

# 柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 庁 舎 等  
消 防 施 設  
その他行政系施設 〕

令和3年3月  
令和4年3月改訂  
令和6年3月改訂  
令和7年3月改訂  
令和8年3月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

# 1 対象施設の現況

## (1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備考 (複合化状況等)
1-1	市庁舎	総務課	S59	35	38	S	10,826.86	82	事務所・倉庫・車庫
1-2	市庁舎	総務課	S59	35	31	S		82	食堂
1-3	市庁舎	総務課	S59	35	50	SRC		75	事務所
2	旧日積出張所	総務課	S44	50	24	W	170.38	53	
3	大島出張所	総務課	H18	13	50	RC	196.32	78	
4	教育委員会事務局 (旧柳井図書館)	教育総務課	S61	33	50	RC	1,101.85	72	令和7年1月6日所管換、施設類型「図書館」から分類換
庁舎等計							<del>11,193.56</del> 12,295.41		令和7年3月改訂
1	柳井分団1部1班消防機庫	危機管理課	H11	20	31	S	33.12	84	
2	柳井分団1部2班消防機庫	危機管理課	H16	15	38	RC	28.00	91	
3	柳井分団2部1班消防機庫	危機管理課	H18	13	38	RC	28.00	91	
4	柳井分団2部2班消防機庫	危機管理課	H12	19	31	S	31.70	93	
5	柳井分団3部1班消防機庫	危機管理課	S60	34	34	CB	21.56	75	
6	柳井分団3部2班消防機庫	危機管理課	H25	6	31	S	29.93	100	
7	柳井分団4部1班消防機庫	危機管理課	H18	13	38	RC	26.00	91	
8	柳井分団4部2班消防機庫	危機管理課	S55	39	34	CB	21.56	72	
9	旧柳井分団8部(4部2班)消防機庫	危機管理課	S38	56	34	CB	13.00	10	
10	柳井分団5部消防機庫	危機管理課	S48	46	34	CB	21.93	40	
11	日積分団1部1班消防機庫	危機管理課	H4	27	34	CB	21.56	75	
12	日積分団1部2班消防機庫	危機管理課	S54	40	34	CB	21.94	55	
13	日積分団2部1班消防機庫	危機管理課	S52	42	34	CB	21.94	40	
14	日積分団2部2班消防機庫	危機管理課	H7	24	38	RC	30.00	75	
15	日積分団3部1班消防機庫	危機管理課	S44	50	17	W	20.03	40	
16	日積分団3部2班消防機庫	危機管理課	S63	31	34	CB	23.43	75	
17	日積分団4部1班消防機庫	危機管理課	H11	20	38	RC	26.00	75	
18	日積分団4部2班消防機庫	危機管理課	S50	44	34	CB	21.94	40	
19	伊陸分団1部1班消防機庫	危機管理課	S46	48	34	CB	21.94	40	
20	伊陸分団2部消防機庫	危機管理課	H28	3	31	S	52.00	100	

