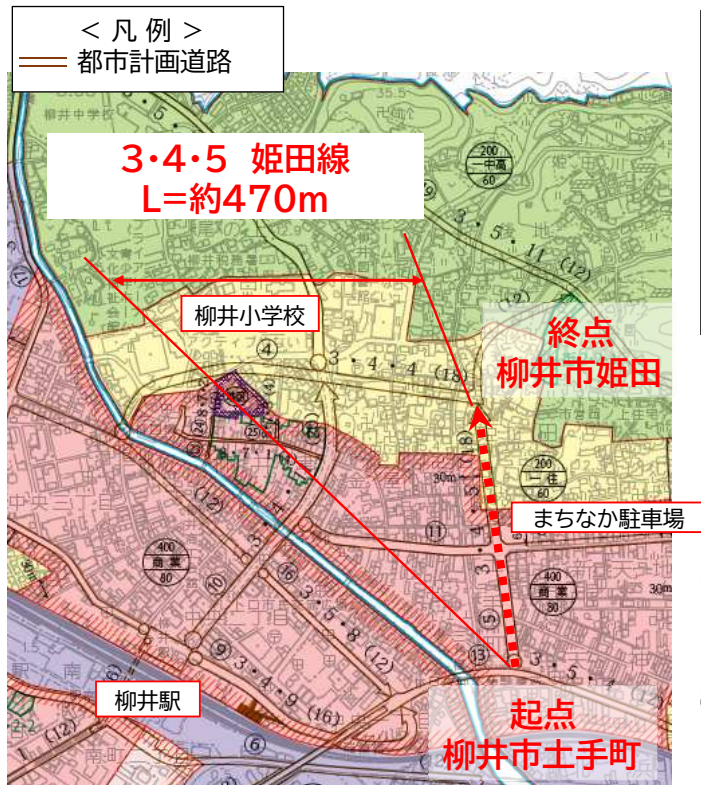
↓ 廃止することで…

【計画区域内の建築制限】

道路計画が廃止されることで、都市計画法53条による建築制限がかからなくなる。

14

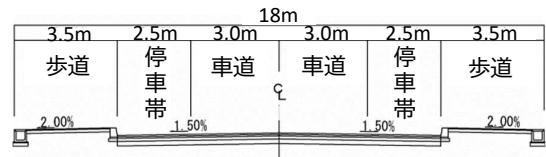
都市計画道路姫田線



【概要】

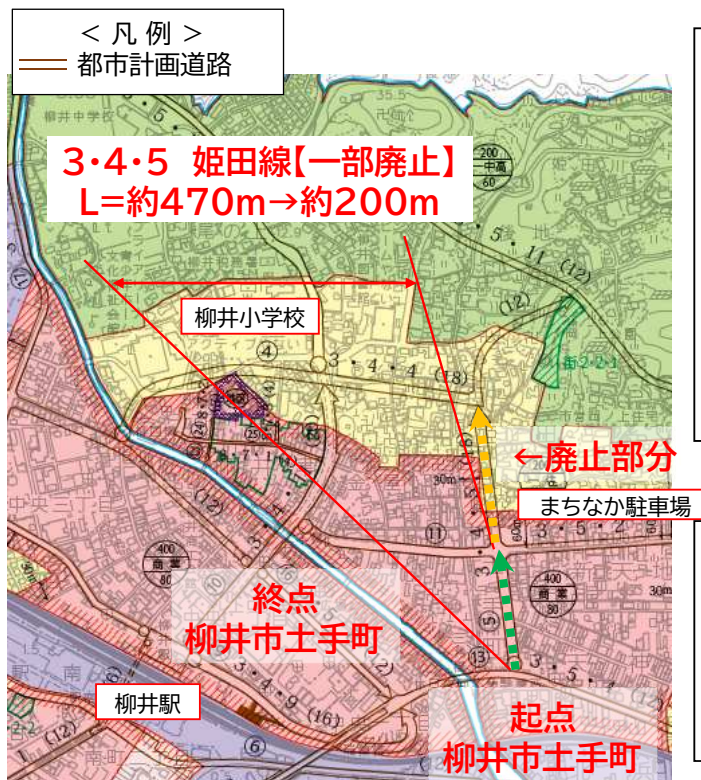
昭和33年(1958年)に、都市交通の安全、かつ、円滑な処理及び周辺土地利用の増進を図り、都市環境の向上を図るために、他の都市計画道路とあわせて計画された。

