

# 柳井市公共施設等総合管理計画 個別施設計画

〔 そ の 他 〕

令和3年3月  
令和4年3月改訂  
令和5年3月改訂  
令和6年3月改訂  
令和7年3月改訂  
令和8年3月改訂

本計画は、令和2年3月31日時点の固定資産台帳に掲載された施設を対象としています。したがって、経過年数は令和元年度を基準に算定しています。

# 1 対象施設の現況

## (1) 対象施設の劣化状況

表1 劣化状況

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積 (㎡)	健全度 (点)	備考 (複合化状況等)
1	平郡出張所職員住宅	総務課	H15	16	22	W	70.76	100	
2	西平郡連絡所職員住宅	総務課	H11	20	22	W	31.46	84	
3	ふたば集会所	財政課	S48	46	27	SL	105.31	40	
4	旧労働会館	財政課	S50	44	38	S	202.87	40	
5	旧阿月松浦教員住宅	財政課	S25 (不明)	69	22	W	99.17	10	
6	下馬皿福祉住宅	財政課	S50	44	22	W	242.67	19	
7	旧学校給食センター	財政課	S43	51	31	S	797.25	40	
8	旧阿月相ノ浦小学校	財政課	S31	63	22	W	302.00	10	
9	大島瀬戸山駐車場	財政課	S51	43	41	CB	23.00	43	令和3年12月20日解体
10	柳井駅前広場	都市計画・建築課 都市計画課	H4	27	38	RC	42.44	75	休憩所
11	柳井駅前自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	H6	25	31	S	813.89	75	
12	柳井港駅前駐輪場	都市計画・建築課 都市計画課	H13	18	31	S	47.50	91	
13	柳井駅南自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	H11	20	31	S	186.56	75	
14	旧三ヶ嶽憩の森	農林水産課	S57	37	24	W	160.75	65	
15	琴石山登山道駐車場	商工観光課	S63	31	15	W	14.60	75	便所
16-1	平郡東浦待合所	商工観光課	H12	19	41	CB	<del>26.85</del>	91	令和4年3月25日増築
16-2	平郡東浦待合所	商工観光課	H元	30	41	CB	31.32	75	
17	平郡羽仁待合所	商工観光課	S56	38	41	CB	13.74	75	
18	平郡西待合所	商工観光課	H12	19	50	RC	<del>25.08</del> 29.55	98	令和5年1月30日増築
19	平郡西連絡船待合所 及び集荷所	商工観光課	S45	49	41	CB	42.83	40	
20	旧国民宿舎うずしお荘	商工観光課	S45	49	47	RC	1,750.06	40	
21	石神漁港公衆便所	経済建設課	H7	24	38	RC	22.90	84	
22	本町漁港公衆便所	経済建設課	H元	30	38	RC	6.00	84	
23	遠崎漁港公衆便所	経済建設課	H5	26	34	CB	7.50	84	
24	阿月漁港公衆便所	経済建設課	H3	28	34	CB	8.96	84	
25	農道柳井大島線 うるおい施設	経済建設課	H28	3	17	W	1.00	100	東屋
26-1	と畜場	市民生活課	S51	43	31	S	338.47	53	七殺舎 令和6年3月14日解体