21	伊陸分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	H 8	23	34	CB	26.00	75	
22	伊陸分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	H 3	28	34	CB	21.56	75	
23	新庄分団 1部 消防機庫	危機管理課	S55	39	31	S	43.52	75	
24	新庄分団 2部 消防機庫	危機管理課	S58	36	34	CB	33.64	75	
25	余田分団 1部 消防機庫	危機管理課	S59	35	34	CB	34.16	60	
26	余田分団 2部 消防機庫	危機管理課	S52	42	34	CB	32.78	55	
27	余田分団 3部 消防機庫	危機管理課	S62	32	34	CB	21.56	75	
28	伊保庄分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	S47	47	34	CB	25.69	40	
29	伊保庄分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	H 9	22	38	RC	26.00	75	
30	伊保庄分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	S25 (不明)	69	34	CB	24.98	24	
31	伊保庄分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	S25 (不明)	69	34	CB	23.40	40	
32	阿月分団 1部・2部 消防機庫	危機管理課	H28	3	31	S	52.00	100	
33	旧阿月分団 1部 消防機庫	危機管理課	S54	40	34	CB	26.16	44	令和7年11月21日解体
34	旧阿月分団 2部 消防機庫	危機管理課	S55	39	34	CB	21.56	75	
35	阿月分団 3部 消防機庫	危機管理課	S48	46	34	CB	21.93	53	
36	平郡分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	S53	41	34	CB	21.94	40	
37	平郡分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	S57	37	34	CB	21.56	62	
38	旧平郡分団 1部 消防機庫	危機管理課	S25 (不明)	69	34	CB	13.00	10	
39	平郡分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	S53	41	34	CB	18.26	40	
40	平郡分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	S60	34	34	CB	21.56	62	
41	大島分団 1部 消防機庫	危機管理課	H 4	27	34	CB	30.00	75	
42	大島分団 2部 消防機庫	危機管理課	S61	33	34	CB	50.00	75	
43	大島分団 3部 消防機庫	危機管理課	S60	34	34	CB	28.00	75	
44	大島分団 5部 消防機庫	危機管理課	H 3	28	34	CB	39.00	75	
45	大島分団 6部 消防機庫	危機管理課	H 2	29	34	CB	32.00	75	
消防施設計							1,225.84 1,199.68		令和8年3月改訂
1	防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	H26	5	24	SL	3.23	100	
2	移動系防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	H26	5	24	SL	3.60	100	

3	下馬皿水防倉庫	土木課	S58	36	34	CB	28.11	75	令和7年1月23日売却
4	伊陸水防倉庫	土木課	S56	38	15	W	21.66	75	
5	新庄水防倉庫	土木課	H 5	26	31	S	7.13	78	
6	余田水防倉庫	土木課	S25 (不明)	69	15	W	13.22	57	
7	阿月水防倉庫	土木課	S54	40	34	CB	9.78	44	令和7年11月21日解体
8	大里倉庫	土木課	S25 (不明)	69	34	CB	14.24	40	
9	大畠水防倉庫	土木課	S60	34	31	S	42.06	28	
10	江の浦ポンプ場	下水道課 土木課	H26	5	38	RC	8.64	100	
11	古開作排水機場	経済建設課	S41	53	34	CB	94.00	60	
12	古開作樋守小屋	経済建設課	H15	16	31	S	15.10	100	
13	開作地区排水機場	経済建設課	H 8	23	38	RC	21.09	84	
14	防災備蓄倉庫(柳東小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月4日新築
15	防災備蓄倉庫(柳東文化会館)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月4日新築
16	防災備蓄倉庫(柳井小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	5.43	—	令和3年3月15日新築
17	防災備蓄倉庫(文化福祉会館)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月15日新築
18	防災備蓄倉庫(柳井中学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月15日新築
19	防災備蓄倉庫(ふれあいどころ437)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.00	—	令和3年3月4日新築
20	防災備蓄倉庫(伊陸小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月4日新築
21	防災備蓄倉庫(新庄小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月15日新築
22	防災備蓄倉庫(アケアヒルやない)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月15日新築
23	防災備蓄倉庫(余田小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月15日新築
24	防災備蓄倉庫(大畠小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	—	令和3年3月4日新築
その他行政系施設設計							281.86 369.54 341.43 331.65		令和4年3月改訂 令和7年3月改訂 令和8年3月改訂

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

(2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備考
			平成26年度	平成30年度		
1	市庁舎	総務課	—	—	—	
2	旧日積出張所	総務課	—	—	—	
3	大畠出張所	総務課	3,498	2,416	△ 30.9	窓口取扱件数
4	教育委員会事務局 (旧柳井図書館)	教育総務課	—	—	—	令和7年1月4日所管換、施設類型「図書館」から分類換
庁舎等						
1	柳井分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	10	10	0.0	所属部班の消防団員数
2	柳井分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
3	柳井分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	10	10	0.0	所属部班の消防団員数
4	柳井分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	9	10	11.1	所属部班の消防団員数
5	柳井分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	9	9	0.0	所属部班の消防団員数
6	柳井分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	9	6	△ 33.3	所属部班の消防団員数
7	柳井分団 4部 1班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
8	柳井分団 4部 2班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
9	旧柳井分団 8部(4部 2班) 消防機庫	危機管理課	—	—	—	
10	柳井分団 5部 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
11	日積分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
12	日積分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
13	日積分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
14	日積分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
15	日積分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	8	7	△ 12.5	所属部班の消防団員数
16	日積分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	8	7	△ 12.5	所属部班の消防団員数
17	日積分団 4部 1班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
18	日積分団 4部 2班 消防機庫	危機管理課	8	8	0.0	所属部班の消防団員数
19	伊陸分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	9	14	55.6	所属部班の消防団員数
20	伊陸分団 2部 消防機庫	危機管理課	—	12	—	所属部班の消防団員数
21	伊陸分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	10	11	10.0	所属部班の消防団員数
22	伊陸分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	10	9	△ 10.0	所属部班の消防団員数