計画標準断面図(幅員18m)



15

都市計画道路姫田線



- 当路線の将来交通量は800台/日(令和12年推計)となり、今後、交通需要が大きく増えることはないと予測される。

以上のことから、姫田線の**一部を廃止し、計画延長を約470mから約200mへ変更**することとしたい。

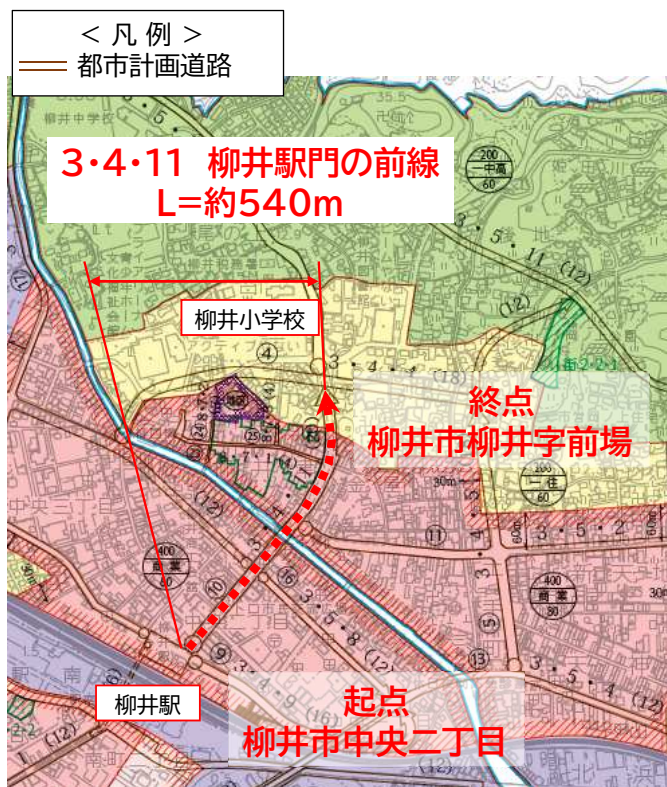
↓ 廃止することで…

【計画区域内の建築制限】

道路計画が廃止されることで、都市計画法53条による建築制限がかからなくなる。

16

都市計画道路柳井駅門の前線



【概要】

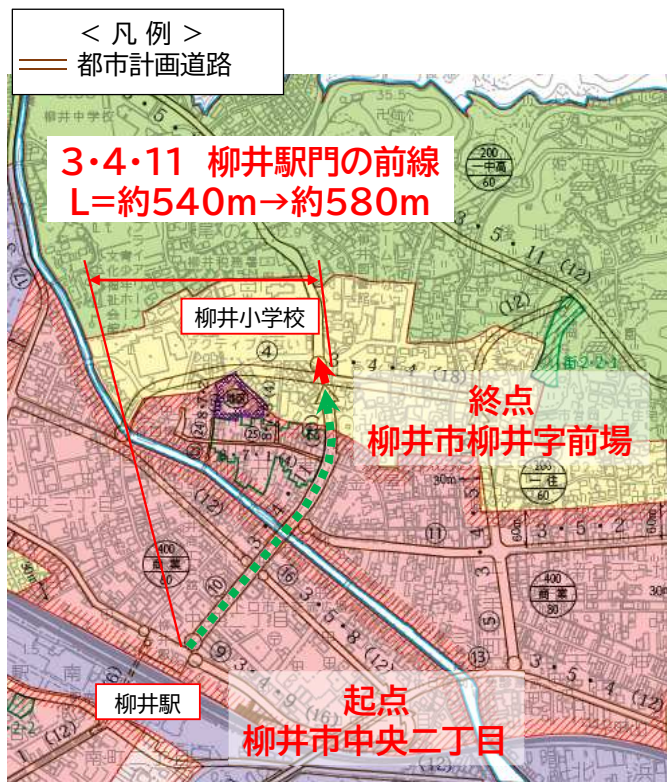
昭和33年(1958年)に、都市交通の安全、かつ、円滑な処理及び周辺土地利用の増進を図り、都市環境の向上を図るために、他の都市計画道路とあわせて計画された。

