

# 柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 集 会 施 設  
文 化 施 設 〕

令和3年3月  
令和4年3月改訂  
令和6年3月改訂  
令和7年3月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

# 1 対象施設の現況

## (1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備考 (複合化状況等)
1	中開作ふれあい文化センター	地域づくり推進課	S62	32	34	S	204.00	75	
2	柳東文化会館	地域づくり推進課	S61	33	47	RC	503.50	75	
3	伊保庄北文化会館	地域づくり推進課	S62	32	47	RC	306.78	75	
4	石神学習等供用会館	地域づくり推進課	S61	33	47	RC	330.00	75	
5	遠崎学習等供用会館	地域づくり推進課	S63	31	47	RC	335.68	75	
6	神代学習等供用会館	地域づくり推進課	H元	30	47	RC	263.41	75	
7	串の下会館	都市計画・建築課	S61	33	22	W	49.69	75	
8	西福祉センター	社会福祉課	S54	40	47	RC	880.15	53	複合施設：隣保館、老人憩の家
9	黒島会館	高齢者支援課	S43	51	22	W	207.42	43	
10	文化福祉会館	生涯学習・スポーツ推進課	S48	46	50	RC	2,056.28	61	複合施設：中央公民館
11	勤労青少年ホーム	生涯学習・スポーツ推進課	S49	45	38	RC	441.17	53	
12	日積公民館	生涯学習・スポーツ推進課	H18	13	38	S	265.50	100	H30年度に取得し改修 複合施設：日積出張所
13	旧日積公民館	総務課	S50	44	50	RC	133.50	10	
14	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S49	45	50	RC	458.56	34	複合施設：伊陸出張所 令和3年5月12日解体
15	新庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	H28	3	38	S	486.41	100	複合施設：新庄出張所
16	余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	H29	2	38	S	120.32	100	複合施設：余田出張所
17	旧余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S10	84	24	W	400.79	42	
18	伊保庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S56	38	50	RC	469.58	65	複合施設：伊保庄出張所
19-1	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S48	46	50	RC	353.48	43	複合施設：阿月出張所
19-2	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S58	36	50	RC		65	
20	旧阿月保育所(阿月公民館)	生涯学習・スポーツ推進課	S44	50	22	W	261.53	13	令和6年3月14日解体
21	平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	H29	2	38	S	32.39	100	複合施設：平郡出張所
22	旧平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	S49	45	38	S	173.00	31	令和3年9月30日解体
23	大島公民館	生涯学習・スポーツ推進課	H18	13	50	RC	779.76	88	
24	櫛ヶ峰集会所	生涯学習・スポーツ推進課	S44	50	34	S	188.05	32	
25	西浜集会所	生涯学習・スポーツ推進課	S55	39	22	W	75.00	65	

26	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	R2	—	24	W	173.28	—	複合施設：伊陸出張所旧伊陸公民館車庫(13.5㎡)を含む。 令和2年8月21日新築
27	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	R6	—	24	W	457.43	—	複合施設：阿月出張所倉庫(91.0㎡)を含む。 令和7年2月27日新築
集会施設計							9,775.95 9,317.67 9,056.14 9,513.57		令和4年3月改訂 令和6年3月改訂 令和7年3月改訂
1	アクティブやない	商工観光課	H11	20	47	RC	1,582.24	75	
2	サンビームやない	サンビームやない	S61	33	47	RC	4,024.06	62	
文化施設計							5,606.30		

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W：木造 S：鉄骨造 SL：軽量鉄骨造 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 CB：コンクリートブロック造

## (2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備考
			平成26年度	平成30年度		
1	中開作ふれあい文化センター	地域づくり推進課	2,459	3,148	28.0	利用者数
2	柳東文化会館	地域づくり推進課	24,204	18,580	△ 23.2	利用者数
3	伊保庄北文化会館	地域づくり推進課	7,565	7,328	△ 3.1	利用者数
4	石神学習等供用会館	地域づくり推進課	1,589	1,146	△ 27.9	利用者数
5	遠崎学習等供用会館	地域づくり推進課	2,961	4,898	65.4	利用者数
6	神代学習等供用会館	地域づくり推進課	3,695	4,774	29.2	利用者数
7	串の下会館	都市計画・建築課	20	0	皆減	利用者数
8	西福祉センター	社会福祉課	14,233	9,480	△ 33.4	利用者数
9	黒島会館	高齢者支援課	3,510	3,414	△ 2.7	利用者数
10	文化福祉会館	生涯学習・スポーツ推進課	57,955	52,760	△ 9.0	利用者数
11	勤労青少年ホーム	生涯学習・スポーツ推進課	14,850	14,694	△ 1.1	利用者数
12	日積公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	—	—	平成31年4月15日移転
13	旧日積公民館	総務課	2,174	2,092	△ 3.8	利用者数
14	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	5,480	5,790	5.7	利用者数 令和3年5月12日解体
15	新庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	4,856	7,274	49.8	利用者数 平成26年度は旧公民館の利用者数

