

柳北企業団地 分譲中

企業立地は柳井市で！



玖珂IC

(山陽自動車道)まで

12km

JR柳井駅まで

2km

柳井港駅まで

5km

岩国錦帯橋空港まで

33km



- 所在地 柳井市柳井字羽口5068番1 山林 2,259 m²
柳井市柳井字羽口5068番10 山林 240 m²
柳井市柳井字羽口5069番3 山林 215 m²
柳井市柳井字羽口1167番10 山林 409 m²
- 面積 全体 3,123 m² (法面を除く有効面積としては、約 1,600 m²程度)
- 地目 山林 (現況雑種地: 駐車場用地として整備)
- 用途地域 用途地域外 (建ぺい率 60% 容積率 100%)
- 公共施設 道路: 市道落合羽口線 (幅員約 6m)
- 売却価格 16,400,000 円
- 売却関係費用等 契約時収入印紙、登記費用、登録免許税、取得の翌年度からの固定資産税
- 上水 ボーリングによりお願いします (鉄分等過多により、飲用不可)
- 下水 合併浄化槽によりお願いします
- 排水 市道側溝への放流 (※地元自治会と市との協定書)
- その他 ○周辺の側溝整備については、市土木課と協議 (馬血新庄線法面下及び馬血組用地進入路側)
○用地中央部に長溝水路のトンネルがあるため、その地点でのボーリングや杭打ちはできません (土かぶり)
○地元自治会と市との協定が必要となる可能性があるため、資料提供や地元説明を求められることがあります
○現況からの造成工事については、買主の方で施工してください

問い合わせは

柳井市都市計画課

〒742-8714 山口県柳井市南町1丁目10番2号 電話 0820-22-2111 内線 232