

令和 7 年度
市有地売却隨時募集
物件説明書

物件番号 R7-1

所 在 地 柳井市伊保庄字岡田4908番14

この説明書をよくご覧の上、お申し込みください。



柳 井 市

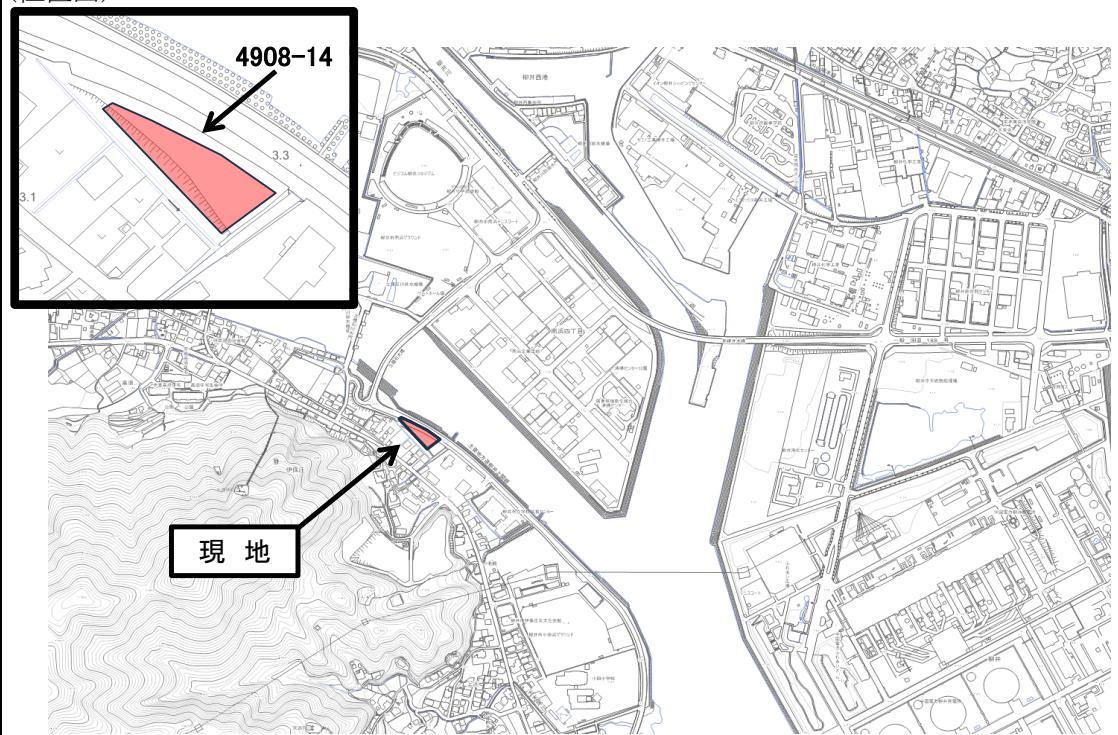
物 件 説 明 書

物件番号	R7-1	最低売却価格	2,842万円																
物件所在地	地目	地積	備考																
柳井市伊保庄字岡田4908番14	雑種地	1,443 m ²																	
土地の形状	間口約85m・最大奥行約28mの三角形に近似した形状で、70%平坦な土地です。 県道に接面しています。																		
接面道路の幅員等	北側 幅員約12mの県道柳井上関線																		
法令等による制限	<table border="1"> <tr> <td>都市計画区域</td> <td>非線引</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>指定なし</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>70 %</td> <td>容積率</td> <td>200 %</td> <td>地域地区</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>その他の</td> <td colspan="5">高潮浸水想定区域</td></tr> </table>			都市計画区域	非線引	用途地域	指定なし	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	地域地区	—	その他の	高潮浸水想定区域				
都市計画区域	非線引																		
用途地域	指定なし																		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %	地域地区	—														
その他の	高潮浸水想定区域																		
私道の負担等に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容																
施設整備状況	施設名	事業所名	電話番号																
	上水道	柳井地域広域水道企業団	0820-25-0255																
	下水道	なし	—																
	電気	中国電力ネットワーク(株) 柳井ネットワークセンター	0120-616-318																
	都市ガス	なし(個別プロパン)	—																
交通条件	・JR山陽本線「柳井」駅まで車で約5分(約2.2km)																		
道路条件	・幅員約12m(歩道あり)の道路 県道柳井上関線																		
環境条件	・地域内の地勢は、ほぼ平坦です。 ・日照・通風は、良好です。																		
地域的特性	<ul style="list-style-type: none"> 当該地は、県道柳井上関線に隣接する土地利用に制限のない用地です。 当該地域は、一般住宅や農地等が混在している地域です。 柳井市役所まで車で約5分(約2.4km)、 小田小学校まで徒歩約11分(約0.9km)、柳井中学校まで車で約10分(約3.7km)です。 																		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 「平成12年4月28日公有水面埋立」を原因として表示登記が行われています。 土壤汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 上水道の本管は道路内に敷設されていないため、接続する際は柳井地域広域水道企業団と協議してください。 当該地内に存在する構造物及び敷地全体を現況のまま引き渡します。 (市は、これらの撤去、移設、補修等に要する費用を負担しません。) 本物件は、公簿面積により売却します。 <p>《本物件の問合せ先》</p> <p>柳井市建設部土木課(市役所本庁舎2階) 〒742-8714 柳井市南町一丁目10番2号 TEL 0820-22-2111(代表) HP http://www.city-yanai.jp/</p>																		

(物件資料2)

物件番号 R7-1 所在地 柳井市伊保庄字岡田4908番14

(位置図)



(写真)



(物件資料3)