16	余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	3,401	—	利用者数 平成29年9月4日移転
17	旧余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	5,202	—	—	利用者数
18	伊保庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	2,091	2,506	19.8	利用者数
19	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	3,095	3,172	2.5	利用者数
20	旧阿月保育所(阿月公民館)	生涯学習・スポーツ推進課	0	0	0.0	利用者数 令和6年3月14日解体
21	平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	1,601	—	利用者数 平成29年9月1日移転
22	旧平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	1,855	—	—	利用者数 令和3年9月30日解体
23	大畠公民館	生涯学習・スポーツ推進課	10,666	9,009	△ 15.5	利用者数
24	櫛ヶ峰集会所	生涯学習・スポーツ推進課	0	0	0.0	利用者数
25	西浜集会所	生涯学習・スポーツ推進課	0	0	0.0	利用者数
26	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	—	—	令和2年8月21日新築
27	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	—	—	令和7年2月27日新築
集会施設						
1	アクティブやない	商工観光課	37,463	29,217	△ 22.0	利用者数
2	サンビームやない	サンビームやない	28,749	19,703	△ 31.5	利用者数
文化施設						

## 2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価	
1	中開作ふれあい文化センター	地域づくり推進課	A	A	①	
2	柳東文化会館	地域づくり推進課	A	B	②	
3	伊保庄北文化会館	地域づくり推進課	A	B	②	
4	石神学習等供用会館	地域づくり推進課	A	B	②	
5	遠崎学習等供用会館	地域づくり推進課	A	A	①	
6	神代学習等供用会館	地域づくり推進課	A	A	①	
7	串の下会館	都市計画・建築課	A	B	②	
8	西福祉センター	社会福祉課	B	B	④	
9	黒島会館	高齢者支援課	B	B	④	
10	文化福祉会館	生涯学習・スポーツ推進課	A	B	②	
11	勤労青少年ホーム	生涯学習・スポーツ推進課	B	B	④	
12	日積公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	A	①	
13	旧日積公民館	総務課	B	B	④	
14	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	<del>B</del>	<del>A</del>	<del>③</del>	令和3年5月12日解体
15	新庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	A	①	
16	余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	B	②	
17	旧余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	B	B	④	
18	伊保庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	A	①	
19-1	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	B	A	③	
19-2	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A		①	
20	旧阿月保育所(阿月公民館)	生涯学習・スポーツ推進課	<del>B</del>	<del>B</del>	<del>④</del>	令和6年3月14日解体
21	平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	B	②	
22	旧平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	<del>B</del>	<del>B</del>	<del>④</del>	令和3年9月30日解体
23	大島公民館	生涯学習・スポーツ推進課	A	B	②	
24	櫛ヶ峰集会所	生涯学習・スポーツ推進課	B	B	④	
25	西浜集会所	生涯学習・スポーツ推進課	A	B	②	
26	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	—	—	令和2年8月21日新築

27	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	—	—	—	令和7年2月27日新築
集会施設						
1	アクティブやない	商工観光課	A	B	②	
2	サンビームやない	サンビームやない	A	B	②	
文化施設						

### 3 現状と課題（策定時時点）

集会施設25施設、文化施設2施設を合わせ、対象施設の合計は27施設となります。そのうち、耐用年数を超えている施設は集会施設で8施設あり、かなりの数の施設において老朽化が進んでいます。

利用状況調査においては、新築した公民館など一部の施設を除き利用人数は減少傾向にあります。

集会施設については、施設数も多く老朽化による維持管理費の増大が懸念されるため、利用人数の今後の見通しや施設の立地等を勘案し、施設の集約化、複合化を検討する必要があります。