23	新庄分団 1 部 消防機庫	危機管理課	15	15	0.0	所属部班の消防団員数
24	新庄分団 2 部 消防機庫	危機管理課	15	14	△ 6.7	所属部班の消防団員数
25	余田分団 1 部 消防機庫	危機管理課	16	15	△ 6.3	所属部班の消防団員数
26	余田分団 2 部 消防機庫	危機管理課	15	13	△ 13.3	所属部班の消防団員数
27	余田分団 3 部 消防機庫	危機管理課	6	8	33.3	所属部班の消防団員数
28	伊保庄分団 1 部 1 班 消防機庫	危機管理課	15	14	△ 6.7	所属部班の消防団員数
29	伊保庄分団 1 部 2 班 消防機庫	危機管理課	11	10	△ 9.1	所属部班の消防団員数
30	伊保庄分団 3 部 1 班 消防機庫	危機管理課	7	6	△ 14.3	所属部班の消防団員数
31	伊保庄分団 3 部 2 班 消防機庫	危機管理課	7	7	0.0	所属部班の消防団員数
32	阿月分団 1 部・2 部 消防機庫	危機管理課	—	22	—	所属部班の消防団員数
33	旧阿月分団 1 部 消防機庫	危機管理課	11	—	—	所属部班の消防団員数 令和7年11月21日解体
34	旧阿月分団 2 部 消防機庫	危機管理課	11	—	—	所属部班の消防団員数
35	阿月分団 3 部 消防機庫	危機管理課	12	10	△ 16.7	所属部班の消防団員数
36	平郡分団 1 部 1 班消防機庫	危機管理課	11	14	27.3	所属部班の消防団員数
37	平郡分団 1 部 2 班消防機庫	危機管理課	12	16	33.3	所属部班の消防団員数
38	旧平郡分団 1 部 消防機庫	危機管理課	—	—	—	
39	平郡分団 2 部 1 班 消防機庫	危機管理課	6	7	16.7	所属部班の消防団員数
40	平郡分団 2 部 2 班 消防機庫	危機管理課	4	4	0.0	所属部班の消防団員数
41	大島分団 1 部 消防機庫	危機管理課	15	15	0.0	所属部班の消防団員数
42	大島分団 2 部 消防機庫	危機管理課	17	17	0.0	所属部班の消防団員数
43	大島分団 3 部 消防機庫	危機管理課	19	18	△ 5.3	所属部班の消防団員数
44	大島分団 5 部 消防機庫	危機管理課	25	21	△ 16.0	所属部班の消防団員数
45	大島分団 6 部 消防機庫	危機管理課	19	17	△ 10.5	所属部班の消防団員数
消防施設						
1	防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	—	—	—	
2	移動系防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	—	—	—	
3	下馬皿水防倉庫	土木課	33,617	31,790	△ 5.4	市内全域人口 令和7年1月23日売却
4	伊陸水防倉庫	土木課	1,741	1,603	△ 7.9	伊陸地区人口

