

# 柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 スポーツ施設  
レクリエーション  
施設・観光施設 〕

令和3年3月  
令和4年3月改訂  
令和6年3月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

# 1 対象施設の現況

## (1) 対象施設の劣化状況

表 1 劣化状況

| No.     | 施設名       | 所管課                   | 建築<br>年度    | 経過<br>年数 | 耐用<br>年数 | 構造 | 延床面積<br>(㎡)                         | 健全度<br>(点) | 備 考<br>(複合化状況等)                  |
|---------|-----------|-----------------------|-------------|----------|----------|----|-------------------------------------|------------|----------------------------------|
| 1       | 体育館       | 生涯学習・スポーツ推進課          | S51         | 43       | 47       | RC | 4,962.59                            | 48         |                                  |
| 2       | 武道館       | 生涯学習・スポーツ推進課          | H26         | 5        | 47       | RC | 2,450.97                            | 100        |                                  |
| 3       | 弓道場       | 生涯学習・スポーツ推進課          | S47         | 47       | 34       | S  | 642.30                              | 10         |                                  |
| 4       | 市民球場      | 生涯学習・スポーツ推進課          | H2          | 29       | 38       | RC | 3,046.38                            | 72         |                                  |
| 5       | 南浜テニスコート  | 生涯学習・スポーツ推進課          | H28         | 3        | 31       | S  | 41.31                               | 100        | 東屋                               |
| 6       | 伊陸地区体育館   | 生涯学習・スポーツ推進課          | H7          | 24       | 47       | RC | 1,258.87                            | 75         |                                  |
| 7       | 阿月地区体育館   | 生涯学習・スポーツ推進課          | S44         | 50       | 34       | S  | 362.00                              | 40         | 令和6年3月14日解体                      |
| 8       | 神代地区体育館   | 生涯学習・スポーツ推進課<br>商工観光課 | S54         | 40       | 47       | RC | 528.00                              | 53         | 令和2年6月1日所管換<br>施設類型「その他」に<br>分類換 |
| 9       | 遠崎地区体育館   | 生涯学習・スポーツ推進課          | H元          | 30       | 47       | RC | 555.00                              | 72         |                                  |
| 10      | 大島グラウンド   | 生涯学習・スポーツ推進課          | S56         | 38       | 30       | CB | 20.46                               | 82         | 便所                               |
| 11-1    | 大島ふれあい公園  | 生涯学習・スポーツ推進課          | H3          | 28       | 24       | W  | 191.66                              | 84         | 管理棟                              |
| 11-2    | 大島ふれあい公園  | 生涯学習・スポーツ推進課          | H7          | 24       | 22       | W  |                                     | 77         | 集会所・更衣室・倉庫                       |
| スポーツ施設計 |           |                       |             |          |          |    | 14,059.54<br>13,531.54<br>13,169.54 |            | 令和4年3月改訂<br>令和6年3月改訂             |
| 1-1     | 都市農村交流施設  | 農林水産課                 | H24         | 7        | 24       | W  | 1,056.09                            | 100        | 本館棟                              |
| 1-2     | 都市農村交流施設  | 農林水産課                 | H24         | 7        | 15       | W  |                                     | 100        | 体験交流棟                            |
| 2       | 琴石山展望台    | 農林水産課                 | H19         | 12       | 17       | W  | 9.00                                | 100        | 東屋                               |
| 3       | 黒島海水浴場    | 商工観光課                 | H5          | 26       | 24       | W  | 63.17                               | 75         | 売店                               |
| 4       | 湯原海岸      | 商工観光課                 | H10         | 21       | 47       | RC | 38.36                               | 75         | 便所・シャワー室等                        |
| 5       | 五十谷海水浴場   | 商工観光課                 | H14         | 17       | 38       | RC | 30.76                               | 91         | 便所                               |
| 6       | 白壁ふれあい広場  | 商工観光課                 | S62         | 32       | 24       | W  | 110.82                              | 75         | 休憩所                              |
| 7       | 国木田独歩旧宅   | 商工観光課                 | S25<br>(不明) | 69       | 24       | W  | 37.90                               | 75         | S63年度に取得し改修                      |
| 8       | やない西蔵     | 商工観光課                 | S25<br>(不明) | 69       | 15       | W  | 274.10                              | 91         | H10年度に取得し、H12<br>年度に改修           |
| 9       | オルゴールの館   | 商工観光課                 | H10         | 21       | 38       | RC | 14.08                               | 75         |                                  |
| 10      | 大島観光センター  | 商工観光課                 | H15         | 16       | 50       | RC | 215.35                              | 91         |                                  |
| 11      | 大島ふれあいビーチ | 商工観光課                 | H10         | 21       | 50       | RC | 60.97                               | 75         | 管理棟                              |
| 12      | 神代浜海水浴場   | 経済建設課                 | S56         | 38       | 34       | CB | 29.00                               | 25         | 便所                               |

