令和7年2月17日

農業委員会総会会議録

注：この公開用議事録は個人情報に関連すると思われる部分等については●で消しています。

柳井市農業委員会

第20回農業委員会総会会議録

- 1 開催日時 令和7年2月17日(月) 午前9時00分
- 2 開催場所 柳井市役所3階大会議室
- 3 出席委員
1番 寺西 久美子 君 2番 菅岡 利夫 君
3番 山重 義則 君 6番 原田 淳一 君
7番 下土井 進 君 8番 勝本 澄人 君
9番 亀山 真由美 君 13番 宮本 三雄 君
- 4 欠席委員 5番 中元 茂雄 君 10番 鈴木 喜義 君
11番 岡本 幸子 君 12番 斎藤 貴之 君
- 5 欠 員 1名
- 6 説明のため出席した者
事務局長 楠原 慎太郎 君
事務局次長 中原 賢 君
- 7 記事ならびに議事録調整者
職員 伊藤 義人 君

会議に付議した事項

- 議案第 98号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 議案第 99号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 議案第100号 農地の賃借料情報の提供について

います。よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 宮本君 整理番号1番につきまして、他に質疑はございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 続きまして、整理番号2番につきましては、勝本委員。

8番 勝本君 整理番号2番でございますが、1月31日に現地調査を行っております。詳細については事務局の方からあったとおりです。渡人と受人については親子関係ということで特段問題はないというふうに思います。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 宮本君 整理番号2番につきまして、他に質疑ございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 続きまして、整理番号3番につきましては、中元委員が休みなので菅岡委員、お願いします。

2番 菅岡君 整理番号3番でございますが、事務局の説明があったとおりで、●●●の方に転入される際に宅地と農地を一緒に買われるということで特に問題はなかろうかと思っておりますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。

議長 宮本君 整理番号3番につきまして、他に何か質疑はございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了しまして、議案第98号の整理番号1番から3番につきまして、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員異議なく挙手)

全員挙手と認めます。

よって、議案第98号の整理番号1番から3番につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 続きまして、議案第99号を上程します。
事務局の説明をお願いいたします。

次長 中原君
(5条-1)

議案第99号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について、調書に基づきましてご説明いたします。

整理番号1番でございます。

申請地は、●●字●●●●●●●●番● 地目 田 面積200㎡外1筆 合計 田 200㎡ 畑 64㎡です。

利用状況は休耕中で、権利の種類は使用貸借による権利の設定です。

渡人と受人は親子で、現在申請地の隣接に親子2世帯が居住しておりますが、申請地に受人の世帯用の自己用住宅を建築し、子供の成長に伴う住宅の広さの確保や隣接に居住する親の世話等の利便性を図るものです。

申請地の位置は、資料に示していますが、●●●●●●●●●●から北に約600mの距離にある●●●●●●●●沿いの農地です。

審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、立地基準は概ね10ha未満の小集団の第2種農地と判断され、周辺に転用目的のための土地が他になく、一般基準についても適当と考えます。

次長 中原君
(5条-2)

続きまして、整理番号2番でございます。

申請地は、●●字●●●●●●●●番● 地目 田 面積31㎡です。

利用状況は休耕中で、権利の種類は所有権の移転です。

渡人は、受人の要望により譲り渡すものです。

受人は、市内の宗教法人で申請地の隣接が境内地になっており、申請地との境界の境内地側に老朽化した塀が建っておりますが、その塀が傾いており倒壊の恐れがあるため、申請地を取得し強固で安全性の高い構造の塀に改修工事を行うものです。

申請地の位置は、資料に示していますが、●●●●●●●●から北西に約300mの距離にある●●●●●●●●付近の農地です。

審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、立地基準は概ね10ha未満の小集団の第2種農地と判断され、周辺に転用目的のための土地が他になく、一般基準についても適当と考えます。

以上で、事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君

補足説明を終わります。

それでは、ご審議をお願いいたします。

整理番号1番につきましては、原田委員

6番 原田君

整理番号1番ですが、1月29日に関係委員と事務局と現地を調査いたしました。事務局の説明のあったとおりで、何ら問題はないと思えます。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議長 宮本君

整理番号1番につきまして、他に何か質疑はございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 整理番号2番につきましては、下土井委員、お願いします。

7番 下土井君 整理番号2番の案件ですが、お寺の敷地の垣根がだいぶ斜めになって崩れる前のような状況になっておるのですが、その改修に伴う土地の拡張ということでございます。特に問題はないと思いますので、よろしく願いいたします。

議長 宮本君 整理番号2番につきまして、何か質疑ございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了して、議案第99号の整理番号1番及び2番について、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員異議なく挙手)

全員挙手と認めます。

よって、議案第99号の整理番号1番及び2番につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 続きまして議案第100号を上程します。
事務局の説明をお願いいたします。

次長 中原君 議案第100号 農地の賃借料情報についてご説明いたします。
次ページの柳井市賃借料情報をご覧ください。

農地法第52条において、「農業委員会は、借賃等の動向に関する情報の提供を行うものとする。」と規定されており、これに基づき賃借料情報の提供を行うものです。

令和6年1月から12月までの1年間の賃貸借契約の実績をもとに、地区ごとに基盤整備地域及び未整備地区に分け、平均額、最高額、最低額を算出しています。

データは全て利用権設定に係るもので、賃貸借は219筆、使用貸借は195筆ありました。

賃貸料の水準の算出については、契約件数が5件未満のものは集計から除外し、平均よりも著しく高額又は低額のものも除外しています。

物納の場合は、JA山口米概算金1等コシヒカリ60kgあたり16,380円に換算して計算しています。

なお、この賃借料情報はあくまで参考ですので、実際の貸借におい

ては当事者間で話し合っ決めていただくことになります。
総会において承認後、柳井市のホームページで公表する予定です。
以上で、事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君 補足説明を終わります。
それでは、ご審議をお願いいたします。
何か質疑はございますでしょうか。

はい、下土井委員。

7番 下土井君 これは管理機構の関係は除外なのですか。

次長 中原君 管理機構も入っております。

7番 下土井君 新庄やら伊保庄は一つも載っていないですね。5件未満ということなのですか。

次長 中原君 この表の対象につきましては、先ほど申しあげました令和6年の1月から12月までのこの一年間を対象にしたものです。ですので、契約の年数、6年、新庄地区等は更新なりの年数の該当がなかったということです。

7番 下土井君 当年に更新があったものだけが載ってくるということですね。過去からの実績ということではないのですね。

議長 宮本君 去年契約があったところだけです。

議長 宮本君 他に質疑ございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了して、議案第100号につきましては、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員異議なく挙手)

全員挙手と認めます。

よって、議案第100号につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 それでは、以上をもちまして総会は閉会とします。
(閉会 午前9時24分)