26-2	と畜場	市民生活課	S53	41	31	S		45	と殺舎 令和6年3月14日解体
27	天神南公衆便所	市民生活課	S34	60	38	RC	8.84	57	
28	山根公衆便所	市民生活課	H25	6	15	W	3.92	100	
29	斎苑	市民生活課	H9	22	50	RC	1,468.90	84	
30	大島斎場	市民生活課	H7	24	50	RC	345.66	84	
31-1	旧柳東保育所	社会福祉課 こどもサポート課	S31	63	22	W	418.79 398.99	43	園舎 令和4年4月1日所管換 令和6年6月18日倉庫解体
31-2	旧柳東保育所	社会福祉課 こどもサポート課	S50	44	38	CB		40	園舎 令和4年4月1日所管換
32	平郡デイサービス職員宿舎	高齢者支援課	H26	5	22	W	101.42	93	
33	平郡診療所医師住宅	健康増進課	H4	27	22	W	125.84	75	令和3年3月26日返還
34	平郡診療所職員宿舎	健康増進課	H15	16	22	W	33.34	91	
35	平郡診療所西出張診療所看護師住宅	健康増進課	H11	20	22	W	31.47	84	
36-1	大島教職員住宅	教育総務課 地域づくり推進課	H4	27	22	W	224.94 149.96	65	令和5年9月20日所管換、転用(No.45へ)
36-2	大島教職員住宅	教育総務課	H4	27	22	W		65	
36-3	大島教職員住宅	教育総務課	H6	25	22	W		65	
37-1	旧阿月小学校	教育総務課	S43	51	47	RC	1,207.86 40.00	13	管理教室棟 令和6年3月14日解体 令和7年11月20日倉庫解体
37-2	旧阿月小学校	教育総務課	S44	50	47	RC		13	管理教室棟 令和6年3月14日解体
38-1	旧神西小学校	企業立地・雇用創造推進室	S52	42	47	RC	1,775.00	98	校舎
38-2	旧神西小学校	企業立地・雇用創造推進室	H4	27	47	RC		91	校舎
39-1	旧遠崎小学校	教育総務課	S62	32	47	RC	1,322.00	72	特別教室棟
39-2	旧遠崎小学校	教育総務課	H10	21	47	RC		75	教室棟
40-1	旧日積中学校	教育総務課	S40	54	47	RC	1,644.80	13	管理特別教室棟
40-2	旧日積中学校	教育総務課	S41	53	47	RC		13	普通特別教室棟
40-3	旧日積中学校	教育総務課	S42	52	34	S		24	特別教室棟
41-1	旧伊陸中学校	教育総務課	S25	69	22	W	1,468.13	16	管理特別教室棟
41-2	旧伊陸中学校	教育総務課	S25	69	22	W		16	特別普通教室棟
41-3	旧伊陸中学校	教育総務課	S25	69	22	W		16	特別教室棟

42-1	旧平郡西中学校	教育総務課	S23	71	22	W	513.00	10	管理教室棟
42-2	旧平郡西中学校	教育総務課	S31	63	22	W		10	特別教室棟
42-3	旧平郡西中学校	教育総務課	S37	57	22	W		10	特別教室棟
43	観光振興関連施設 (旧神代地区体育館)	商工観光課	S54	40	47	RC	<del>528.00</del> 601.00	53	令和4年3月改訂 施設類型「スポーツ施設」 から分類換 令和4年2月1日旧神西小 学校施設所管換により面 積増
44	柳井駅前トイレ	商工観光課	R3	—	15	W	22.72	—	令和4年2月28日新築
45	お試し住宅 (旧大島教職員住宅)	地域づくり推進 課	H4	27	22	W	74.98	65	令和5年9月20日所管 換、転用(No.36-1より)
46	プレハブ (旧市営と畜場)	市民生活課	R5	—	38	S	11.75	—	令和6年3月14日新築
47	大島駅前トイレ	商工観光課	R7	—	15	W	19.86	—	令和7年10月17日新築
その他計							<del>16,077.53</del> <del>16,556.88</del> <del>16,561.35</del> <del>15,066.77</del> <del>15,046.97</del> 15,026.83		令和4年3月改訂 令和5年3月改訂 令和6年3月改訂 令和7年3月改訂 令和8年3月改訂

注) 建物の構造について略称で表記しています。

W: 木造 S: 鉄骨造 SL: 軽量鉄骨造 RC: 鉄筋コンクリート造 SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 CB: コンクリートブロック造

