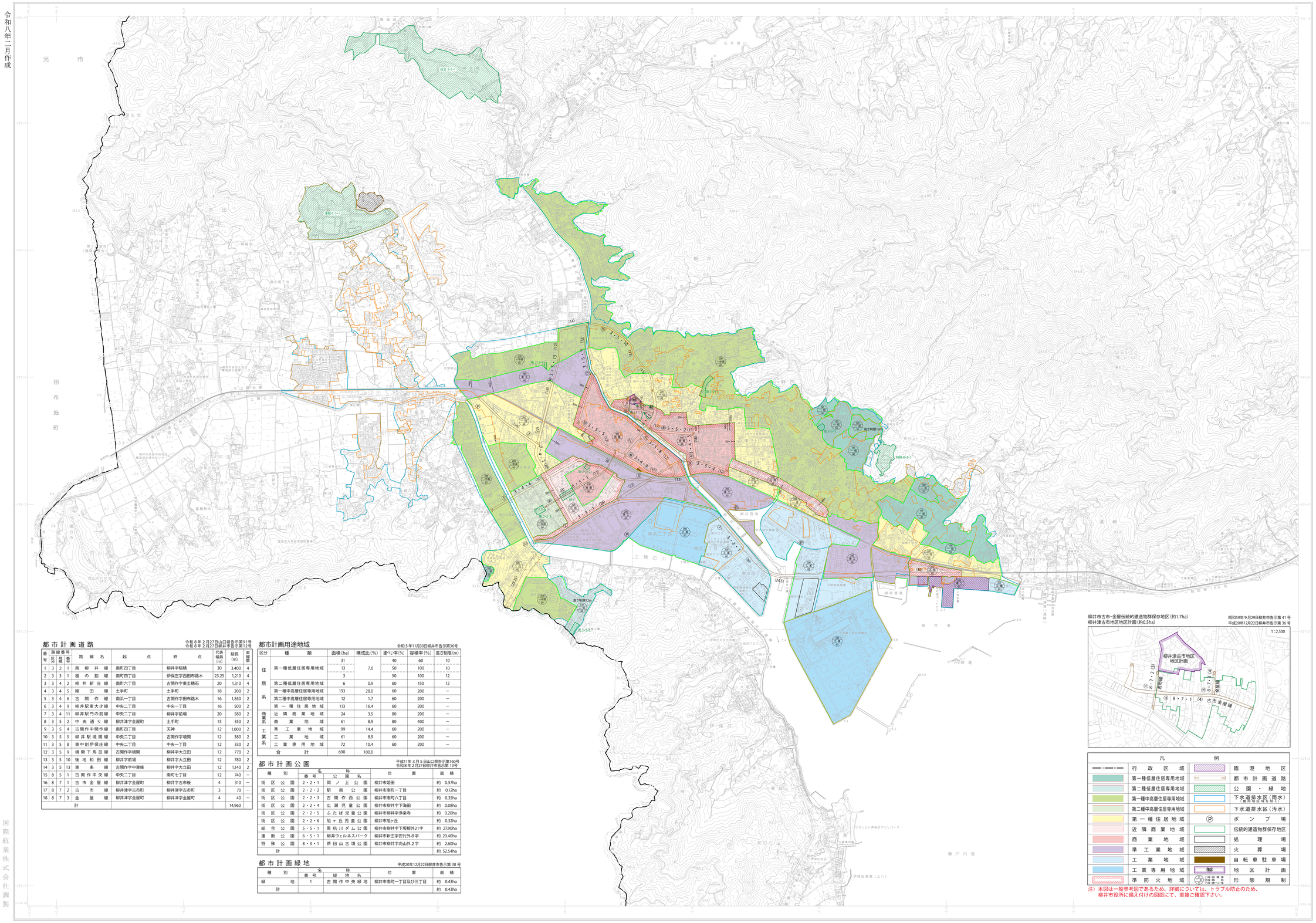
柳 井 都 市 計 画 総 括 図

1:10,000

令和八年二月作成



都市計画道路

令和８年２月27日山口県告示第91号
令和８年２月27日柳井市告示第12号

番号	区分	路線番号	枝番号	路線名	起点	終点	代表幅員(m)	延長(m)	車線数
1	3	2	1	南柳井線	南町四丁目	柳井字稲積	30	3,400	4
2	3	3	1	裾の割線	南町四丁目	伊保庄字西田布路木	23.25	1,210	4
3	3	4	2	柳井新庄線	南町六丁目	古開作字東土居石	20	1,310	4
4	3	4	5	姫田線	土手町	土手町	18	200	2
5	3	4	6	古開作線	南浜一丁目	古開作字田布路木	16	1,850	2
6	3	4	9	柳井駅東大才線	中央二丁目	中央一丁目	16	500	2
7	3	4	11	柳井駅門の前線	中央二丁目	柳井字前場	20	580	2
8	3	5	2	中央通り線	柳井津字金屋町	土手町	15	350	2
9	3	5	4	古開作中開作線	南町四丁目	天神	12	1,000	2
10	3	5	5	柳井駅境開線	中央二丁目	古開作字境開	12	380	2
11	3	5	8	東中割伊保庄線	中央二丁目	中央一丁目	12	330	2
12	3	5	9	境開下馬皿線	古開作字境開	柳井字大立田	12	770	2
13	3	5	10	後地和田線	柳井字前場	柳井字大立田	12	780	2
14	3	5	13	東条線	古開作字中東條	柳井字大立田	12	1,140	2
15	8	5	1	古開作中央線	中央二丁目	南町七丁目	12	740	—
16	8	7	1	古市金屋線	柳井津字金屋町	柳井字古市後	4	310	—
17	8	7	2	古市線	柳井津字古市町	柳井津字古市町	3	70	—
18	8	7	3	金屋線	柳井津字金屋町	柳井津字金屋町	4	40	—
計								14,960	

都市計画用途地域

令和５年11月30日柳井市告示第36号

区分	種類	面積(ha)	構成比(%)	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限(m)
住居系	第一種低層住居専用地域	31	7.0	40	60	10
		13		50	100	10
		3		50	100	12
	第二種低層住居専用地域	6	0.9	60	150	12
	第一種中高層住居専用地域	193	28.0	60	200	—
	第二種中高層住居専用地域	12	1.7	60	200	—
	第一種住居地域	113	16.4	60	200	—
商業系	近隣商業地域	24	3.5	80	200	—
	商業地域	61	8.9	80	400	—
工業系	準工業地域	99	14.4	60	200	—
	工業地域	61	8.9	60	200	—
	工業専用地域	72	10.4	60	200	—
合計		690	100.0			

都市計画公園

平成11年３月５日山口県告示第160号
令和８年２月27日柳井市告示第 13号