計画標準断面図(幅員20m)



17

都市計画道路柳井駅門の前線



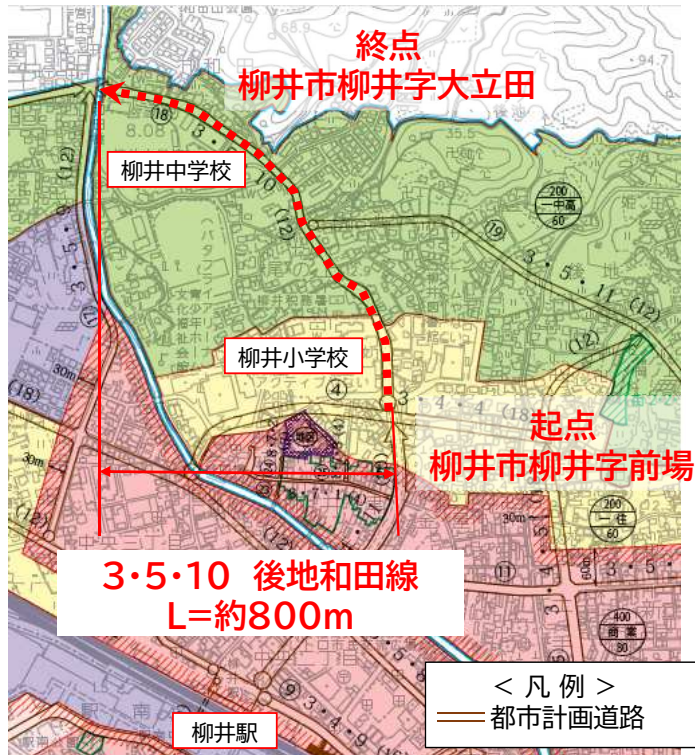
樋の上姫田線の廃止に伴い、柳井駅門の前線と後地和田線との間が接続しなくなることから、**終点の位置を柳井小学校前交差点へ変更し、計画延長を約540mから約580mへ変更**することとしたい。

↓ 変更することで...

柳井駅門の前線、後地和田線はどちらも完成していることから、変更による影響はない。

18

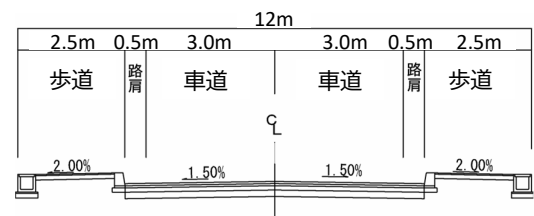
都市計画道路後地和田線



【概要】

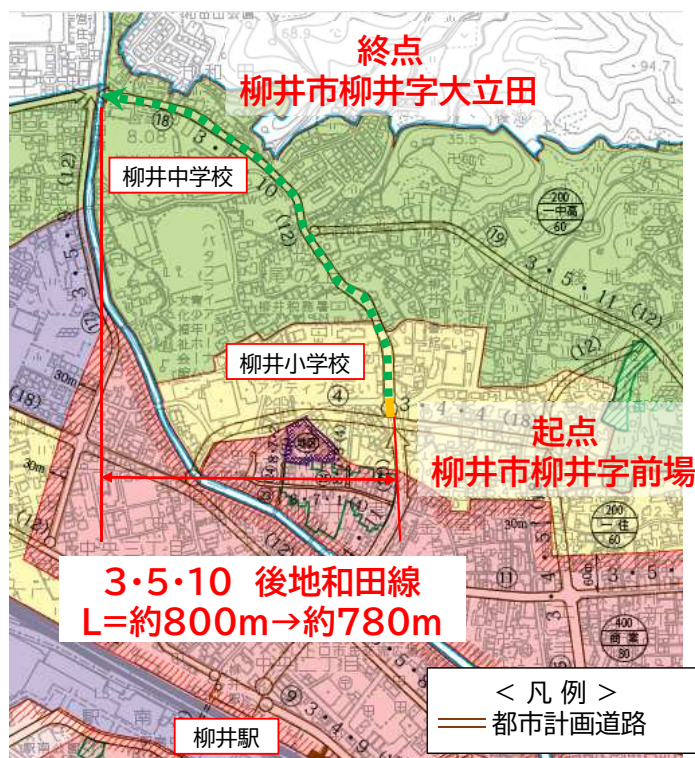
昭和33年(1958年)に、都市交通の安全、かつ、円滑な処理及び周辺土地利用の増進を図り、都市環境の向上を図るために、他の都市計画道路とあわせて計画された。