(2) 対象施設の利用状況

表2 利用状況

No.	施設名	所管課	施設の利用状況(人)		増減率(%)	備 考
			平成26年度	平成30年度		
1	平郡出張所職員住宅	総務課	2	2	0.0	入居戸数
2	西平郡連絡所職員住宅	総務課	1	1	0.0	入居戸数
3	ふたば集会所	財政課	664	618	△ 6.9	大屋・片野東自治会人口
4	旧労働会館	財政課	162	156	△ 3.7	小ホール利用者数
5	旧阿月松浦教員住宅	財政課	0	0	0.0	入居者数
6	下馬皿福祉住宅	財政課	0	0	0.0	利用者数
7	旧学校給食センター	財政課	2	2	0.0	利用団体数(市、森林組合)
8	旧阿月相ノ浦小学校	財政課	1	1	0.0	利用団体数
9	大島瀬戸山駐車場	財政課	±	±	0.0	貸付団体数 令和3年12月20日解体
10	柳井駅前広場	都市計画・建築課 都市計画課	735,829	667,247	△ 9.3	柳井駅乗車人員
11	柳井駅前自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	735,829	667,247	△ 9.3	柳井駅乗車人員
12	柳井港駅前駐輪場	都市計画・建築課 都市計画課	90,785	84,272	△ 7.2	柳井港駅乗車人員
13	柳井駅南自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	735,829	667,247	△ 9.3	柳井駅乗車人員
14	旧三ヶ嶽憩の森	農林水産課	0	0	0.0	利用者数
15	琴石山登山道駐車場	商工観光課	—	—	—	
16	平郡東浦待合所	商工観光課	15,198.5	13,906.0	△ 8.5	乗船客数(平郡東)
17	平郡羽仁待合所	商工観光課	15,198.5	13,906.0	△ 8.5	乗船客数(平郡東)
18	平郡西待合所	商工観光課	12,400.0	10,592.5	△ 14.6	乗船客数(平郡西)
19	平郡西連絡船待合所 及び集荷所	商工観光課	12,400.0	10,592.5	△ 14.6	乗船客数(平郡西)
20	旧国民宿舍うずしお荘	商工観光課	0	0	0.0	利用者数
21	石神漁港公衆便所	経済建設課	5,850	5,700	△ 2.6	利用者数
22	本町漁港公衆便所	経済建設課	3,300	3,180	△ 3.6	利用者数
23	遠崎漁港公衆便所	経済建設課	2,060	1,940	△ 5.8	利用者数
24	阿月漁港公衆便所	経済建設課	1,180	1,060	△ 10.2	利用者数
25	農道柳井大島線うるおい施設	経済建設課	—	1,711	—	利用者数 H28年度建設
26	と畜場	市民生活課	0	0	0.0	利用者数 令和6年3月14日解体
27	天神南公衆便所	市民生活課	12,600	13,200	4.8	利用者数

28	山根公衆便所	市民生活課	7,400	11,600	56.8	利用者数
29	斎苑	市民生活課	478	468	△ 2.1	火葬件数
30	大島斎場	市民生活課	71	51	△ 28.2	火葬件数
31	旧柳東保育所	社会福祉課 こどもサポート 課	0	0	0.0	利用者数 令和4年4月1日所管換 令和6年6月18日倉庫解体
32	平郡デイサービス職員 宿舍	高齢者支援課	2	3	50.0	入居戸数
33	平郡診療所医師住宅	健康増進課	1	1	0.0	入居戸数 令和3年3月26日返還
34	平郡診療所職員宿舍	健康増進課	1	1	0.0	入居戸数
35	平郡診療所西出張診 療所看護師住宅	健康増進課	1	0	皆減	入居戸数
36	大島教職員住宅	教育総務課	3	3	0.0	入居戸数
37	旧阿月小学校	教育総務課	90	0	皆減	利用者数 令和6年3月14日管理教室 棟等解体、倉庫残存 令和7年11月20日倉庫解体
38	旧神西小学校	企業立地・雇用 創造推進室	—	—	—	令和元年度から民間事業 者へ貸付
39	旧遠崎小学校	教育総務課	250	500	100.0	利用者数
40	旧日積中学校	教育総務課	0	0	0.0	利用者数
41	旧伊陸中学校	教育総務課	0	0	0.0	利用者数
42	旧平郡西中学校	教育総務課	0	0	0.0	利用者数
43	観光振興関連施設 (旧神代地区体育館)	商工観光課	—	—	—	令和4年3月改訂 施設類型「スポーツ施設」 から分類換
44	柳井駅前トイレ	商工観光課	—	—	—	令和4年2月28日新築
45	お試し住宅 (旧大島教職員住宅)	地域づくり推 進課	—	—	—	令和5年9月20日所管換、転 用(No.36-1より)
46	プレハブ (旧市営と畜場)	市民生活課	—	—	—	令和6年3月14日新築
47	大島駅前トイレ	商工観光課	—	—	—	令和7年10月17日新築
その他						

