



柳井市空家等対策計画の施策

意識の啓発

空き家対策セミナー
納税通知書に支援制度を周知

状況の把握

所有者等の調査
シルバー人材センターとの協定

相談の窓口

空き家相談会の開催

適正管理

空き家所有者への連絡・
相談対応

除却

柳井市空き家除却補助制度

状態の悪い
空き家への対応

特定空家等の認定
行政代執行

利活用

柳井市空き家バンク制度

～前年度協議会資料より～ 課題点の整理

1

状況把握の課題

遠方の所有者には、空き家の状況確認が難しい。

2

除却後の固定資産税の課題

空き家を解体して更地にすると、それまでの固定資産税の住宅地特例が外れ、**税額が上がり**、所有者の負担感が増す。

3

解体費への補助金の課題

老朽危険空き家を解体する場合、これまで国庫補助金を活用し、最大30万円を交付する事業を実施してきたが、**要件が厳しく、補助額が比較的少ない**こともあり、除却がなかなか進んでいない。

3

～前年度協議会資料より～ 課題点への3つの対応

1

状況の把握（新規）

柳井広域シルバー人材センターによる「空き家・空き地見守りサポート事業」がスタート

2

除却（新規）

空き家を除却する場合に、固定資産税の住宅用地特例に相当する措置を検討します

3

除却（拡充）

空き家の除却を進めるため、これまでの除却費補助金を見直し、補助金の拡充を検討します

4

3

柳井市空き家除却補助制度（拡充）



	令和7年6月まで	令和7年7月から 【3年間の重点取組】
補助対象	老朽化し、周辺に 危険を及ぼす空き家 (家屋の危険度判定に基づく)	空き家全般 (家屋の危険度を問わず)
補助額等	補助金 最大30万円 補助率 3分の1	補助金 最大 150 万円 補助率 2 分の1