計画標準断面図(幅員12m)



19

都市計画道路後地和田線

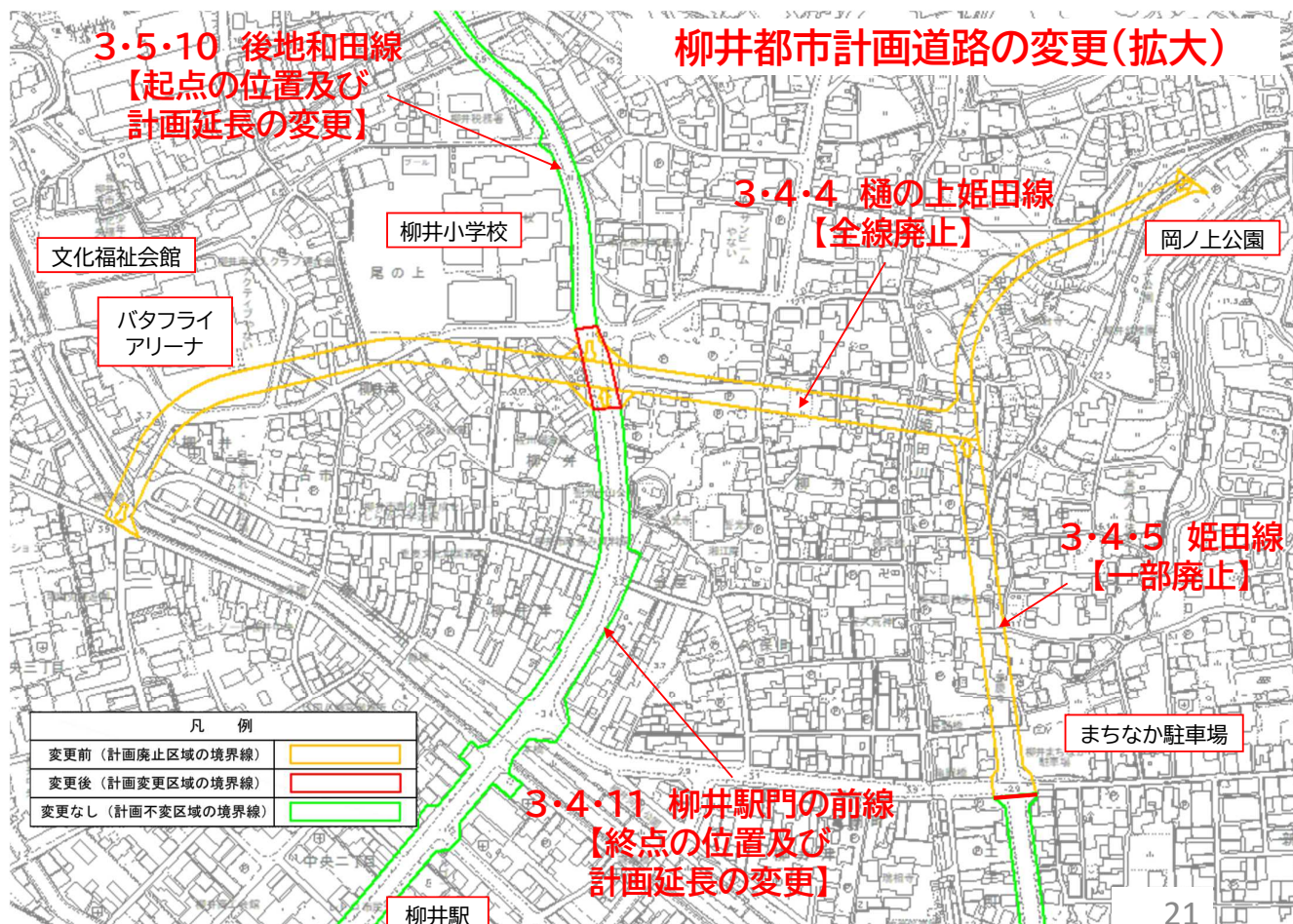


樋の上姫田線の廃止に伴い、柳井駅門の前線と後地和田線との間が接続しなくなることから、**起点の位置を柳井小学校前交差点へ変更し、計画延長を約800mから約780mへ変更**することとしたい。