## 2 対象施設の評価

表3 評価一覧

No.	施設名	所管課	ハード 評 価	ソフト 評 価	施 設 評 価
1	平郡出張所職員住宅	総務課	A	A	①
2	西平郡連絡所職員住宅	総務課	A	A	①
3	ふたば集会所	財政課	B	B	④
4	旧労働会館	財政課	B	B	④
5	旧阿月松浦教員住宅	財政課	B	B	④
6	下馬皿福祉住宅	財政課	B	B	④
7	旧学校給食センター	財政課	B	B	④
8	旧阿月相ノ浦小学校	財政課	B	B	④
9	大島瀬戸山駐車場	財政課	<del>B</del>	<del>B</del>	④
10	柳井駅前広場(休憩所)	都市計画・建築課 都市計画課	A	B	②
11	柳井駅前自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	A	B	②
12	柳井港駅前駐輪場	都市計画・建築課 都市計画課	A	B	②
13	柳井駅南自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	A	B	②
14	旧三ヶ嶽憩の森	農林水産課	A	B	②
15	琴石山登山道駐車場(便所)	商工観光課	A	A	①
16-1	平郡東浦待合所	商工観光課	A	B	②
16-2	平郡東浦待合所	商工観光課	A		
17	平郡羽仁待合所	商工観光課	A	B	②
18	平郡西待合所	商工観光課	A	B	②
19	平郡西連絡船待合所及び集荷所	商工観光課	B	B	④
20	旧国民宿舎うずしお荘	商工観光課	B	B	④
21	石神漁港公衆便所	経済建設課	A	B	②
22	本町漁港公衆便所	経済建設課	A	B	②
23	遠崎漁港公衆便所	経済建設課	A	B	②
24	阿月漁港公衆便所	経済建設課	A	B	②
25	農道柳井大畠線うるおい施設(東屋)	経済建設課	A	A	①
26-1	と畜場(と殺舎)	市民生活課	<del>B</del>	<del>B</del>	④

令和3年12月20日解体

令和6年3月14日解体

26-2	と畜場(と殺舎)	市民生活課	<del>B</del>			令和6年3月14日解体
27	天神南公衆便所	市民生活課	B	A	③	
28	山根公衆便所	市民生活課	A	A	①	
29	斎苑	市民生活課	A	B	②	
30	大島斎場	市民生活課	A	B	②	
31-1	旧柳東保育所(園舎)	社会福祉課 こどもサポート課	B	B	④	令和4年4月1日所管換 令和6年6月18日倉庫解体
31-2	旧柳東保育所(園舎)	社会福祉課 こどもサポート課	B			令和4年4月1日所管換
32	平郡デイサービス職員宿舎	高齢者支援課	A	A	①	
33	平郡診療所医師住宅	健康増進課	<del>A</del>	<del>A</del>	①	令和3年3月26日返還
34	平郡診療所職員宿舎	健康増進課	A	A	①	
35	平郡診療所西出張診療所看護師住宅	健康増進課	A	B	②	
36-1	大島教職員住宅	教育総務課 地域づくり推進課	<del>A</del>	A	①	令和5年9月20日所管換、転用(No.45へ)
36-2	大島教職員住宅	教育総務課	A			
36-3	大島教職員住宅	教育総務課	A			
37-1	旧阿月小学校(管理教室棟)	教育総務課	<del>B</del>	B	④	令和6年3月14日管理教室棟等解体
37-2	旧阿月小学校(管理教室棟)	教育総務課	<del>B</del>			令和7年11月20日倉庫解体
38-1	旧神西小学校(校舎)	企業立地・雇用創造推進室	A	A	①	
38-2	旧神西小学校(校舎)	企業立地・雇用創造推進室	A			
39-1	旧遠崎小学校(特別教室棟)	教育総務課	A	A	①	
39-2	旧遠崎小学校(教室棟)	教育総務課	A			
40-1	旧日積中学校(管理特別教室棟)	教育総務課	B	B	④	
40-2	旧日積中学校(普通特別教室棟)	教育総務課	B			
40-3	旧日積中学校(特別教室棟)	教育総務課	B			
41-1	旧伊陸中学校(管理特別教室棟)	教育総務課	B	B	④	
41-2	旧伊陸中学校(特別普通教室棟)	教育総務課	B			
41-3	旧伊陸中学校(特別教室棟)	教育総務課	B			
42-1	旧平郡西中学校(管理教室棟)	教育総務課	B	B	④	