種別	名称 番号	名称 公園名	位置	面積
街区公園	2・2・1	岡ノ上公園	柳井市姫田	約 0.57ha
街区公園	2・2・2	駅南公園	柳井市南町一丁目	約 0.12ha
街区公園	2・2・3	古開作西公園	柳井市南町六丁目	約 0.35ha
街区公園	2・2・4	広瀬児童公園	柳井市柳井字下海田	約 0.08ha
街区公園	2・2・5	ふたば児童公園	柳井市柳井字浄楽寺	約 0.20ha
街区公園	2・2・6	旭ヶ丘児童公園	柳井市旭ヶ丘	約 0.32ha
総合公園	5・5・1	黒杭川ダム公園	柳井市柳井字下坂根外21字	約 27.90ha
運動公園	6・5・1	柳井ウェルネスパーク	柳井市新庄字安行外８字	約 20.40ha
特殊公園	8・3・1	茶臼山古墳公園	柳井市柳井字向山外２字	約 2.60ha
計				約 52.54ha

都市計画緑地

平成20年12月22日柳井市告示第 38 号

種別	名称 番号	名称 緑地名	位置	面積
緑地	1	古開作中央緑地	柳井市南町一丁目及び三丁目	約 0.43ha
計				約 0.43ha

柳井市古市・金屋伝統的建造物群保存地区（約1.7ha）
柳井津古市地区計画（約0.5ha）

昭和59年９月29日柳井市告示第 41 号
平成20年12月22日柳井市告示第 36 号

凡例			
行政区域		臨港地区	
第一種低層住居専用地域		都市計画道路	
第二種低層住居専用地域		公園・緑地	
第一種中高層住居専用地域		下水道排水区（雨水）（雨水幹線を含む）	
第二種中高層住居専用地域		下水道排水区（汚水）	
第一種住居地域		Ⓟ	ポンプ場
近隣商業地域		伝統的建造物群保存地区	
商業地域		処理場	
準工業地域		火葬場	
工業地域		自転車駐車場	
工業専用地域		地区計画	
準防火地域		上段 建築物 中段 地一 敷 下段 ぺい率	形態規制

注）本図は一般参考図であるため、詳細については、トラブル防止のため、柳井市役所に備え付けの図面にて、直接ご確認下さい。

国際航業株式会社調製

1：撮影 平成23年 10月
測図 平成29年 10月
2：平成23年3月に作成した柳井市数値地形図データ（レベル2500）を補の編集したものである。
撮影 平成28年 10月
修正 平成29年 10月
撮影 平成30年 8月
修正 令和４年 3月

座標系 第Ⅱ系
等高線間隔 1.0m
投影法横ﾒｶﾄﾙ法
高さの基準は東京湾の平均海面

1:10,000

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平28 中公 第81号」

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平29 中公 第75号」

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）平27 中公 第100号」

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである。（承認番号）令３ 中公 第118号」