

柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 産 業 系 施 設 〕

令和 3 年 3 月

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

1 対象施設の現況

(1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備 考 (複合化状況等)
1	農業担い手センター	農林水産課	S54	40	38	RC	436.50	43	
2	忠信新生ライスセンター	農林水産課	S57	37	31	S	177.35	75	
3	忠信新生育苗センター	農林水産課	S58	36	31	S	136.93	72	
4	忠信新生農機具格納庫	農林水産課	S58	36	15	W	33.00	75	
5	やまびこふれあいセンター	農林水産課	H10	21	15	W	194.71	75	
6	農村婦人の家	農林水産課	S60	34	34	S	230.74	49	
7	農産物加工場	農林水産課	H2	29	31	S	113.20	75	
8	増養殖用施設	農林水産課	S60	34	15	W	195.83	75	
9	シルバー人材センター作業所	商工観光課	H3	28	24	SL	89.41	75	
10	金魚ちょうちん作成工房	商工観光課	S59	35	15	W	183.27	65	
産業系施設計							1,790.94		

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

(2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備 考
			平成26年度	平成30年度		
1	農業担い手センター	農林水産課	2,192	2,563	16.9	利用者数
2	忠信新生ライスセンター	農林水産課	50	50	0.0	利用者数
3	忠信新生育苗センター	農林水産課	50	50	0.0	利用者数
4	忠信新生農機具格納庫	農林水産課	50	50	0.0	利用者数
5	やまびこふれあいセンター	農林水産課	2,507	1,790	△ 28.6	利用者数
6	農村婦人の家	農林水産課	899	531	△ 40.9	利用者数
7	農産物加工場	農林水産課	2,653	2,844	7.2	利用者数
8	増養殖用施設	農林水産課	0	0	0.0	利用者数
9	シルバー人材センター作業所	商工観光課	0	0	0.0	利用者数
10	金魚ちょうちん作成工房	商工観光課	0	0	0.0	利用者数
産業系施設						

2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価
1	農業担い手センター	農林水産課	B	A	③
2	忠信新生ライスセン ター	農林水産課	A	A	①
3	忠信新生育苗センタ ー	農林水産課	A	A	①
4	忠信新生農機具格納 庫	農林水産課	A	A	①
5	やまびこふれあいセ ンター	農林水産課	A	B	②
6	農村婦人の家	農林水産課	B	B	④
7	農産物加工場	農林水産課	A	A	①
8	増養殖用施設	農林水産課	A	A	①
9	シルバー人材センタ ー作業所	商工観光課	A	A	①
10	金魚ちょうちん作成 工房	商工観光課	A	A	①
産業系施設					

3 現状と課題

産業系施設10施設のうち、既に耐用年数を超えている施設は8施設あり、本計画期間内に継続して使用した場合には、全ての施設が耐用年数を超える施設となります。

利用状況調査においては、大幅に利用者数が減少した2施設を除き、そのほかの施設は堅調に推移しています。

産業系施設については、施設数も多く、施設の老朽化に伴い維持管理経費の増大が懸念されます。

4 取組方針と対策費用

表 4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1	農業担い手センター	農林水産課	継続	1,838	適切な維持管理を実施
2	忠信新生ライスセンター	農林水産課	継続		適切な維持管理を実施
3	忠信新生育苗センター	農林水産課	継続		適切な維持管理を実施
4	忠信新生農機具格納庫	農林水産課	継続		適切な維持管理を実施
5	やまびこふれあいセンター	農林水産課	継続	28	適切な維持管理を実施
6	農村婦人の家	農林水産課	継続	1,420	適切な維持管理を実施
7	農産物加工場	農林水産課	継続	374	適切な維持管理を実施
8	増養殖用施設	農林水産課	継続		適切な維持管理を実施
9	シルバー人材センター作業所	商工観光課	継続		適切な維持管理を実施
10	金魚ちょうちん作成工房	商工観光課	継続		適切な維持管理を実施
産業系施設設計				3,660	