



# 柳井市 空き家対策

# 空き家の放置が社会問題に

防災性の低下

防犯性の低下

景観の悪化

雑草の繁茂

高齢化・人口減少等に伴い、空き地・空き家といった適正な管理がされない不動産が増加するなど、周辺に外部不経済をもたらす土地利用が全国的に発生・増加しています。

空き家の増加は、地域の生活環境に悪影響をもたらすことも多く、複雑化・長期化することもあります。

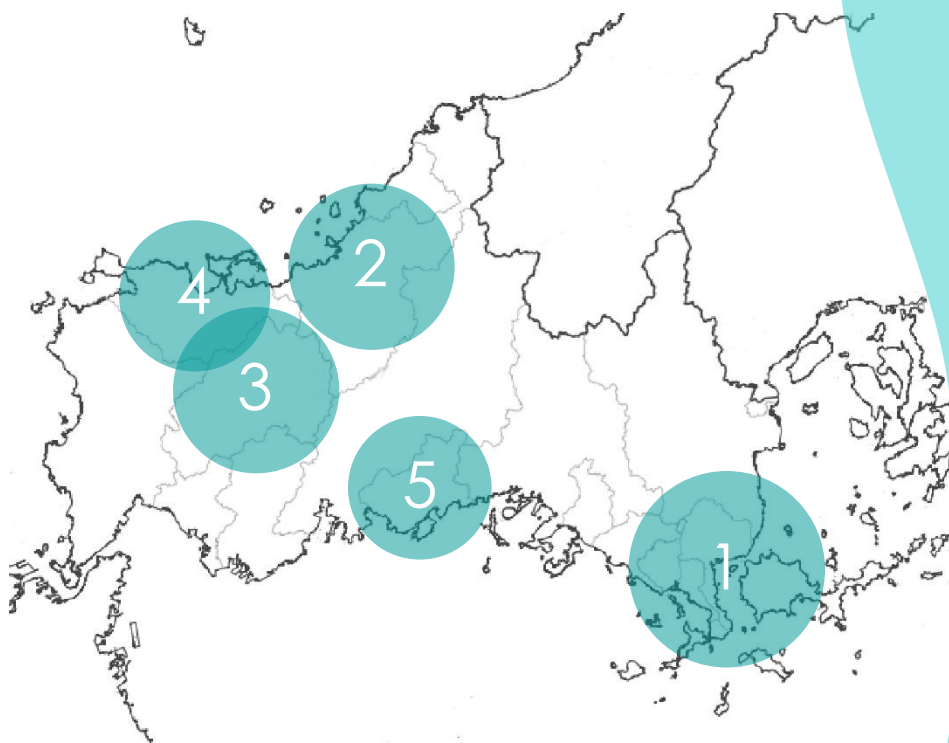


柳井市の空き家率  
26.6% (+3.3%)

山口県の空き家率  
19.4% (+1.8%)

全国の空き家率  
13.8% (+0.2%)