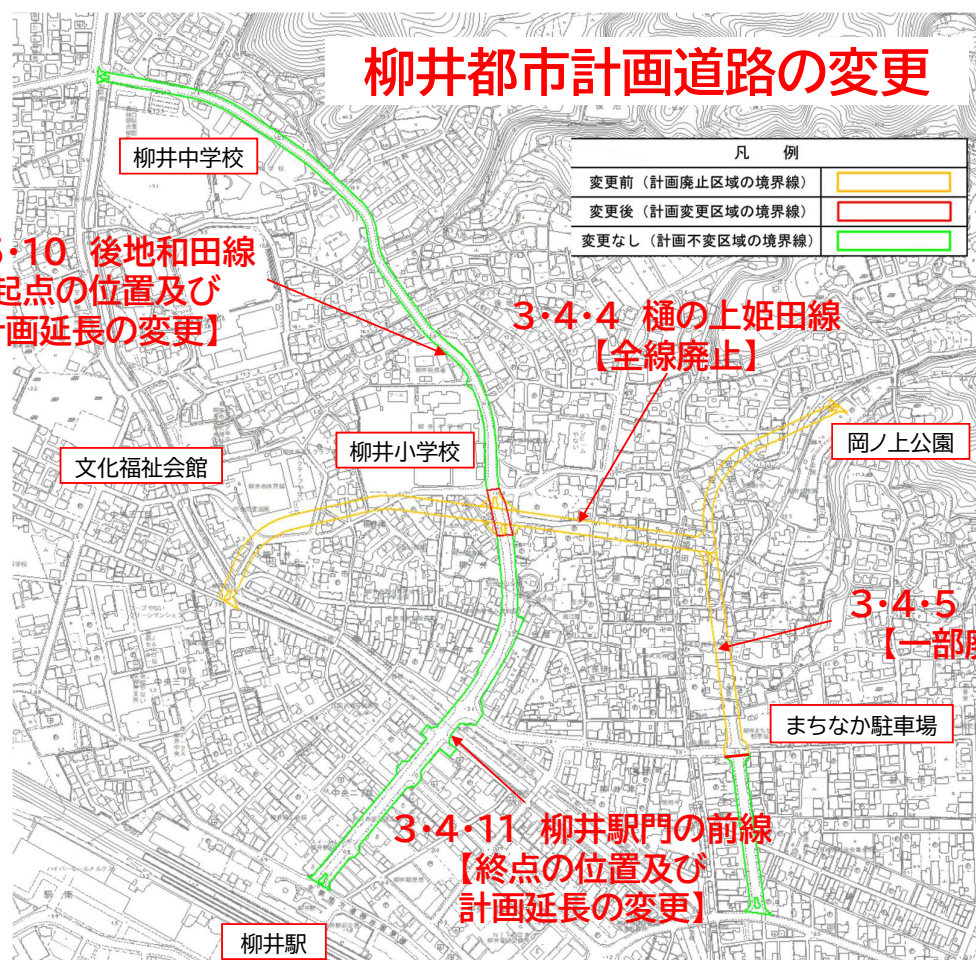
▼ 変更することで…

柳井駅門の前線、後地和田線はどちらも完成していることから、変更による影響はない。

20



21



22

新旧対照表

旧 新	種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経過地		構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
旧	幹線 街路	3・4・4	樋の 田 上線	柳井市 中央三丁目	柳井市 田	柳井市 柳井	約 980m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差4箇所	
		幅員の内訳		12m			約 280m					
				18m			約 700m					
新	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	全線廃止
旧	幹線 街路	3・4・5	姫田線	柳井市 土手町	柳井市 田	柳井市 田	約 470m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差3箇所	
新	幹線 街路	3・4・5	姫田線	柳井市 土手町	柳井市 土手町	柳井市 土手町	約 200m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差2箇所	
旧	幹線 街路	3・4・11	柳井駅 門の前線	柳井市 中央二丁目	柳井市 柳井前	柳井市 中央二丁目	約 540m	地表式	2車線	20m	幹線街路と平面交差4箇所	
新	幹線 街路	起点付近に広場 3,400 m ²										
		3・4・11	柳井駅 門の前線	柳井市 中央二丁目	柳井市 柳井前	柳井市 中央二丁目	約 580m	地表式	2車線	20m	幹線街路と平面交差3箇所	
		起点付近に広場 3,400 m ²										
旧	幹線 街路	3・5・10	後地和田線	柳井市 柳井前	柳井市 柳井大立田	柳井市 柳井	約 800m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 160m					
新	幹線 街路	3・5・10	後地和田線	柳井市 柳井前	柳井市 柳井大立田	柳井市 柳井	約 780m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 140m					