文化施設については、適正な維持管理を継続しつつ、設備改修などを実施し長寿命化を図ることが課題となっています。

## 4 取組方針と対策費用

表4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1	中開作ふれあい文化センター	地域づくり推進課	継続	904	適切な維持管理を実施
2	柳東文化会館	地域づくり推進課	継続	7,165	改修を行い、適切な維持管理を実施
3	伊保庄北文化会館	地域づくり推進課	継続	826	適切な維持管理を実施
4	石神学習等供用会館	地域づくり推進課	継続	2,074	適切な維持管理を実施
5	遠崎学習等供用会館	地域づくり推進課	継続	262	適切な維持管理を実施
6	神代学習等供用会館	地域づくり推進課	継続	708	適切な維持管理を実施
7	串の下会館	都市計画・建築課	継続		適切な維持管理を実施
8	西福祉センター	社会福祉課	継続	8,208	適切な維持管理を実施
9	黒島会館	高齢者支援課	継続	2,050	適切な維持管理を実施。集約化を検討
10	文化福祉会館	生涯学習・スポーツ推進課	継続	216	適切な維持管理を実施
11	勤労青少年ホーム	生涯学習・スポーツ推進課	継続	46	適切な維持管理を実施
12	日積公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
13	旧日積公民館	総務課	廃止	6,080	消防機庫、旧出張所と併せて除却
14	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	複合化(廃止)	103,441	令和2年9月1日新公民館へ移転後除却 令和3年5月12日解体
15	新庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続	6,360	適切な維持管理を実施
16	余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続	1,340	適切な維持管理を実施
17	旧余田公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
18	伊保庄公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続	1,396	適切な維持管理を実施。次期計画において更新等を検討
19-1	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続 複合化(廃止)	1,470 232,598	適切な維持管理を実施し、複合化等を検討 公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備後解体
19-2	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課			
20	旧阿月保育所(阿月公民館)	生涯学習・スポーツ推進課	継続 複合化(廃止)	402 7,875	適切な維持管理を実施し、複合化等を検討 解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。 令和6年3月14日解体
21	平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
22	旧平郡東公民館	生涯学習・スポーツ推進課	廃止	11,783	除却 令和3年9月30日解体
23	大島公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続	352	適切な維持管理を実施
24	櫛ヶ峰集会所	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
25	西浜集会所	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施

26	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
27	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	継続		適切な維持管理を実施
集会施設計				155,083 393,684	令和4年3月改訂
1	アクティブやない	商工観光課	継続	16,984 136,034	改修を行い、適切な維持管理を実施
2	サンビームやない	サンビームやない	継続	24,704 48,284	適切な維持管理を実施。 令和6年度トイレ改修（洋式化）等を実施 （ユニバーサルデザイン化）
文化施設計				41,688 184,318	令和6年3月改訂

## 補 記

### ●令和4年3月改訂事項

- ・集会施設No.14「伊陸公民館」は、令和3年5月12日に解体しました。なお、延床面積458.56㎡のうち445.06㎡を解体し、車庫13.5㎡は新公民館159.78㎡に合算して計上しました。
- ・集会施設No.19「阿月公民館」の取組方針中「継続」を「複合化（廃止）」に、対策費用中「1,470千円」を「232,598千円」に、内容中「適切な維持管理を実施し、複合化等を検討」を「公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備後解体」に改めました。
- ・集会施設No.20「旧阿月保育所（阿月公民館）」の取組方針中「継続」を「複合化（廃止）」に、対策費用中「402千円」を「7,875千円」に、内容中「適切な維持管理を実施し、複合化等を検討」を「解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。」に改めました。
- ・集会施設No.22「旧平郡東公民館」は、令和3年9月30日に解体しました。
- ・令和2年度に次の施設を新築しました。

### 【集会施設】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(㎡)	取組方針	内 容	備 考 (複合化状況等)
26	伊陸公民館	生涯学習・スポーツ推進課	R2	—	24	W	173.28	継続	適切な維持管理を実施	複合施設：伊陸出張所旧伊陸公民館車庫(13.5㎡)を含む。 令和2年8月21日新築

### ●令和6年3月改訂事項

- ・集会施設No.20「旧阿月保育所（阿月公民館）」は、令和6年3月14日に解体しました。
- ・文化施設No.1「アクティブやない」の対策費用中「16,984千円」を「136,034千円」に改

めました。

・文化施設No.2「サンビームやない」の対策費用中「24,704千円」を「48,284千円」に、内容中「令和6年度トイレ改修（洋式化）等を実施（ユニバーサルデザイン化）」を追加しました。

●令和7年3月改訂事項

・令和6年度に次の施設を新築しました。

【集会施設】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	取組方針	内容	備考 (複合化状況等)
27	阿月公民館	生涯学習・スポーツ推進課	R6	—	24	W	457.43	継続	適切な維持管理を実施	複合施設：阿月出張所倉庫(91.0m <sup>2</sup> )を含む。 令和7年2月27日新築