

令和7年4月15日

農業委員会総会会議録

注：この公開用議事録は個人情報に関連すると思われる部分等については●で消しています。

柳井市農業委員会

第 22 回農業委員会総会会議録

- 1 開催日時 令和 7 年 4 月 1 5 日 (火) 午前 9 時 0 0 分

- 2 開催場所 柳井市役所 3 階大会議室

- 3 出席委員
1 番 寺西 久美子 君 2 番 菅岡 利夫 君
3 番 山重 義則 君 5 番 中元 茂雄 君
6 番 原田 淳一 君 7 番 下土井 進 君
8 番 勝本 澄人 君 9 番 亀山 真由美 君
10 番 鈴木 喜義 君 1 1 番 岡本 幸子 君
12 番 斎藤 貴之 君 1 3 番 宮本 三雄 君

- 4 欠席委員 なし

- 5 欠 員 1 名

- 6 説明のため出席した者
事務局局長 楠原 慎太郎 君
事務局次長 中原 賢 君

- 7 記事ならびに議事録調整者
職員 相本 裕紀 君

会議に付議した事項

- 議案第108号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 議案第109号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 議案第110号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

- 議長 宮本君 補足説明を終わります。
それでは、ご審議をお願いいたします。
整理番号1番につきましては、菅岡委員。
- 2番 菅岡君 整理番号1番でございますが、4月2日に関係委員、事務局とともに現地を調査しております。事務局の説明のとおり面積は小さいですが、放任されており果樹栽培を行うことによって、景観が良くなると思います。特に問題なかろうかと思っておりますので、ご審議のほどよろしくをお願いいたします。
- 議長 宮本君 整理番号1番につきまして、他に質疑ございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。
- 議長 宮本君 続いて、整理番号2番、3番につきましては、山重委員。
- 3番 山重君 整理番号2番、3番ですが、4月2日に現地確認を行っております。2番ですが、渡人と受人は親類関係で、渡人は耕作困難で受人に譲りたいとのことであります。受人は地元で農業を営んでおり、農地が守られると考えております。
3番ですが、受人は地元で農業法人を立ち上げている方で、渡人はこの方の経験を評価し、農地を任せたいとのことです。
特段問題ないと思っております。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。
- 議長 宮本君 整理番号2番、3番につきまして、他に質疑ございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。
- 議長 宮本君 続いて、整理4番から7号番につきましては、勝本委員、お願いします。
- 8番 勝本君 4月2日に現地確認を行っております。整理番号4番ですが、受人の住所は●●●●ですが、ご実家が●●●●でその隣の農地であり、特段問題ないと思われます。
整理番号5番ですが、受人は地域の担い手であり、特段問題ないと思われます。
整理番号6番ですが、受人の自宅から近く耕作管理も便利ですので、特段問題ないと思われます。
整理番号7番ですが、受人は取得後に地元の農事組合法人と賃貸借契約を結ぶとのことで、特段問題ないと思われます。

ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 宮本君 整理番号4番から7番について、他に質疑ございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 続いて、整理番号8番、9番につきましては、原田委員、お願いします。

6番 原田君 4月2日に現地確認を行っております。整理番号8番についてですが、現在も耕作中で、引き続き耕作することによって、別段問題ないと思われま
す。
整理番号9番についてですが、受人の自宅すぐ横の土地で別段問題ないと思われま
す。
ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 宮本君 整理番号8番、9番について、他に質疑ございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 続いて、整理番号10番につきましては、下土井委員、お願いします。

7番 下土井君 4月2日に現地確認を行っております。受人の実家と市道に挟まれた三角の土地でありまして、実家の近くに住む受人が耕作することによって、特段問題ないと思われま
す。

議長 宮本君 整理番号10番について、他に質疑ございますでしょうか。
ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了しまして、議案第108号の整理番号1番から10番につきまして、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。
(全員異議なく挙手)
全員挙手と認めます。
よって、議案第108号の整理番号1番から10番につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 続きまして、議案第109号を上程します。
事務局の説明をお願いいたします。

次長 中原君
(4条-1)

議案第109号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について、調書に基づきましてご説明いたします。

整理番号1番でございます。

申請地は、●●字●●●●●●番 地目 田 面積139㎡です。

申請地は、南側に隣接する市道の建設工事に伴う残地で、工事完成後は耕作されることなく現在に至っており、市道と一体化している状況で、始末書が提出されております。

申請地の位置は資料に示していますが、●●●●●●●●●●から南東に約1.1kmの距離にある●●●●●●●●●●沿いの農地です。

審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、立地基準は概ね10ha未満の小集団の第2種農地と判断され、一般基準についても適当と考えます。

次長 中原君
(4条-2)

続きまして、整理番号2番でございます。

申請地は、●●●字●●●●●●番● 地目 畑 面積120㎡です。

申請地は、隣接する申請人所有の住宅への進入路として既に工事が完了している状況で、始末書が提出されております。

申請地の位置は、資料に示していますが、●●●●●●●●●●から南東に約2.2kmの距離にある●●●●●●●●●●沿いの農地です。

審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、立地基準は概ね10ha未満の小集団の第2種農地と判断され、一般基準についても適当と考えます。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君

以上で、補足説明を終わります。

それでは、ご審議をお願いいたします。

整理番号1番につきましては、山重委員。

3番 山重君

整理番号1番ですが、旧道と新道の間に残された土地で幅1m程度です。●●の駐車場に入るために都合の良い土地であると思います。特段問題はないと思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 宮本君

整理番号1番につきまして、何か質疑ございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。

的のための土地が他になく、一般基準についても適当と考えます。
以上で事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君 以上で、補足説明を終わります。
それでは、ご審議をお願いいたします。
整理番号1番につきまして、原田委員。

6番 原田君 整理番号1番につきましては、事務局の説明どおり異議はございません。

議長 宮本君 整理番号1番につきまして、何か質疑のある方はございますでしょうか。

ないようですので、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了して、整理番号1番の議案第110号につきまして、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員異議なく挙手)

全員挙手と認めます。

よって、議案第110号につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 以上をもちまして総会は閉会とします。
(閉会 午前9時40分)