|                  |         |              |     |    |    |   |          |    |     |
|------------------|---------|--------------|-----|----|----|---|----------|----|-----|
| 13-1             | 日積キャンプ場 | 生涯学習・スポーツ推進課 | H12 | 19 | 15 | W | 21.38    | 91 | 便所  |
| 13-2             | 日積キャンプ場 | 生涯学習・スポーツ推進課 | H12 | 19 | 31 | S |          | 90 | 炊事場 |
| レクリエーション施設・観光施設計 |         |              |     |    |    |   | 1,960.98 |    |     |

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

## (2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

| No.    | 施設名      | 所管課                   | 施設の利用状況(人) |         | 増減率(%) | 備 考                                  |
|--------|----------|-----------------------|------------|---------|--------|--------------------------------------|
|        |          |                       | 平成26年度     | 平成30年度  |        |                                      |
| 1      | 体育館      | 生涯学習・スポーツ推進課          | 86,973     | 83,032  | △ 4.5  | 利用者数                                 |
| 2      | 武道館      | 生涯学習・スポーツ推進課          | 4,693      | 20,429  | 335.3  | 利用者数                                 |
| 3      | 弓道場      | 生涯学習・スポーツ推進課          | 9,520      | 13,629  | 43.2   | 利用者数                                 |
| 4      | 市民球場     | 生涯学習・スポーツ推進課          | 32,996     | 28,799  | △ 12.7 | 利用者数                                 |
| 5      | 南浜テニスコート | 生涯学習・スポーツ推進課          | 15,075     | 9,802   | △ 35.0 | 利用者数                                 |
| 6      | 伊陸地区体育館  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 12,855     | 12,828  | △ 0.2  | 利用者数                                 |
| 7      | 阿月地区体育館  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 3,522      | 3,552   | 0.9    | 利用者数<br>令和6年3月14日解体                  |
| 8      | 神代地区体育館  | 生涯学習・スポーツ推進課<br>商工観光課 | 5,144      | 6,229   | 21.1   | 利用者数<br>令和2年6月1日所管換<br>施設類型「その他」に分類換 |
| 9      | 遠崎地区体育館  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 9,094      | 6,980   | △ 23.2 | 利用者数                                 |
| 10     | 大畠グラウンド  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 12,526     | 10,681  | △ 14.7 | 利用者数                                 |
| 11     | 大畠ふれあい公園 | 生涯学習・スポーツ推進課          | 1,045      | 823     | △ 21.2 | 利用者数                                 |
| スポーツ施設 |          |                       |            |         |        |                                      |
| 1      | 都市農村交流施設 | 農林水産課                 | 104,492    | 107,283 | 2.7    | 利用者数                                 |
| 2      | 琴石山展望台   | 農林水産課                 | —          | —       | —      |                                      |
| 3      | 黒島海水浴場   | 商工観光課                 | 7,928      | 13,891  | 75.2   | マリニパーク利用者数                           |
| 4      | 湯原海岸     | 商工観光課                 | 300        | 545     | 81.7   | 利用者数                                 |
| 5      | 五十谷海水浴場  | 商工観光課                 | 322        | 300     | △ 6.8  | 利用者数                                 |
| 6      | 白壁ふれあい広場 | 商工観光課                 | 13,445     | 8,109   | △ 39.7 | 駐車場駐車バス乗車人数                          |
| 7      | 国木田独歩旧宅  | 商工観光課                 | —          | —       | —      |                                      |
| 8      | やない西藏    | 商工観光課                 | 21,283     | 20,687  | △ 2.8  | 来場者数                                 |
| 9      | オルゴールの館  | 商工観光課                 | —          | —       | —      |                                      |

|                 |           |              |         |         |        |      |
|-----------------|-----------|--------------|---------|---------|--------|------|
| 10              | 大島観光センター  | 商工観光課        | 188,945 | 109,659 | △ 42.0 | 利用者数 |
| 11              | 大島ふれあいビーチ | 商工観光課        | 2,386   | 2,881   | 20.7   | 利用者数 |
| 12              | 神代浜海水浴場   | 経済建設課        | 0       | 0       | 0.0    | 利用者数 |
| 13              | 日積キャンプ場   | 生涯学習・スポーツ推進課 | 45      | 60      | 33.3   | 利用者数 |
| レクリエーション施設・観光施設 |           |              |         |         |        |      |