5

柳井市空き家除却補助制度（拡充）

令和7年度(1年目)の状況

予算額 5,000万円
 制度開始 令和7年7月1日
 受付終了 令和7年12月19日

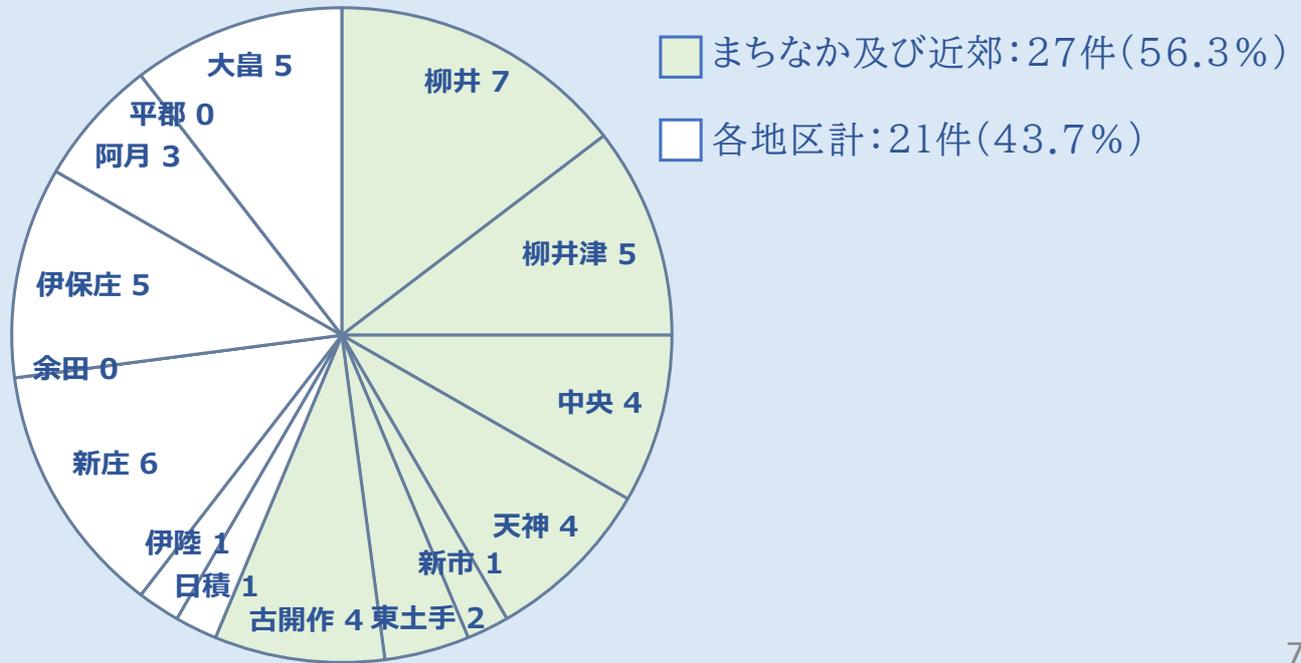
267件
の相談

48件
の申請

6

柳井市空き家除却補助制度（拡充）

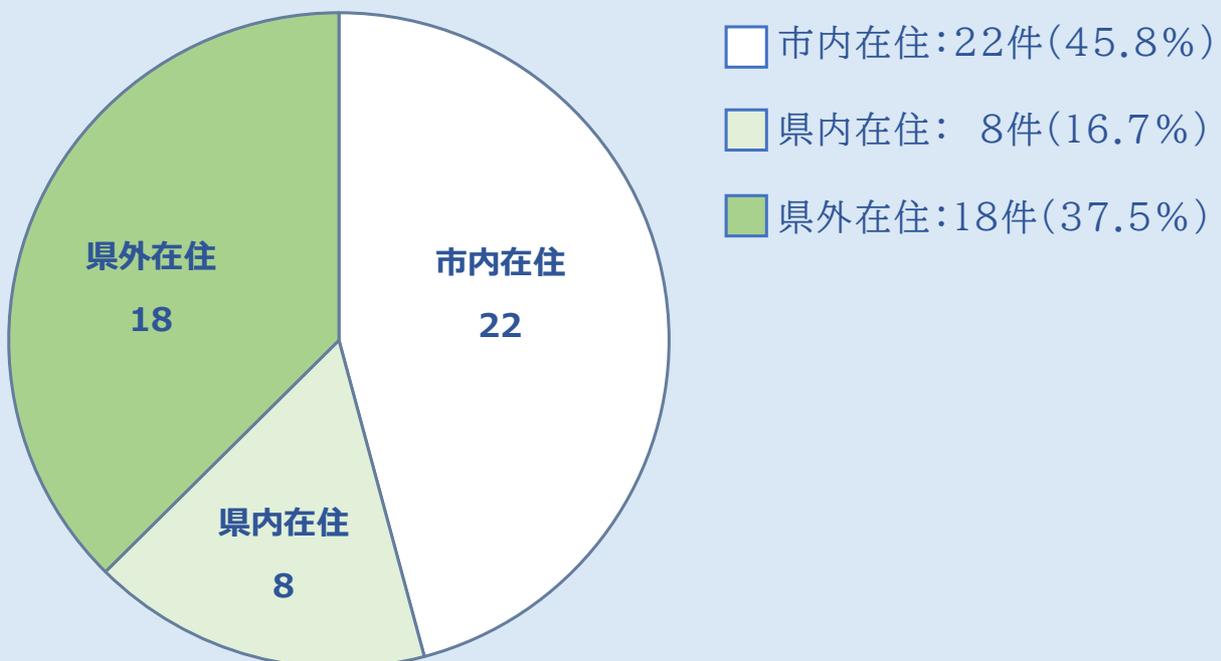
令和7年度申請48件の地区別内訳



7

柳井市空き家除却補助制度（拡充）

令和7年度申請48件の申請者住所別内訳



8

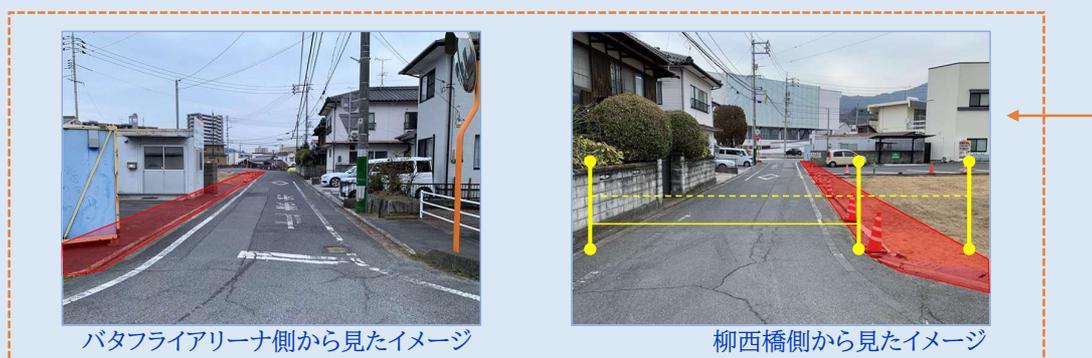
柳井市空き家除却補助制度（拡充）

▶補助金活用事例①（商業施設への転換：柳井市古開作）



柳井市空き家除却補助制度（拡充）