5	新庄水防倉庫	土木課	4,531	4,463	△ 1.5	新庄地区人口
6	余田水防倉庫	土木課	1,584	1,513	△ 4.5	余田地区人口
7	阿月水防倉庫	土木課	778	694	△ 10.8	阿月地区人口 令和7年11月21日解体
8	大里倉庫	土木課	3,299	2,991	△ 9.3	日積・伊陸地区人口
9	大島水防倉庫	土木課	3,089	2,831	△ 8.4	大島地区人口
10	江の浦ポンプ場	下水道課 土木課	—	0.9	—	稼働時間 平成26年度新築
11	古開作排水機場	経済建設課	10,998	10,762	△ 2.1	浸水区域の世帯数
12	古開作樋守小屋	経済建設課	1	1	0.0	管理人数
13	開作地区排水機場	経済建設課	19	19	0.0	浸水区域の世帯数
14	防災備蓄倉庫(柳東小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築
15	防災備蓄倉庫(柳東文化会館)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築
16	防災備蓄倉庫(柳井小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
17	防災備蓄倉庫(文化福祉会館)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
18	防災備蓄倉庫(柳井中学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
19	防災備蓄倉庫(ふれあいどころ437)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築
20	防災備蓄倉庫(伊陸小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築
21	防災備蓄倉庫(新庄小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
22	防災備蓄倉庫(アクリルやない)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
23	防災備蓄倉庫(余田小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築
24	防災備蓄倉庫(大島小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築
その他行政系施設						

## 2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価
1-1	市庁舎 (事務所・倉庫・車庫)	総務課	A	A	①
1-2	市庁舎 (食堂)	総務課	A		
1-3	市庁舎 (事務所)	総務課	A		
2	旧日積出張所	総務課	B	B	④
3	大島出張所	総務課	A	B	②
4	教育委員会事務局 (旧柳井図書館)	教育総務課	A	B	②
庁舎等					
1	柳井分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
2	柳井分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
3	柳井分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
4	柳井分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
5	柳井分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
6	柳井分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	A	B	②
7	柳井分団 4部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
8	柳井分団 4部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
9	旧柳井分団 8部 (4部 2班) 消防機庫	危機管理課	B	B	④
10	柳井分団 5部 消防機庫	危機管理課	B	A	③
11	日積分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
12	日積分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
13	日積分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
14	日積分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
15	日積分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	B	B	④
16	日積分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	A	B	②
17	日積分団 4部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
18	日積分団 4部 2班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
19	伊陸分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
20	伊陸分団 2部 消防機庫	危機管理課	A	A	①

令和7年1月6日所管  
換、施設類型「図書  
館」から分類換

21	伊陸分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
22	伊陸分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	A	B	②
23	新庄分団 1部 消防機庫	危機管理課	A	A	①
24	新庄分団 2部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
25	余田分団 1部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
26	余田分団 2部 消防機庫	危機管理課	B	B	④
27	余田分団 3部 消防機庫	危機管理課	A	A	①
28	伊保庄分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	B	B	④
29	伊保庄分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	A	B	②
30	伊保庄分団 3部 1班 消防機庫	危機管理課	B	B	④
31	伊保庄分団 3部 2班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
32	阿月分団 1部・2部 消防機庫	危機管理課	A	A	①
33	<del>旧阿月分団 1部 消防機庫</del>	危機管理課	<del>B</del>	<del>B</del>	<del>④</del>
34	旧阿月分団 2部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
35	阿月分団 3部 消防機庫	危機管理課	B	B	④
36	平郡分団 1部 1班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
37	平郡分団 1部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
38	旧平郡分団 1部 消防機庫	危機管理課	B	B	④
39	平郡分団 2部 1班 消防機庫	危機管理課	B	A	③
40	平郡分団 2部 2班 消防機庫	危機管理課	A	A	①
41	大島分団 1部 消防機庫	危機管理課	A	A	①
42	大島分団 2部 消防機庫	危機管理課	A	A	①
43	大島分団 3部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
44	大島分団 5部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
45	大島分団 6部 消防機庫	危機管理課	A	B	②
消防施設					
1	防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	A	A	①
2	移動系防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	A	A	①