42-2	旧平郡西中学校(特別教室棟)	教育総務課	B			
42-3	旧平郡西中学校(特別教室棟)	教育総務課	B			
43	観光振興関連施設(旧神代地区体育館)	商工観光課	B	A	③	令和4年3月改訂 施設類型「スポーツ施設」から分類換
44	柳井駅前トイレ	商工観光課	—	—	—	令和4年2月28日新築
45	お試し住宅(旧大島教職員住宅)	地域づくり推進課	A	A	①	令和5年9月20日所管換、転用(No.36-1より)
46	プレハブ(旧市営と畜場)	市民生活課	—	—	—	令和6年3月14日新築
47	大島駅前トイレ	商工観光課	—	—	—	令和7年10月17日新築
その他						

### 3 現状と課題 (策定時時点)

その他の施設は42施設あり、そのうち、耐用年数を超えている施設は20施設で、老朽化が進んでいます。

利用状況調査においては、施設ごとの指標の増減率はほとんどが減少傾向にあり、利用が全くない施設も多数あります。

その他の施設については、施設数が多く、老朽化に伴い維持管理経費の増大が懸念されます。そのため、利用状況等を考慮し、本計画期間内に積極的に除却等を進める必要があります。

## 4 取組方針と対策費用

表4 取組方針と対策費用

No.	施設名	所管課	取組方針	対策費用 (千円)	内 容
1	平郡出張所職員住宅	総務課	継続	882	適切な維持管理を実施
2	西平郡連絡所職員住宅	総務課	継続 複合化	368 144,826	適切な維持管理を実施 令和8年度に、診療所、出張所、集会所、職員住宅の機能を併せ持つ複合施設、平郡西地区コミュニティ施設を整備し、平郡診療所西出張診療所（医療施設No.3）と複合化する。
3	ふたば集会所	財政課	継続	702	適切な維持管理を実施
4	旧労働会館	財政課	継続	172	適切な維持管理を実施
5	旧阿月松浦教員住宅	財政課	廃止	4,407	除却
6	下馬皿福祉住宅	財政課	廃止	1,352	廃止後、売却等を行う。
7	旧学校給食センター	財政課	継続		適切な維持管理を実施
8	旧阿月相ノ浦小学校	財政課	廃止	11,920	除却
9	大島瀬戸山駐車場	財政課	廃止	1,047	除却 令和3年12月20日解体
10	柳井駅前広場（休憩所）	都市計画・建築課 都市計画課	継続	42	適切な維持管理を実施
11	柳井駅前自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	継続	4,607	適切な維持管理を実施
12	柳井港駅前駐輪場	都市計画・建築課 都市計画課	継続	2,422	適切な維持管理を実施
13	柳井駅南自転車駐車場	都市計画・建築課 都市計画課	継続		適切な維持管理を実施
14	旧三ヶ嶽憩の森	農林水産課	継続	72	適切な維持管理を実施
15	琴石山登山道駐車場（便所）	商工観光課	継続		適切な維持管理を実施
16-1	平郡東浦待合所	商工観光課	継続	6,500	改修を行い、適切な維持管理を実施
16-2	平郡東浦待合所	商工観光課			
17	平郡羽仁待合所	商工観光課	継続		適切な維持管理を実施
18	平郡西待合所	商工観光課	継続	6,697	改修を行い、適切な維持管理を実施
19	平郡西連絡船待合所及び集荷所	商工観光課	廃止	1,950	除却
20	旧国民宿舎うずしお荘	商工観光課	廃止	2,046	売却予定
21	石神漁港公衆便所	経済建設課	継続	160	適切な維持管理を実施
22	本町漁港公衆便所	経済建設課	継続	650	適切な維持管理を実施
23	遠崎漁港公衆便所	経済建設課	継続	22	適切な維持管理を実施
24	阿月漁港公衆便所	経済建設課	継続	190	適切な維持管理を実施