出典：令和5年 住宅・土地統計調査



①柳井市 26.6%

②萩市 24.6%

③美祢市 24.2%

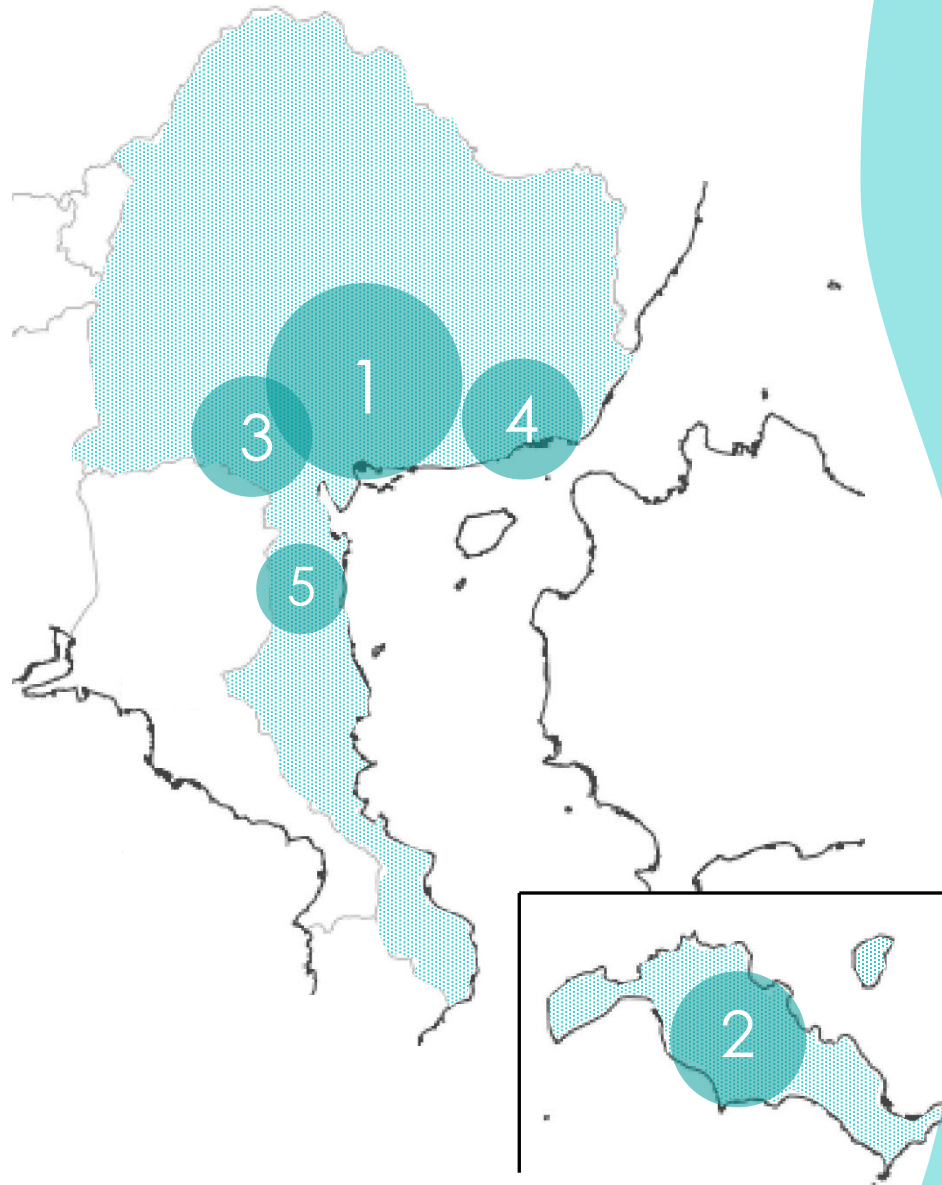
④長門市 22.2%

⑤防府市 19.9%

出典：令和5年 住宅・土地統計調査

柳井市の空き家

1,624戸



①柳井・柳井津 582戸

②平郡 222戸

③古開作 165戸

④大畠 158戸

⑤伊保庄 100戸

(④大畠は、神代・大畠・遠崎地区の合計)