23

新旧対照表

旧 新	種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経過地		構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
旧	幹線 街路	3・4・4	樋の 田 上線	柳井市 中央三丁目	柳井市 田	柳井市 柳井	約 980m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差4箇所	
		幅員の内訳		12m			約 280m					
				18m			約 700m					
新	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	全線廃止
旧	幹線 街路	3・4・5	姫田線	柳井市 土手町	柳井市 田	柳井市 田	約 470m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差3箇所	
新	幹線 街路	3・4・5	姫田線	柳井市 土手町	柳井市 土手町	柳井市 土手町	約 200m	地表式	2車線	18m	幹線街路と平面交差2箇所	
旧	幹線 街路	3・4・11	柳井駅 門の前線	柳井市 中央二丁目	柳井市 柳井前	柳井市 中央二丁目	約 540m	地表式	2車線	20m	幹線街路と平面交差4箇所	
新	幹線 街路	起点付近に広場 3,400 m ²										
		3・4・11	柳井駅 門の前線	柳井市 中央二丁目	柳井市 柳井前	柳井市 中央二丁目	約 580m	地表式	2車線	20m	幹線街路と平面交差3箇所	
		起点付近に広場 3,400 m ²										
旧	幹線 街路	3・5・10	後地和田線	柳井市 柳井前	柳井市 柳井大立田	柳井市 柳井	約 800m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差3箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 160m					
新	幹線 街路	3・5・10	後地和田線	柳井市 柳井前	柳井市 柳井大立田	柳井市 柳井	約 780m	地表式	2車線	12m	幹線街路と平面交差2箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 140m					

24

新旧対照表

旧 新	種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地		構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間における 鉄道等との交差の構造	
旧	幹線街路	3・4・4	榎 田 上 線	柳 井 市 中 央 三 丁 目	柳 井 市 姫 田	柳 井 市 柳 井	約 980m	地表式	2 車線	18m	幹線街路と平面交差 4 箇所	
		幅員の内訳		12m			約 280m					
				18m			約 700m					
新	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	全線廃止
旧	幹線街路	3・4・5	姫 田 線	柳 井 市 土 手 町	柳 井 市 姫 田	柳 井 市 姫 田	約 470m	地表式	2 車線	18m	幹線街路と平面交差 3 箇所	
新	幹線街路	3・4・5	姫 田 線	柳 井 市 土 手 町	柳 井 市 土 手 町	柳 井 市 土 手 町	約 200m	地表式	2 車線	18m	幹線街路と平面交差 2 箇所	
旧	幹線街路	3・4・11	柳 井 駅 門 の 前 線	柳 井 市 中 央 二 丁 目	柳 井 市 柳 井 前	柳 井 市 柳 井 前	約 540m	地表式	2 車線	20m	幹線街路と平面交差 4 箇所	
		起点付近に広場 3,400 m ²										
新	幹線街路	3・4・11	柳 井 駅 門 の 前 線	柳 井 市 中 央 二 丁 目	柳 井 市 柳 井 前	柳 井 市 柳 井 前	約 580m	地表式	2 車線	20m	幹線街路と平面交差 3 箇所	
		起点付近に広場 3,400 m ²										
旧	幹線街路	3・5・10	後 地 和 田 線	柳 井 市 柳 井 前 場	柳 井 市 柳 井 大 立 田	柳 井 市 柳 井	約 800m	地表式	2 車線	12m	幹線街路と平面交差 3 箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 160m					
新	幹線街路	3・5・10	後 地 和 田 線	柳 井 市 柳 井 前 場	柳 井 市 柳 井 大 立 田	柳 井 市 柳 井	約 780m	地表式	2 車線	12m	幹線街路と平面交差 2 箇所	
		幅員の内訳		12m			約 640m					
				13m			約 140m					