25	農道柳井大島線うるおい施設(東屋)	経済建設課	継続		適切な維持管理を実施
26-1	と畜場(と殺舎)	市民生活課	継続	130	当面維持管理を継続し、廃止を検討
26-2	と畜場(と殺舎)	市民生活課	廃止	10,775	除却 令和6年3月14日解体
27	天神南公衆便所	市民生活課	継続		適切な維持管理を実施
28	山根公衆便所	市民生活課	継続		適切な維持管理を実施
29	斎苑	市民生活課	継続	241,145 248,188	改修を行い、適切な維持管理を実施 躯体及び設備の改修を行い、適切な維持管理を実施(使用目標年数60年)
30	大島斎場	市民生活課	継続	14,796	適切な維持管理を実施。集約化、除却を検討 令和5年3月31日閉鎖。機能を斎苑に集約する。当面、適切な維持管理を実施
31-1	旧柳東保育所(園舎)	社会福祉課 こどもサポート課	継続		当面、書庫、倉庫として最低限の機能を維持 令和4年4月1日所管換 令和6年6月18日倉庫解体
31-2	旧柳東保育所(園舎)	社会福祉課 こどもサポート課			
32	平郡デイサービス職員宿舎	高齢者支援課	継続		適切な維持管理を実施
33	平郡診療所医師住宅	健康増進課	廃止	36	除却 土地賃貸借契約に基づき医師住宅敷地を貸付人に現状のまま返還(令和3年3月26日返還)
34	平郡診療所職員宿舎	健康増進課	継続		適切な維持管理を実施
35	平郡診療所西出張診療所看護師住宅	健康増進課	継続		適切な維持管理を実施
36-1	大島教職員住宅	教育総務課 地域づくり推進課	廃止	870	廃止後、売却等を行う。 No.36-1は令和5年9月20日所管換、改修し転用(No.45へ)
36-2	大島教職員住宅	教育総務課			
36-3	大島教職員住宅	教育総務課			
37-1	旧阿月小学校(管理教室棟)	教育総務課	継続 廃止	100 95,100	適切な維持管理を実施 解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。 令和6年3月14日管理教室棟等解体 令和7年11月20日倉庫解体
37-2	旧阿月小学校(管理教室棟)	教育総務課			
38-1	旧神西小学校(校舎)	企業立地・雇用創造推進室	継続		適切な維持管理を実施
38-2	旧神西小学校(校舎)	企業立地・雇用創造推進室			
39-1	旧遠崎小学校(特別教室棟)	教育総務課	継続	132	適切な維持管理を実施。転用、廃止を検討
39-2	旧遠崎小学校(教室棟)	教育総務課			
40-1	旧日積中学校(管理特別教室棟)	教育総務課	継続	54	適切な維持管理を実施
40-2	旧日積中学校(普通特別教室棟)	教育総務課			
40-3	旧日積中学校(特別教室棟)	教育総務課			

41-1	旧伊陸中学校(管理特別教室棟)	教育総務課			
41-2	旧伊陸中学校(特別普通教室棟)	教育総務課	継続	70	適切な維持管理を実施
41-3	旧伊陸中学校(特別教室棟)	教育総務課			
42-1	旧平郡西中学校(管理教室棟)	教育総務課			
42-2	旧平郡西中学校(特別教室棟)	教育総務課	廃止	18,227	除却
42-3	旧平郡西中学校(特別教室棟)	教育総務課			
43	観光振興関連施設(旧神代地区体育館)	商工観光課	継続	766	令和4年3月改訂 施設類型「スポーツ施設」から分類換 適切な維持管理を実施
44	柳井駅前トイレ	商工観光課	継続		令和4年2月28日新築 適切な維持管理を実施
45	お試し住宅(旧大島教職員住宅)	地域づくり推進課	継続	3,572	令和5年9月20日所管換、改修し転用(No.36-1より) 適切な維持管理を実施
46	プレハブ(旧市営と畜場)	市民生活課	継続		令和6年3月14日新築 適切な維持管理を実施
47	大島駅前トイレ	商工観光課	継続		令和7年10月17日新築 適切な維持管理を実施
その他計				321,768 424,577 435,222 438,794 583,252	令和4年3月改訂 令和5年3月改訂 令和6年3月改訂 令和8年3月改訂