出典：令和3年度柳井市空き家実態調査

# 柳井市空き家等対策計画の施策

## 意識の啓発

空き家対策セミナー  
納税通知書に支援制度を周知

## 状況の把握

所有者等の調査  
シルバー人材センターとの協定

## 相談の窓口

空き家相談会の開催

## 適正管理

空き家所有者への連絡・相談対応

## 除却

柳井市空き家除却補助制度

## 状態の悪い 空き家への対応

特定空き家等の認定  
行政代執行

## 利活用

柳井市空き家バンク制度

## 除却

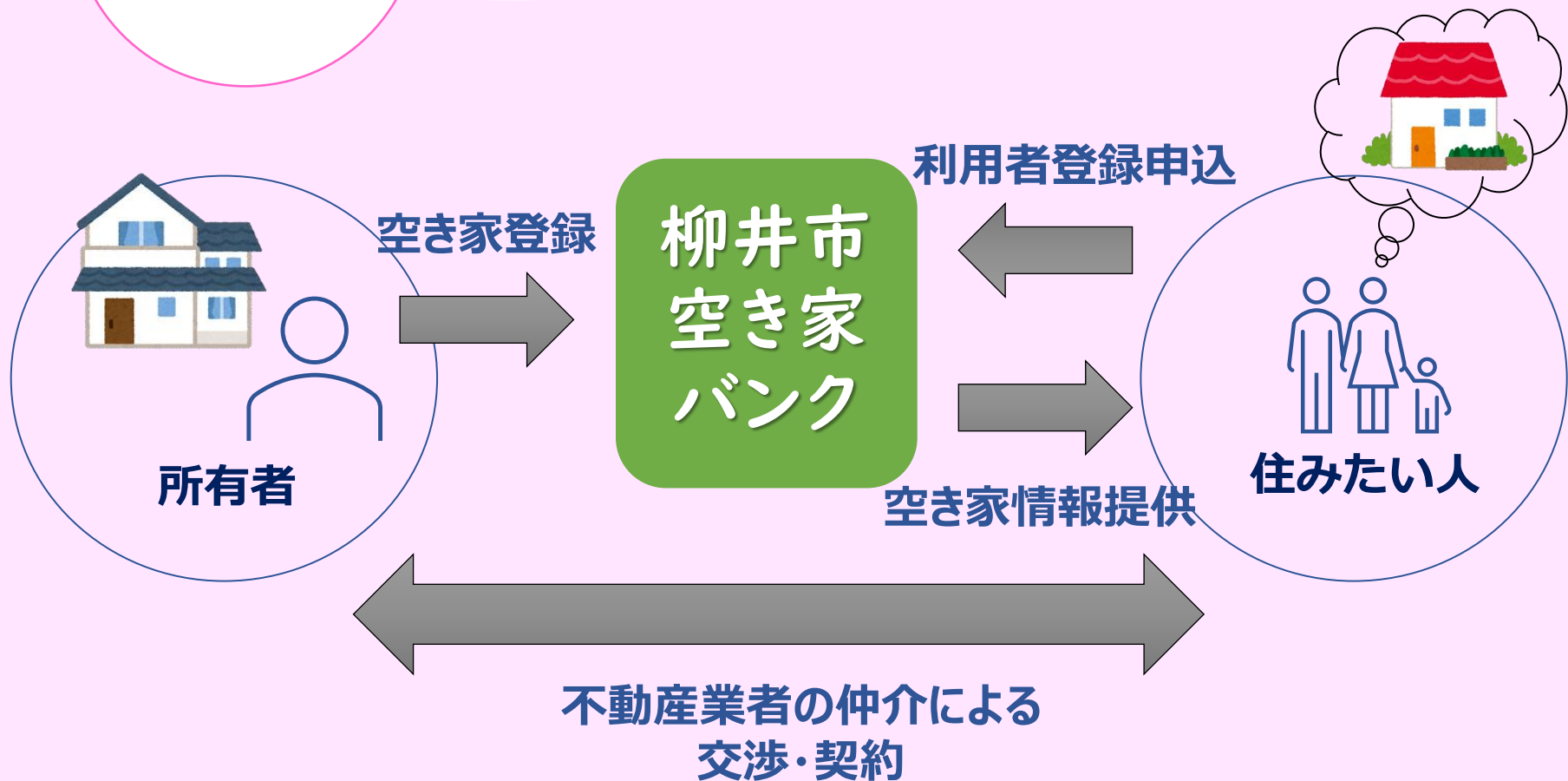
# 柳井市空き家除却補助制度



|      | 令和7年6月まで                                | 令和7年7月から<br>【3年間の重点取組】                   |
|------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 補助対象 | 老朽化し、周辺に<br>危険を及ぼす空き家<br>(家屋の危険度判定に基づく) | 空き家全般<br>(家屋の危険度を問わず) ※                  |
| 補助額等 | 補助金 最大30万円<br>補助率 3分の1                  | 補助金 最大 <b>150</b> 万円<br>補助率 <b>2</b> 分の1 |

# 柳井市空き家バンク制度

利活用



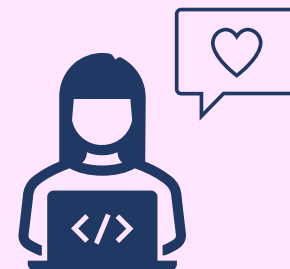
## 利活用

# 柳井市空き家バンク制度

## 空き家バンク登録のメリット

### ① 広く周知できる

▶ 全国の空き家バンク情報集約サイトに掲載



### ② 補助金の対象になる場合がある

▶ 改修／家財撤去／子育て世代購入の補助



柳井市 建築住宅課  
地域づくり推進課