## 2 対象施設の評価

表3 評価一覧

| No.    | 施設名                  | 所管課                   | ハード<br>評 価   | ソフト<br>評 価   | 施 設<br>評 価   |
|--------|----------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1      | 体育館                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | B            | B            | ④            |
| 2      | 武道館                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | A            | ①            |
| 3      | 弓道場                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | B            | A            | ③            |
| 4      | 市民球場                 | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 5      | 南浜テニスコート(東屋)         | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 6      | 伊陸地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 7      | 阿月地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | <del>B</del> | <del>A</del> | <del>③</del> |
| 8      | 神代地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課<br>商工観光課 | <del>B</del> | <del>A</del> | <del>③</del> |
| 9      | 遠崎地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 10     | 大島グラウンド(便所)          | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 11-1   | 大島ふれあい公園(管理棟)        | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | B            | ②            |
| 11-2   | 大島ふれあい公園(集会所・更衣室・倉庫) | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            |              |              |
| スポーツ施設 |                      |                       |              |              |              |
| 1-1    | 都市農村交流施設(本館棟)        | 農林水産課                 | A            | A            | ①            |
| 1-2    | 都市農村交流施設(体験交流棟)      | 農林水産課                 | A            |              |              |
| 2      | 琴石山展望台(東屋)           | 農林水産課                 | A            | A            | ①            |
| 3      | 黒島海水浴場(売店)           | 商工観光課                 | A            | A            | ①            |
| 4      | 湯原海岸(便所・シャワー室等)      | 商工観光課                 | A            | A            | ①            |
| 5      | 五十谷海水浴場(便所)          | 商工観光課                 | A            | B            | ②            |
| 6      | 白壁ふれあい広場(休憩所)        | 商工観光課                 | A            | B            | ②            |
| 7      | 国木田独歩旧宅              | 商工観光課                 | A            | B            | ②            |
| 8      | やない西藏                | 商工観光課                 | A            | B            | ②            |
| 9      | オルゴールの館              | 商工観光課                 | A            | A            | ①            |
| 10     | 大島観光センター             | 商工観光課                 | A            | B            | ②            |
| 11     | 大島ふれあいビーチ(管理棟)       | 商工観光課                 | A            | A            | ①            |
| 12     | 神代浜海水浴場(便所)          | 経済建設課                 | B            | B            | ④            |
| 13-1   | 日積キャンプ場(便所)          | 生涯学習・スポーツ推進課          | A            | A            | ①            |

令和6年3月14日解体

令和2年6月1日所管換  
施設類型「その他」に分類換

|      |                 |              |   |  |  |
|------|-----------------|--------------|---|--|--|
| 13-2 | 日積キャンプ場(炊事場)    | 生涯学習・スポーツ推進課 | A |  |  |
|      | レクリエーション施設・観光施設 |              |   |  |  |

### 3 現状と課題（策定時時点）

スポーツ施設11施設、レクリエーション施設・観光施設13施設を合わせ、対象施設の合計は24施設となります。そのうち、耐用年数を超えている施設は10施設あり、多くの施設で老朽化が進んでいます。

利用状況調査においては、武道館など利用者が大幅に増加している施設を除きスポーツ施設は概ね減少傾向にあり、レクリエーション施設・観光施設は、主に海水浴場の利用者が増加しています。

