

柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 高 齢 福 祉 施 設
保 健 施 設 〕

令和 3 年 3 月
令和 6 年 3 月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

1 対象施設の現況

(1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築 年度	経過 年数	耐用 年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備 考 (複合化状況等)
1	平郡デイサービスセンター	高齢者支援課	H11	20	50	RC	264.98	75	
2	伊陸小規模老人作業所	高齢者支援課	H4	27	15	W	81.15	62	
3	瀬戸老人憩の家	高齢者支援課	S49	45	22	W	97.00	45	
4	本町老人憩の家	高齢者支援課	S49	45	22	W	117.00	40	
5	大島高齢者作業所	高齢者支援課	S50	44	15	W	64.00	53	
6	大島総合センター	高齢者支援課	S61	33	50	RC	1,248.50 1,288.26	75	令和6年2月9日増築 (駐輪場)
高齢福祉施設計							1,872.63 1,912.39		令和6年3月改訂
1	保健センター	健康増進課	S56	38	50	RC	865.20	67	
保健施設計							865.20		

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

(2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備 考
			平成26年度	平成30年度		
1	平郡デイサービスセンター	高齢者支援課	1,295	1,246	△ 3.8	利用者数
2	伊陸小規模老人作業所	高齢者支援課	150	140	△ 6.7	利用者数
3	瀬戸老人憩の家	高齢者支援課	300	200	△ 33.3	利用者数
4	本町老人憩の家	高齢者支援課	280	260	△ 7.1	利用者数
5	大島高齢者作業所	高齢者支援課	200	400	100.0	利用者数
6	大島総合センター	高齢者支援課	9,866	12,441	26.1	利用者数
高齢福祉施設						
1	保健センター	健康増進課	6,300	6,500	3.2	利用者数
保健施設						

2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価
1	平郡デイサービスセンター	高齢者支援課	A	B	②
2	伊陸小規模老人作業所	高齢者支援課	A	B	②
3	瀬戸老人憩の家	高齢者支援課	B	B	④
4	本町老人憩の家	高齢者支援課	B	B	④
5	大島高齢者作業所	高齢者支援課	B	A	③
6	大島総合センター	高齢者支援課	A	A	①
高齢福祉施設					
1	保健センター	健康増進課	A	A	①
保健施設					

3 現状と課題（策定時時点）

高齢福祉施設は6施設あり、保健施設は保健センター1施設です。耐用年数を超えている施設は、高齢福祉施設のうち4施設あります。

利用状況調査においては、高齢福祉施設4施設の利用者数が減少しています。

高齢福祉施設については、主に経年劣化が進行している施設は計画期間内での廃止を検討する必要があります。

保健施設については、適切な維持管理を実施するとともに改修により長寿命化を図る必要があります。

4 取組方針と対策費用

表 4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1	平郡デイサービスセンター	高齢者支援課	継続	19,265	適切な維持管理を実施
2	伊陸小規模老人作業所	高齢者支援課	廃止		廃止後、譲渡、除却等を行う。
3	瀬戸老人憩の家	高齢者支援課	廃止		廃止後、譲渡、除却等を行う。
4	本町老人憩の家	高齢者支援課	廃止	5,364	除却
5	大島高齢者作業所	高齢者支援課	廃止		廃止後、譲渡、除却等を行う。
6	大島総合センター	高齢者支援課	継続	514	適切な維持管理を実施
高齢福祉施設計				25,143	
1	保健センター	健康増進課	継続	86,502	改修を行い、適切な維持管理を実施
保健施設計				86,502	

補 記

●令和 6 年 3 月改訂事項

- ・高齢福祉施設No.6「大島総合センター」の延床面積中「1,248.50㎡」を「1,288.26㎡」に改めました。