

柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 学 校
その他教育施設 〕

令和3年3月
令和7年3月改訂
令和8年3月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

1 対象施設の現況

(1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備考 (複合化状況等)
1-1	平郡西小学校	教育総務課	S33	61	22	W	1,133.09	18	へき地集会室・調理室・便所・倉庫
1-2	平郡西小学校	教育総務課	S29	65	22	W		10	管理教室棟・特別教室棟・便所
1-3	平郡西小学校	教育総務課	S42	52	22	W		10	特別教室棟
2-1	柳井南中学校	教育総務課	S40	54	47	RC	3,420.47 2,724.47	31	管理教室棟
2-2	柳井南中学校	教育総務課	S41	53	47	RC		31	管理教室棟・便所
2-3	柳井南中学校	教育総務課	S42	52	34	S		100	S42年度に建築し、H25年度に改修 屋内運動場・玄関・倉庫 令和6年4月1日所管換、施設類型 「スポーツ施設」に分類換
2-4	柳井南中学校	教育総務課	H14	17	34	S		100	特別教室棟
学校計							4,553.56 3,857.56		令和7年3月改訂
1	教育委員会作業所	教育総務課	S60	34	31	S	57.00	10	
2	理科研修所	教育総務課	H19	12	31	S	135.00	100	
3	学校給食センター	学校給食センター	H12	19	41	RC	1,452.86	88	
その他教育施設							1,644.86		

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

(2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備考
			平成26年度	平成30年度		
1	平郡西小学校	教育総務課	550	325	△ 40.9	へき地集会室利用者数
2	柳井南中学校	教育総務課	58	23	△ 60.3	生徒数
学校						
1	教育委員会作業所	教育総務課	1	1	0.0	職員数
2	理科研修所	教育総務課	1,366	1,892	38.5	利用者数
3	学校給食センター	学校給食センター	2,660	2,550	△ 4.1	一日当たり最大提供食数
その他教育施設						

2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価
1-1	平郡西小学校(へき地集 会室・調理室・便所・倉庫)	教育総務課	B	B	④
1-2	平郡西小学校(管理教室 棟・特別教室棟・便所)	教育総務課	B		
1-3	平郡西小学校 (特別教室棟)	教育総務課	B		
2-1	柳井南中学校 (管理教室棟)	教育総務課	B	B	④
2-2	柳井南中学校 (管理教室棟・便所)	教育総務課	B		④
2-3	柳井南中学校(屋内運動 場・玄関・倉庫)	教育総務課	A		②
2-4	柳井南中学校 (特別教室棟)	教育総務課	A		②
学 校					
1	教育委員会作業所	教育総務課	B	A	③
2	理科研修所	教育総務課	A	A	①
3	学校給食センター	学校給食センタ ー	A	B	②
その他教育施設					

令和6年4月1日所管換、施設類型
「スポーツ施設」に分類換

3 現状と課題

学校施設は休校中である平郡西小学校及び令和2年度に柳井中学校に統合となった柳井南中学校の2施設、その他教育施設は3施設あり、大部分の施設が耐用年数を経過し、かなり老朽化が進行しています。

利用状況調査においては、理科研修所を除き、利用者数等は減少しています。

学校施設については、一部分を除き相当に老朽化しており、施設利用が継続する間は適切に管理する必要があります。

その他教育施設については、ハード評価が良好な状態にある施設は機能維持のための修繕等適切な維持管理を行い、老朽化が進行している教育委員会作業所については除却を進める必要があります。

4 取組方針と対策費用

表4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1-1	平郡西小学校(へき地集 会室・調理室・便所・倉庫)	教育総務課	継続		適切な維持管理を実施
1-2	平郡西小学校(管理教室 棟・特別教室棟・便所)	教育総務課			
1-3	平郡西小学校 (特別教室棟)	教育総務課			
2-1	柳井南中学校 (管理教室棟)	教育総務課	継続 廃止	1,560	適切な維持管理を実施 令和9年度に解体予定
2-2	柳井南中学校 (管理教室棟・便所)	教育総務課			
2-3	柳井南中学校(屋内運動 場・玄関・倉庫)	教育総務課			
2-4	柳井南中学校 (特別教室棟)	教育総務課			
学 校 計				1,560	
1	教育委員会作業所	教育総務課	廃止	2,596	除却
2	理科研修所	教育総務課	継続		適切な維持管理を実施
3	学校給食センター	学校給食センタ ー	継続	73,676	適切な維持管理を実施
その他教育施設計				76,272	

補 記

●令和7年3月改訂事項

- ・学校No.2-3「柳井南中学校（屋内運動場・玄関・倉庫）」の所管課中「教育総務課」を「生涯学習・スポーツ推進課」に改めました。また、施設類型を「スポーツ施設」に分類換え、施設名を「伊保庄地区体育館」に改めました。

●令和8年3月改訂事項

- ・学校 No. 2「柳井南中学校」の取組方針中「継続」を「廃止」に、内容中「適切な維持管理を実施」を「令和9年度に解体予定」に改めました