令和7年11月21日解体

3	下馬皿水防倉庫	土木課	A	B	②	令和7年1月23日売却	
4	伊陸水防倉庫	土木課	A	B	②		
5	新庄水防倉庫	土木課	A	B	②		
6	余田水防倉庫	土木課	B	B	④		
7	阿月水防倉庫	土木課	B	B	④		令和7年11月21日解体
8	大里倉庫	土木課	B	B	④		
9	大島水防倉庫	土木課	B	B	④		
10	江の浦ポンプ場	下水道課 土木課	A	A	①		
11	古開作排水機場	経済建設課	A	B	②		
12	古開作樋守小屋	経済建設課	A	A	①		
13	開作地区排水機場	経済建設課	A	A	①		
14	防災備蓄倉庫(柳東小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築	
15	防災備蓄倉庫(柳東文化会館)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築	
16	防災備蓄倉庫(柳井小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
17	防災備蓄倉庫(文化福祉会館)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
18	防災備蓄倉庫(柳井中学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
19	防災備蓄倉庫(ふれあいどころ437)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築	
20	防災備蓄倉庫(伊陸小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築	
21	防災備蓄倉庫(新庄小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
22	防災備蓄倉庫(アケアヒルやない)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
23	防災備蓄倉庫(余田小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月15日新築	
24	防災備蓄倉庫(大島小学校)	危機管理課	—	—	—	令和3年3月4日新築	
その他行政系施設							

### 3 現状と課題 (策定時時点)

庁舎等施設 3施設、消防施設45施設、その他行政系施設13施設を合わせ、対象施設の合計は61施設となります。そのうち、耐用年数を超えている施設は31施設(庁舎等施設2施設、消防施設22施設、その他行政系施設7施設)あり、多くの施設において老朽化が進んでいます。

利用状況調査においては、可能な限り「利用人数」に代わる指標を用いて、利用状況の

増減率を測っています。そのうち、地区人口や世帯数などの数値を用いた施設は増減率が大きくマイナスとなっています。

庁舎や消防施設といった行政系施設は、行政サービスの拠点施設であるため、施設評価を踏まえつつ行政機能を損なうことのないように取組方針を定める必要があります。

庁舎等については、設備の老朽化が課題となっています。

消防施設については、使用していない施設は計画期間内に除却等を進めていくとともに、現在使用している施設は主に集約化を検討・実施し、維持管理費用の縮減に取り組む必要があります。

その他の行政系施設については、倉庫等の施設であるため、耐用年数を超えた施設についても適切な維持管理を実施し長寿命化を図る必要があります。

## 4 取組方針と対策費用

表4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1-1	市庁舎 (事務所・倉庫・車庫)	総務課	継続	84,490 599,308	適切な維持管理を実施。 設備改修の優先順位を検討。 令和5年度トイレ改修(洋式化)を実施 (ユニバーサルデザイン化) 令和5～7年度庁舎浸水対策改修を実施 令和7～8年度議場改修(段差解消)を実施 (ユニバーサルデザイン化) 令和8年度自動火災報知設備更新を実施 令和8年度3階大会議室空調改修を実施
1-2	市庁舎 (食堂)	総務課			
1-3	市庁舎 (事務所)	総務課			
2	旧日積出張所	総務課	廃止	7,759	消防機庫、旧公民館と併せて除却
3	大島出張所	総務課	継続	74	適切な維持管理を実施
4	教育委員会事務局 (旧柳井図書館)	教育総務課	継続	55,940	令和7年1月6日所管換 施設類型「図書館」から分類換 適切な維持管理を実施
庁舎等計				92,323 663,081	令和7年3月改訂
1	柳井分団1部1班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団1部2班 及び2部1班へ集約を検討
2	柳井分団1部2班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団1部1班 の集約を検討
3	柳井分団2部1班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団1部1班 の集約を検討
4	柳井分団2部2班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団3部1班の 集約を検討し、建替え、改修についても検討
5	柳井分団3部1班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団2部2班 又は3部2班へ集約を検討
6	柳井分団3部2班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団3部1班 の集約を検討
7	柳井分団4部1班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団4部2班 の集約を検討
8	柳井分団4部2班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団4部1班 へ集約し、除却を検討
9	旧柳井分団8部(4部 2班)消防機庫	危機管理課	廃止	592	除却
10	柳井分団5部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。柳井分団4部1班 への集約化(除却)を検討
11	日積分団1部1班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	982	日積分団1部2班へ集約する。除却
12	日積分団1部2班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		日積分団1部1班を集約し、適切な維持管 理を実施。改修又は建替えについて検討
13	日積分団2部1班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	999	日積分団2部2班へ集約する。除却
14	日積分団2部2班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		日積分団2部1班を集約し、適切な維持管 理を実施
15	日積分団3部1班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	912	日積分団3部2班へ集約する。旧出張所、 旧公民館と併せて除却
16	日積分団3部2班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		日積分団3部1班を集約し、適切な維持管 理を実施。改修又は建替えについて検討
17	日積分団4部1班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		日積分団4部2班を集約し、適切な維持管 理を実施
18	日積分団4部2班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	999	日積分団4部1班へ集約する。除却

