

令和8年3月16日

農業委員会総会会議録

注：この公開用議事録は個人情報に関連すると思われる部分等については●で消しています。

柳井市農業委員会

第 3 3 回 農 業 委 員 会 総 会 会 議 録

- 1 開催日時 令和 8 年 3 月 1 6 日 (月) 午前 9 時 0 0 分
- 2 開催場所 柳井市総合福祉センター 4 階会議室
- 3 出席委員

2 番	山重 義則 君	3 番	中元 茂雄 君
4 番	鈴木 喜義 君	5 番	菅岡 利夫 君
6 番	下土井 進 君	7 番	岡本 幸子 君
8 番	寺西 久美子 君	9 番	亀山 真由美 君
1 0 番	原田 淳一 君	1 1 番	勝本 澄人 君
1 2 番	齋藤 貴之 君	1 3 番	宮本 三雄 君
- 4 欠席委員
- 5 欠員 1 名
- 6 説明のため出席した者

事務局 長	楠原 慎太郎 君
事務局 次長	中原 賢 君
- 7 記事ならびに議事録調整者

事務局 主任	相本 裕紀 君
--------	---------

会議に付議した事項

- 議案第151号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 議案第152号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 議案第153号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 議案第154号 農用地利用集積等促進計画（一括）の作成について

次長 中原君
(3条-2)

続きまして、整理番号2番でございます。
申請地は、●●字●●●●●●番 地目 畑 面積239㎡です。
利用状況は耕作中で、権利の種類は所有権の移転です。
渡人は●●●に居住しており、耕作管理が困難なため譲り渡すものです。
受人は申請地の近隣に居住しており、耕作管理が便利のため、両親と共同で自家用野菜の栽培を行うものです。
申請地の位置は資料に示していますが、●●●●から南東に約300mの距離にある●●●●●●沿いの農地です。
本件につきまして、審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を審査した結果適当と考えられ、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

次長 中原君
(3条-3)

続きまして、整理番号3番でございます。
申請地は、●●字●●●●●●番 地目 畑 面積559㎡外2筆 合計 田 1,411㎡ 畑 559㎡です。
利用状況は休耕中で、権利の種類は所有権の移転です。
渡人は●●●に居住しており、耕作管理が困難なため譲り渡すものです。
受人は申請地から約●●●kmの距離に居住しておりますが、申請地の近隣に農地を所有しており、面積の拡大を図るものです。
申請地の位置は資料に示していますが、●●●●から北西に約200mの距離にある●●●●●●付近の農地です。
本件につきまして、審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を審査した結果適当と考えられ、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。
以上で、事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君

以上で、補足説明を終わります。
それでは、ご審議をお願いいたします。
整理番号1番につきまして、柳井大畠地区担当委員の意見を求めます。
菅岡委員。

5番 菅岡君

整理番号1番につきましては、2月27日に事務局、関係委員と現地確認を行っております。事務局の説明どおりで、国庫帰属という話がありましたが、申請地隣接の受人が家庭菜園として利用することです。特に問題ございませんのでご審議のほどよろしくお願ひしま

全員挙手と認めます。

よって、議案第151号の整理番号1番から3番につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君

続きまして、議案第152号を上程します。
事務局から議案について説明をさせます。
次長。

次長 中原君
(4条-1)

議案第152号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について、調書に基づきましてご説明いたします。

整理番号1番でございます。

申請地は、●●字●●●●●●番 地目 田 面積301㎡で、権利の種類は所有権の移転です。

既に、転用目的である自宅への進入路及び自宅の敷地拡張の工事が実施されており、無断転用による事後申請のため始末書も提出されております。

申請地の位置は資料に示していますが、●●●●●●から北西に約200mの距離にある●●●●●●●●●●付近の農地です。

審査基準の適合については、別紙の現地調査票のとおり、立地基準は概ね10ha未満の小集団の第2種農地と判断され、周辺に転用目的のための土地が他になく、一般基準についても適当と考えます。