## 補 記

### ●令和4年3月改訂事項

- ・その他No.9「大島瀬戸山駐車場」内の建物(事務所)は、令和3年12月20日に解体しました。
- ・その他No.16「平郡東浦待合所」の延床面積中「26.85㎡」を「31.32㎡」に改めました。
- ・その他No.29「斎苑」の対策費用中「241,145千円」を「248,188千円」に、内容中「改修を行い、適切な維持管理を実施」を「躯体及び設備の改修を行い、適切な維持管理を実施(使用目標年数60年)」に改めました。
- ・その他No.33「平郡診療所医師住宅」は、令和3年3月26日に、土地賃貸借契約に基づき医師住宅敷地を貸付人に現状のまま返還しました。
- ・その他No.37「旧阿月小学校」の取組方針中「継続」を「廃止」に、対策費用中「100千円」を「95,100千円」に、内容中「適切な維持管理を実施」を「解体し、公民館・出張所と地区体育館の機能を併せ持つ新阿月公民館を整備する。」に改めました。
- ・その他No.42「旧平郡西中学校」の次にNo.43「観光振興関連施設」を加えました。

- ・その他No.43「観光振興関連施設」の延床面積中「528.00㎡」を「601.00㎡」に改めました。
- ・令和3年度に次の施設を新築しました。

【その他】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(㎡)	取組方針	内容	備考(複合化状況等)
44	柳井駅前トイレ	商工観光課	R3	—	15	W	22.72	継続	適切な維持管理を実施	令和4年2月28日新築

●令和5年3月改訂事項

- ・その他No.18「平郡西待合所」の延床面積中「25.08㎡」を「29.55㎡」に改めました。
- ・その他No.26「と畜場」の取組方針中「継続」を「廃止」に、対策費用中「130千円」を「10,775千円」に、内容中「当面維持管理を継続し、廃止を検討」を「除却」に改めました。
- ・その他No.30「大島斎場」の内容中「適切な維持管理を実施。集約化、除却を検討」を「令和5年3月31日閉鎖。機能を斎苑に集約する。当面、適切な維持管理を実施」に改めました。
- ・その他No.31「旧柳東保育所」の所管課中「社会福祉課」を「こどもサポート課」に改めました。

●令和6年3月改訂事項

- ・その他No.26「と畜場」は、令和6年3月14日に解体しました。
- ・その他No.36-1「大島教職員住宅」の所管課中「教育総務課」を「地域づくり推進課」に改めました。また、新たに「No.45」を付番し、施設名を「お試し住宅」に、対策費用を「3,572千円」に改めました。
- ・その他No.37「旧阿月小学校」の延床面積中「1,207.86㎡」を「40.00㎡」に改めました。
- ・令和5年度に次の施設を新築しました。

【その他】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(㎡)	取組方針	内容	備考(複合化状況等)
46	プレハブ(旧市営と畜場)	市民生活課	R5	—	38	S	11.75	継続	適切な維持管理を実施	令和6年3月14日新築

●令和7年3月改訂事項

- ・その他No.31「旧柳東保育所」の延床面積中「418.79㎡」を「398.99㎡」に改めました。

●令和8年3月改訂事項

- ・その他No.2「西平郡連絡所職員住宅」の取組方針中「継続」を「複合化」に、対策費用中「368千円」を「144,826千円」に、内容中「適切な維持管理を実施」を「令和8年度に、診療所、出張所、集会所、職員住宅の機能を併せ持つ複合施設、平郡西地区コミュ

ニティ施設を整備し、平郡診療所西出張診療所（医療施設 No. 3）と複合化する。」に改めました。

- ・その他No.10「柳井駅前広場」、同No. 11「柳井駅前自転車駐車場」、同No. 12「柳井港駅前駐輪場」、同No. 13「柳井駅南自転車駐車場」の所管課中「都市計画・建築課」を「都市計画課」に改めました。
- ・その他No. 37「旧阿月小学校」は、令和7年11月20日に解体しました。
- ・令和7年度に次の施設を新築しました。

【その他】

No.	施設名	所管課	建築年度	経過年数	耐用年数	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	取組方針	内容	備考 (複合化状況等)
47	大島駅前トイレ	商工観光課	R7	—	15	W	19.86	継続	適切な維持管理を実施	令和7年10月17日新築