スポーツ施設については、施設数が多く、施設の老朽化に伴い維持管理経費が増大するため、適切な時期での大規模改修や施設の更新を検討する必要があります。

レクリエーション施設・観光施設については、利用者数が少ない施設もあり、施設の廃止を検討する必要があります。

## 4 取組方針と対策費用

表4 取組方針と対策費用

| No.     | 施設名                  | 所管課                   | 取組方針              | 対策費用<br>(千円)           | 内 容                                                                         |
|---------|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 体育館                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 1,052,583<br>1,404,894 | 大規模改修を行い、適切な維持管理を実施                                                         |
| 2       | 武道館                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 140                    | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 3       | 弓道場                  | 生涯学習・スポーツ推進課          | 廃止                | 202,465                | 新弓道場建設後、除却                                                                  |
| 4       | 市民球場                 | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 2,494<br>5,843         | 適切な維持管理を実施<br>躯体及び設備の改修を行い、適切な維持管理を実施（使用目標年数60年）                            |
| 5       | 南浜テニスコート(東屋)         | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 6       | 伊陸地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 1,246                  | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 7       | 阿月地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続<br>複合化<br>(廃止) | 174<br>17,594          | 適切な維持管理を実施し、複合化等を検討<br>解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。<br>令和6年3月14日解体 |
| 8       | 神代地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課<br>商工観光課 | 転用                | 766                    | 倉庫に転用<br>令和2年6月1日所管換<br>施設類型「その他」に分類換                                       |
| 9       | 遠崎地区体育館              | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 1,560                  | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 10      | 大島グラウンド(便所)          | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 984                    | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 11-1    | 大島ふれあい公園(管理棟)        | 生涯学習・スポーツ推進課          | 継続                | 1,120                  | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 11-2    | 大島ふれあい公園(集会所・更衣室・倉庫) | 生涯学習・スポーツ推進課          |                   |                        |                                                                             |
| スポーツ施設計 |                      |                       |                   | 1,263,632<br>1,635,846 | 令和4年3月改訂                                                                    |
| 1-1     | 都市農村交流施設(本館棟)        | 農林水産課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 1-2     | 都市農村交流施設(体験交流棟)      | 農林水産課                 |                   |                        |                                                                             |
| 2       | 琴石山展望台(東屋)           | 農林水産課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 3       | 黒島海水浴場(売店)           | 商工観光課                 | 転用                |                        | 倉庫に転用                                                                       |
| 4       | 湯原海岸(便所・シャワー室等)      | 商工観光課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 5       | 五十谷海水浴場(便所)          | 商工観光課                 | 継続                | 530                    | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 6       | 白壁ふれあい広場(休憩所)        | 商工観光課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 7       | 国木田独歩旧宅              | 商工観光課                 | 継続                | 160                    | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 8       | やない西蔵                | 商工観光課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 9       | オルゴールの館              | 商工観光課                 | 継続                |                        | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 10      | 大島観光センター             | 商工観光課                 | 継続                | 1,882                  | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 11      | 大島ふれあいビーチ(管理棟)       | 商工観光課                 | 継続                | 2,570                  | 適切な維持管理を実施                                                                  |
| 12      | 神代浜海水浴場(便所)          | 経済建設課                 | 廃止                | 1,321                  | 除却                                                                          |



|                  |              |              |    |       |            |
|------------------|--------------|--------------|----|-------|------------|
| 13-1             | 日積キャンプ場(便所)  | 生涯学習・スポーツ推進課 | 継続 |       | 適切な維持管理を実施 |
| 13-2             | 日積キャンプ場(炊事場) | 生涯学習・スポーツ推進課 |    |       |            |
| レクリエーション施設・観光施設計 |              |              |    | 6,463 |            |

---

## 補 記

### ●令和4年3月改訂事項

- ・スポーツ施設No.1「体育館」の対策費用中「1,052,583千円」を「1,404,894千円」に改めました。
- ・スポーツ施設No.4「市民球場」の対策費用中「2,494千円」を「5,843千円」に、内容中「適切な維持管理を実施」を「躯体及び設備の改修を行い、適切な維持管理を実施（使用目標年数60年）」に改めました。
- ・スポーツ施設No.7「阿月地区体育館」の取組方針中「継続」を「複合化（廃止）」に、対策費用中「174千円」を「17,594千円」に、内容中「適切な維持管理を実施し、複合化等を検討」を「解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。」に改めました。
- ・スポーツ施設No.8「神代地区体育館」の所管課中「生涯学習・スポーツ推進課」を「商工観光課」に改めました。また、施設類型を「その他」に分類換し、施設名を「観光振興関連施設」に改めました。

### ●令和6年3月改訂事項

- ・スポーツ施設No.7「阿月地区体育館」は、令和6年3月14日に解体しました。