19	伊陸分団 1 部 1 班 消防機庫	危機管理課	廃止	999	除却
20	伊陸分団 2 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
21	伊陸分団 3 部 1 班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
22	伊陸分団 3 部 2 班 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
23	新庄分団 1 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
24	新庄分団 2 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
25	余田分団 1 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
26	余田分団 2 部 消防機庫	危機管理課	継続	8,753	改修を行い、適切な維持管理を実施
27	余田分団 3 部 消防機庫	危機管理課	廃止	982	除却
28	伊保庄分団 1 部 1 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	1,170	伊保庄分団 1 部 2 班へ集約する。除却
29	伊保庄分団 1 部 2 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		伊保庄分団 1 部 1 班を集約し、適切な維持管理を実施
30	伊保庄分団 3 部 1 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	1,138	伊保庄分団 3 部 2 班へ集約する。除却
31	伊保庄分団 3 部 2 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		伊保庄分団 3 部 1 班を集約し、適切な維持管理を実施
32	阿月分団 1 部・2 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
33	旧阿月分団 1 部 消防機庫	危機管理課	転用 廃止	2,827	出張所及び公民館の備品倉庫に転用。除却を検討 新阿月公民館駐車場整備に伴い解体 令和7年11月21日解体
34	旧阿月分団 2 部 消防機庫	危機管理課	転用 廃止	982	防災備蓄倉庫に転用。除却を検討
35	阿月分団 3 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
36	平郡分団 1 部 1 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)	5,858	平郡分団 1 部 2 班を集約し、改修を実施
37	平郡分団 1 部 2 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	982	平郡分団 1 部 1 班へ集約する。除却
38	旧平郡分団 1 部 消防機庫	危機管理課	廃止	592	除却。跡地は平郡分団 1 部 1 班消防機庫用地とする。
39	平郡分団 2 部 1 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	832	平郡分団 2 部 2 班へ集約する。除却
40	平郡分団 2 部 2 班 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)	5,757	平郡分団 2 部 1 班を集約し、改修を実施
41	大島分団 1 部 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		大島分団 2 部を集約し、適切な維持管理を実施。大島分団 3 部へ集約を検討
42	大島分団 2 部 消防機庫	危機管理課	集約化 (廃止)	2,277	大島分団 1 部及び 3 部へ集約する。除却
43	大島分団 3 部 消防機庫	危機管理課	集約化 (存続)		大島分団 2 部を集約し、適切な維持管理を実施
44	大島分団 5 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
45	大島分団 6 部 消防機庫	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施。改修又は建替えについて検討
消防施設計				33,824 36,651 37,633	令和4年3月改訂 令和7年3月改訂