▶補助金活用事例②（道路拡幅の検討案：柳井市古市）



空き家対策講演会

「空き家になる前・なった時、家族で考える『片付けと2つの整理』」



日時 令和7年10月4日 土曜日 14時00分から15時30分
場所 アクティブやない 多目的ホール

11

[参考資料]



柳井市の空き家率
26.6% (+3.3%)

山口県の空き家率
19.4% (+1.8%)

全国の空き家率
13.8% (+0.2%)

出典：令和5年 住宅・土地統計調査

12

[参考資料]



①柳井市 26.6%

②萩市 24.6%

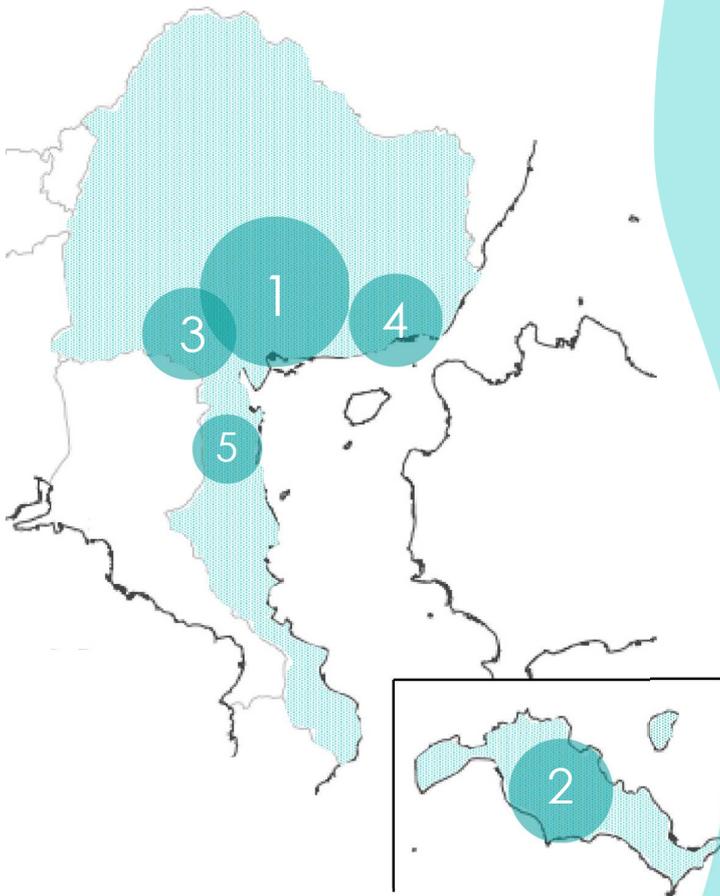
③美祢市 24.2%

④長門市 22.2%

⑤防府市 19.9%

出典：令和5年 住宅・土地統計調査

[参考資料]



