

柳井市営住宅入居募集について （令和7年12月入居募集）

市営住宅の入居につきまして、下記のとおり募集及び抽選を行います。募集期間、申込資格等にご留意いただき申し込んでください。

○募集期間 令和7年12月1日（月）から令和8年1月9日（金）までの執務時間内

○申込方法 申込書に必要事項を記入の上、柳井市役所建築住宅課窓口まで提出してください。

○募集を行う市営住宅

①一般住宅 単身入居可能住宅： 迫田住宅、新庄北住宅、本町住宅

住宅名	所在地	構造	建築 年 度	募集 戸数	申込世帯		間 取 り	部屋番号	家賃 (収入等により異なります)	駐車場	風呂 設備 (有無)	トイレ (水洗)	災害等警戒 ・想定区域	
					世 帯	単 身							団地 敷地	募集 住棟
琴風住宅	柳井 1262 番地 25	中層 4 階	S60	3 戸	○	×	3DK	2棟 202号	17,800円～35,100円	一台のみ (900円)	○	○	1	
	柳井 1262 番地 22		○		×	3 棟 202 号		17,400 円～34,200 円						
			○		×	3 棟 301 号								
迫田住宅	柳井 4393 番地	中層 4 階	S53	3 戸	○	○	3DK	1 棟 103 号	10,400 円～20,400 円	なし	×	○	1	1
			○		○	1 棟 402 号								
			S54		○	○		2 棟 101 号	11,100 円～21,800 円					
高須住宅	伊保庄 4986 番地	中層 4 階	H8	3 戸	○	×	2DK	1 棟 103 号	17,500 円～34,500 円	一台のみ (800 円)	○	○	3.4	3.4
			○		×	3DK		1 棟 306 号	23,000 円～45,100 円					
			H10		○		×	3棟 302号	23,200 円～45,500 円					
新庄北住宅	新庄 1536 番地 1	準耐	S45	2 戸	○	○	3K	2 号	4,800 円～9,600 円	なし	×	○		
		1 階	S47		○	○	2K	88 号	4,900 円～9,700 円					
瀬戸住宅	神代 4162 番地 1	中層 5 階	H16	1 戸	○	×	3DK	403号	26,800 円～52,600 円	一台のみ (500 円)	○	○	1	1
本町住宅	大畠 1282 番地 2	準耐 1 階	S45	1 戸	○	○	2DK	3 棟 4 号	3,400 円～6,700 円	なし	浴槽 のみ	○	1	1

※災害等警戒・想定区域に該当する場合、下記の番号で記載しています。

1：土砂災害警戒区域、2：津波災害警戒区域、3：浸水想定区域（洪水）、4：浸水想定区域（高潮）

○申込資格 ※ 原則、公営住宅（県営・市（町）営住宅）からの申込みはできません。

次の要件をすべて満たしている方（外国人の入居希望者も含む。）

(ア) 現に同居し、又は同居しようとする親族（内縁関係にある方及び婚約者を含む。）がある方

(イ) 住宅に困っていることが明らかな方

(ウ) 公営住宅法で定める収入基準に該当している方（月収が、一般世帯は158,000円以下、高齢者・障がい者世帯・就学前の子どものいる世帯等は、214,000円以下）

(エ) 申込者、同居者又は同居しようとする親族が暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でない方

(オ) 申込者、同居者又は同居しようとする親族が市町村税を滞納してない方

(カ) 過去に市営住宅に入居していた方は、当該市営住宅に係る家賃、駐車場使用料等の未納がない方

※現在、県外に住所又は勤務先のある方も、上記(ア)から(カ)までのすべての要件を備えている方は申込資格があります。

○災害等警戒・想定区域について

市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）警戒区域内、津波災害警戒区域内、浸水想定区域内にあるものがあります。

市が作成・配布している「土砂災害ハザードマップ」、「洪水ハザードマップ」、「津波ハザードマップ」等をご覧いただき、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いします。

（注1）・土砂災害警戒区域とは、土砂災害が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生ずる恐れがあると認められる区域であり、危険の周知、警戒避難体制の整備が行われる区域です。

（注2）・津波災害警戒区域とは、最大クラスの津波が発生した場合に、住民の生命・身体に危害が生ずる恐れがある地域で、津波災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。

（注3）・浸水想定区域とは、水防法で定める水害（洪水、高潮、雨水）が発生した場合に、浸水が想定される区域です。

○申込書の提出・問い合わせ先

〒742-8714 柳井市南町一丁目10番2号

柳井市建設部建築住宅課 電話 (0820) 22-2111 内線242、243