1	防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
2	移動系防災行政無線 三ヶ岳中継局舎	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
3	下馬皿水防倉庫	土木課	継続 廃止		適切な維持管理を実施 令和7年1月23日売却(建物及び土地)
4	伊陸水防倉庫	土木課	継続	12	適切な維持管理を実施
5	新庄水防倉庫	土木課	継続		適切な維持管理を実施
6	余田水防倉庫	土木課	継続		適切な維持管理を実施
7	阿月水防倉庫	土木課	継続 廃止	1,086	適切な維持管理を実施 新阿月公民館駐車場整備に伴い解体し、新 公民館に整備する倉庫に機能を引き継ぐ。 令和7年11月21日解体
8	大里倉庫	土木課	継続		適切な維持管理を実施
9	大島水防倉庫	土木課	継続		適切な維持管理を実施
10	江の浦ポンプ場	下水道課 土木課	継続	2,590	適切な維持管理を実施
11	古開作排水機場	経済建設課	継続	12,258	適切な維持管理を実施。集約化を検討
12	古開作樋守小屋	経済建設課	継続		適切な維持管理を実施。集約化を検討
13	開作地区排水機場	経済建設課	継続	15,260	適切な維持管理を実施
14	防災備蓄倉庫(柳東小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
15	防災備蓄倉庫(柳東文 化会館)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
16	防災備蓄倉庫(柳井小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
17	防災備蓄倉庫(文化福 祉会館)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
18	防災備蓄倉庫(柳井中 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
19	防災備蓄倉庫(ふれあ いどころ437)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
20	防災備蓄倉庫(伊陸小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
21	防災備蓄倉庫(新庄小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
22	防災備蓄倉庫(アキラ やない)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
23	防災備蓄倉庫(余田小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
24	防災備蓄倉庫(大島小 学校)	危機管理課	継続		適切な維持管理を実施
その他行政系施設計				30,120 31,206	令和4年3月改訂

補 記

●令和4年3月改訂事項

- ・消防施設No.33「旧阿月分団1部消防機庫」の取組方針中「転用」を「廃止」に、内容中「出張所及び公民館の備品倉庫に転用。除却を検討」を「新阿月公民館駐車場整備に伴い解体」に改めました。また、対策費用を「2,827千円」としました。
- ・その他行政系施設No.7「阿月水防倉庫」の取組方針中「継続」を「廃止」に、内容中「適切な維持管理を実施」を「新阿月公民館駐車場整備に伴い解体し、新公民館に整備する倉庫に機能を引き継ぐ。」に改めました。また、対策費用を「1,086千円」としました。
- ・令和2年度に次の施設を新築しました。

【その他行政系施設】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	取組方針	内 容	備 考 (複合化状況等)
14	防災備蓄倉庫(柳東小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月4日新築
15	防災備蓄倉庫(柳東文化会館)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月4日新築
16	防災備蓄倉庫(柳井小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	5.43	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
17	防災備蓄倉庫(文化福祉会館)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
18	防災備蓄倉庫(柳井中学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
19	防災備蓄倉庫(ふれあいどころ437)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.00	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月4日新築
20	防災備蓄倉庫(伊陸小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月4日新築
21	防災備蓄倉庫(新庄小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
22	防災備蓄倉庫(アケヒルやない)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
23	防災備蓄倉庫(余田小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月15日新築
24	防災備蓄倉庫(大畠小学校)	危機管理課	R2	—	24	SL	8.25	継続	適切な維持管理を実施	令和3年3月4日新築

●令和6年3月改訂事項

- ・庁舎等No.1「市庁舎」の内容中「令和5年度トイレ改修(洋式化)を実施(ユニバーサルデザイン化)」を追加しました。

●令和7年3月改訂事項

- ・庁舎等No.1「市庁舎」の対策費用中「84,490千円」を「599,308千円」に改めました。また、内容に「令和5～7年度庁舎浸水対策改修を実施」及び「令和7～8年度議場改修(段差解消)を実施(ユニバーサルデザイン化)」を追加しました。
- ・庁舎等No.3「大畠出張所」の次にNo.4「教育委員会事務局」を加えました。
- ・消防施設No.34「旧阿月分団2部消防機庫」の取組方針中「転用」を「廃止」に、内容中「防

災備品倉庫に転用。除却を検討」を「除却」に改めました。また、対策費用を「982千円」としました。

- ・その他行政系施設No.3「下馬皿水防倉庫」は、令和7年1月23日に売却しました。

●令和8年3月改訂事項

- ・消防施設No. 33「旧阿月分団1部消防機庫」は、令和7年11月21日に解体しました。
- ・その他行政系施設No. 7「阿月水防倉庫」は、令和7年11月21日に解体しました。
- ・その他行政系施設No. 10「江の浦ポンプ場」の所管課中「下水道課」を「土木課」に改めました。
- ・庁舎等No.1「市庁舎」の表4取組方針と対策費用中、内容に「令和8年度自動火災報知設備更新を実施」及び「令和8年度3階大会議室空調改修を実施」を追加しました。