以上で、事務局からの説明を終わります。

議長 宮本君

以上で、補足説明を終わります。

それでは、ご審議をお願いいたします。

整理番号1番につきまして、大畠柳井地区担当委員の意見を求めます。

中元委員。

3番 中元君

整理番号1番につきましては、2月27日に事務局と現地確認を行っております。すでに玄関入り口までコンクリートの舗装がされておりましたが、自身の土地であるため、問題ないと思います。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長 宮本君

整理番号1番につきまして、他に質疑はございませんでしょうか。
(質疑なしの声あり)

整理番号1番につきましては、質疑なしと認めます。

議長 宮本君

それでは、質疑を終了し、議案第152号の整理番号1番につきまして、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手

原田委員。

10番 原田君 整理番号1番につきましては、2月27日に事務局と現地調査をしております。事務局の説明どおりで、問題ないと思いますので、ご審議のほどよろしくをお願いします。

議長 宮本君 整理番号1番につきまして、他に質疑はございませんでしょうか。
(質疑なしの声あり)
整理番号1番につきましては、質疑なしと認めます。

議長 宮本君 それでは、質疑を終了し、議案第153号の整理番号1番につきまして、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。
(全員異議なく挙手)
全員挙手と認めます。
よって、議案第153号の整理番号1番につきましては、可決・承認と決めます。

議長 宮本君 続きまして議案第154号を上程します。
農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与が制限されますので、山重委員、原田委員及び私は議事に参与しないこととします。
議長の任を、齋藤会長職務代理にお願いします。

職代 齋藤君 それでは、議長を務めさせていただきます。
事務局から議案について説明をさせます。
次長。

次長 中原君 議案第154号 農用地利用集積等促進計画（一括）の作成について、ご説明いたします。
農用地利用集積等促進計画（一括）一覧表をご覧ください。
農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第19条第3項の規定に基づき、市長より令和8年2月25日付けで、農業委員会にこの集積等促進計画の決定を求められています。
計画は117件 199筆 合計面積369,643㎡です。
農業経営基盤強化促進法に基づく相對等の利用権設定は、令和7年3月末で経過措置期間が終了し、令和7年4月からは農地中間管理機構を介した農用地利用集積等促進計画に一本化されております。
よって、令和7年4月からの利用権設定につきましては、貸人、借人及び山口県農地中間管理機構として農地中間管理事業を行う、公益財

団法人やまぐち農林振興公社の3者契約となります。

契約手続きの方法として、従来の2段階方式と相対に替わる一括方式の2通りがあり、本件は一括方式での契約です。

以上で、事務局からの説明を終わります。

職代 齋藤君

以上で、補足説明を終わります。

それでは、ご審議をお願いいたします。

質疑はございませんでしょうか。

(下土井委員が挙手)

それでは下土井委員

6番 下土井君

一括表の差し替え分をいただいておりますが、備考欄が抜けておりますのでご説明をお願いします。

もう一点が、利用権の設定期間について、1年から3年の比較的短期の契約が多く見受けられます。最適化推進委員がご苦勞されておりますが、公社を通しておりますので、できるだけ長く貸借の契約期間をとってほしいと思います。

主任 相本君

ご指摘の通り備考欄が抜けておりました。備考欄には、相続が済んでいない方について、名義人の氏名を記載しております。

6番 下土井君

備考欄が抜けていても、特段問題ないでしょうか。名義人が記載されているだけということでしょうか。

主任 相本君

名義人の名前が抜けているだけで特段問題ございません。

局長 楠原君

もう一点の短期での貸借契約についてですが、貸人、借人双方できるだけ長い契約の方が安心できると思いますので、事務局としてもお願いしていこうと思います。

6番 下土井君

わかりました。

職代 齋藤君

他に質疑はございませんでしょうか。

(質疑なしの声あり)

職代 齋藤君

それでは、質疑を終了し、議案第154号につきましては、原案のとおり可決・承認することについて、異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員異議なく挙手)

全員挙手と認めます。

よって、議案第154号につきましては、可決・承認と決します。

職代 齋藤君

それでは、議長の任を宮本会長にお返しいたします。

議長 宮本君

以上をもちまして総会は閉会とします。

(閉会 午前 9時 26分)