柳井市の空き家

1,624戸

①柳井・柳井津 582戸

②平郡 222戸

③古開作 165戸

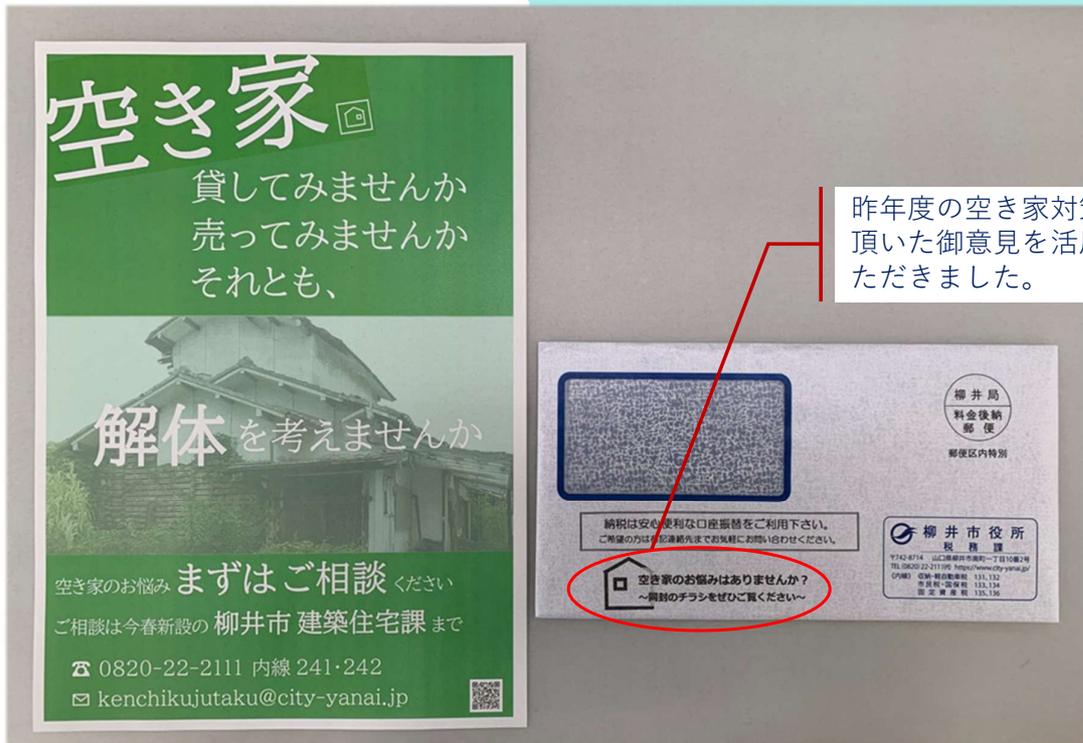
④大島 158戸

⑤伊保庄 100戸

(④大島は、神代・大島・遠崎地区の合計)

出典：令和3年度柳井市空き家実態調査

固定資産税納付通知書を活用した周知



昨年度の空き家対策協議会で
頂いた御意見を活用させてい
たいただきました。

次期空家等対策計画までのスケジュール

空き家実態調査から第3次柳井市空家等対策計画作成までのスケジュール(予定)

(令和8年2月作成)

	R8.4	R8.5	R8.6	R8.7	R8.8	R8.9	R8.10	R8.11	R8.12	R9.1	R9.2	R9.3	R9.4	R9.5
●空き家実態調査														
調査委託会社の選定	→													
調査期間・調査結果まとめ		→	→	→	→	→	→	→	→					
●第3次空家等対策計画														
現行計画の検証		→	→	→	→	→	→	→	→					
次期計画の検討と素案作成				→	→	→	→	→	→	→				
庁内意見照会								→	→					
素案の完成										★				
関係団体への意見照会										→				
パブリックコメント										→				
空き家対策協議会での説明										→				
(素案の修正)										→				
計画案の完成											★			
計画の公表												★		